



**PODACI O IMOVINI**

**Prodaja imovine putem likvidacije broj 45**

**Tenderisana Jedinica Br. 92**

**PRZ011 NSH NBI Rahoveci – Imovina u Velikoj Kruši 1, Orahovac**

<b>Naziv DP-a</b>	DP "NBI Rahoveci" u Likvidaciji (" <b>Preduzece</b> ") (prijani nazivi: NBI "Orvin" /PIP "Orvin"/ PIP Orahovac – Privredni Sud Djakovica (Fi 492/89 30.12.1989 i PIP/NBI "PKB Orvin" DOO Privredni Sud Priština (Fi.1764/92 30.04.1992))
<b>Vrsta Prodaje</b>	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
<b>Dan Prodaje</b>	03.04.2019, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Depozit Ponude</b>	Evra 20,000
<b>Lokacija Imovine</b>	Katastarska Zona uVelikoj Kruši, Orahovac
<b>Opis Imovine</b>	<b>Imovina u Velikoj Kruši 1, Orahovac</b> -Imovina ponudjena na tenderu nalazi se u Kadastarskoj Zoni Velika Kruša , SO Orahovac, sa kadastarskim parcelama:
<b>Zgrade i Zemljiste</b>	P-71513005-00764-0 sa površinom od 3097m <sup>2</sup> sa kulturom njiva kl.1; P-71513005-01267-0 sa površinom od 370m <sup>2</sup> sa kulturom njiva kl.2; P-71513005-01346-0 sa površinom od 5344m <sup>2</sup> sa kulturom njiva kl.2; P-71513005-01371-1 sa površinom od 936m <sup>2</sup> sa kulturom njiva kl.2; P-71513005-01371-2 sa površinom od 3387m <sup>2</sup> sa kulturom njiva kl.2; P-71513005-01577-0 sa površinom od 4712m <sup>2</sup> sa kulturom njiva kl.2; P-71513005-01646-0 sa površinom od 3180m <sup>2</sup> sa kulturom njiva kl.2; P-71513005-01647-0 sa površinom od 3834m <sup>2</sup> sa kulturom njiva kl.2; P-71513005-01771-0 sa površinom od 3338m <sup>2</sup> sa kulturom njiva kl.2, i P-71513005-01773-0 sa površinom od 7429m <sup>2</sup> sa kulturom njiva kl.2; Sa ukupnom površinom od <b>35627 m<sup>2</sup> (03ha 56ari 27m<sup>2</sup> )</b> , registrovano na ime DP.
<b>Zakupci</b>	Nema.

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunosti ili pouzdanosti, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Opis Imovine**

Nema.

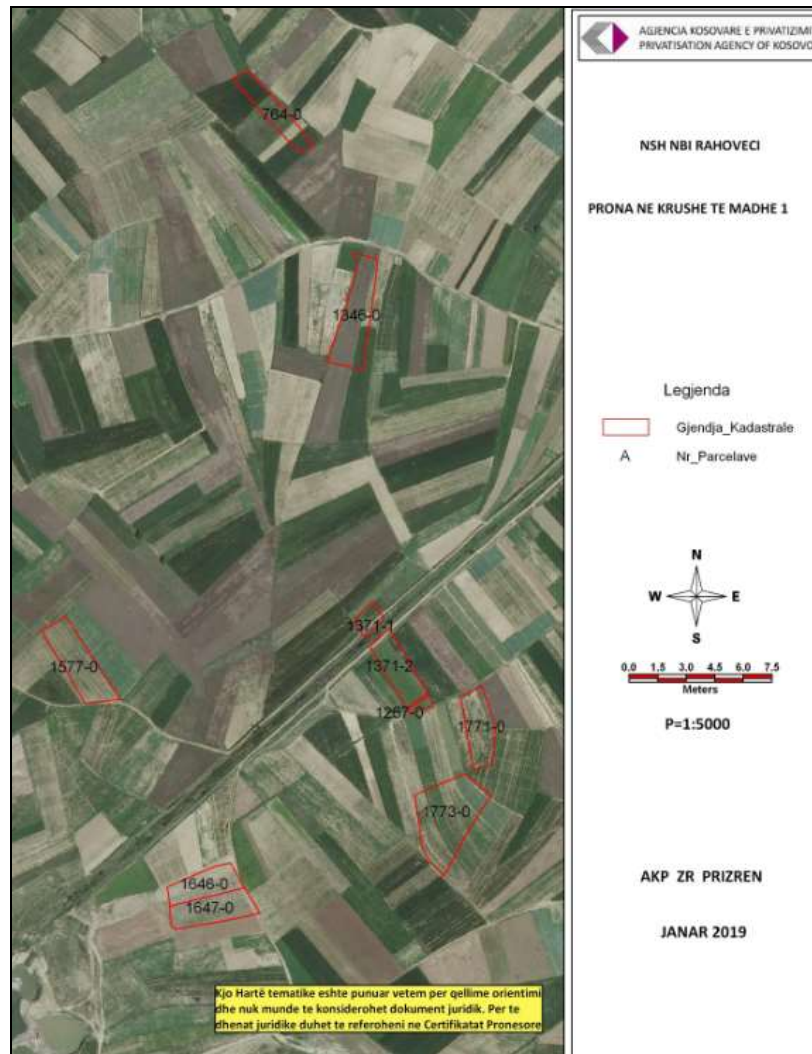
**Druga Imovina**

**Obaveze koje će biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunosti ili pouzdanosti, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Fotofarfija/fotografije  
ili  
drugi podaci o imovinu  
za prodaju**



Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Izvestaj sa terena



AGENCIJA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVA AGENCIA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2019

**Report nga vizita në terren - NSH NBI Rahoveci – Prona në Krushë të Madhe 1**

Më datën 16.01.2019 së bashku me zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar pronat e NSH NBI Rahoveci – Prona në Krushë të Madhe 1 të cilat ndodhen në zonën kadastrale Krushë të Madhe dhe që janë propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH NBI Rahoveci – Prona në Krushë të Madhe 1, Rahovec - ofron për shitje Pronën që ndodhet në Zonën Kadastrale Krusha e Madhe , KK Rahovec, me ngaastat kadastrale : P-71513005-00764-0 me sip. 3097m<sup>2</sup> me kulturë arë kl.1; P-71513005-01267-0 me sip. 370m<sup>2</sup> me kulturë arë kl.2; P-71513005-01346-0 me sip. 5344m<sup>2</sup> me kulturë arë kl.2; P-71513005-01371-1 me sip. 936m<sup>2</sup> me kulturë arë kl.2; P-71513005-01371-2 me sip. 3387m<sup>2</sup> me kulturë arë kl.2; P-71513005-01577-0 me sip. 4712m<sup>2</sup> me kulturë arë kl.2; P-71513005-01646-0 me sip. 3180m<sup>2</sup> me kulturë arë kl.2; P-71513005-01647-0 me sip. 3834m<sup>2</sup> me kulturë arë kl.2; P-71513005-01771-0 me sip. 3338m<sup>2</sup> me kulturë arë kl.2 dhe P-71513005-01773-0 me sip. 7429m<sup>2</sup> me kulturë arë kl.2; që përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 35627 m<sup>2</sup> (03ha 56ari 27m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale pjesë e shitjes në këtë Njësi, nuk përbëjnë një tërësi.
- Sipas gjendjes faktike në terren nuk është vërejtur shfrytëzimi aktual i pronave pjesë e shitjes në këtë njësi për shkak të reshjeve të borës të cilat kanë mbuluar atë pjesë.
- Vlenë të theksohet se sipas është vërejtur në ngastrën kadastrale 1647-0 kalon një rrugë fushore e cila ka devijuar nga gjendja kadastrale ku është ndërhyrë në brendësi të ngastrës në fjalë mirëpo kjo nuk paraqet ndonjë problem pasi që e njëjta mund të zhvendoset në kufijt e vet kadastral e cila edhe kufizohet me ngastrën kadastrale 1647-0.
- Gjatë vizitës në terren nuk është vërejtur që në këto pronat të ketë ndonjë objekt të karakterit të përkohshëm apo të përhershëm.

Rexhë Sopri  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Ymer Bala  
Zyrtar i Operacioneve për Admintrim të Aseteve

1 / 1

## Dokumenta ponude

### Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošću i Investitorima

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul: Agim Ramadani br.23

10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)