



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

IZVEŠTAJ O STANJU PREDUZEĆA

Naziv DP-a	N.Sh.T “Sharr” Kačanik, (Fi 801/89), DTP “Sharr” (Preduzece)
Naziv NP-a	Novo Preduzeće Šar Stovarište Građevinskog Materijala D.O.O (“Novo Preduzeće”). Ova ponuda uključuje samo zemljišnu površinu od približno 4000 m ² koja se nalazi na periferiji grada Uroševca. Ostatak imovine preduzeća je isključeno iz prodaje i biće privatizovano odvojeno.
Lokacija	Imovina koja je predmet ovog tendera nalazi se u Opštini Uroševcu
Poslovanje/Sektor	Trgovina.
Proizvodi	Novo Preduzeće nudi zemljišnu površinu koja je služila kao stovarište građevinskog materijala, međutim ovaj prostor je trenutno dato pod zakup i služi kao mesto za prodaju naftnih derivata.
Tržište	Novo Preduzeće ima značajnu poziciju u poslovnom prostoru koji se nalazi na periferiji grada Uroševca. Pojavili su se znatni zahtevi za poslovnii prostor u Opštini Uroševcu za razvoj privrednih delatnosti.
Konkurencija	Glavni konkurenti Novog Preduzeća su slični poslovni prostori koja se nalaze u susedstu.
Radnici	Preduzeće zaposljava 9 radnika. Međutim nijedan radnik neće biti predmet ovog Novog Preduzeća.
Zgrade i zemlja	Novo Preduzeće Šar Stovarište Građevinskog Materijala D.O.O Ova ponuda je izvanredna prilika za kupovinu zemljišne parcele sa približnom površinom od 4000 m ² povoljne za svaki biznis koji se nalazi u periferiji grada Uroševca.
Obaveze trebaju da prenešene	koje budu <ol style="list-style-type: none">1) Iznos Neto obaveza za PDV DP, ne uključujući kamate I kazne koji se odnosi za period od proteklih 12 meseci zaključno sa danom kompletiranja prodaje ovog Novog preduzeća;2) Obaveze na ime Poreza na imovinu DP u vezi nepokretne imovine koja je predmet ovog tendera a koje su nastale u periodu od zadnjih 12 meseci prije datuma zaključivanja ovog tendera3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima na ime radnika DP-a u u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja

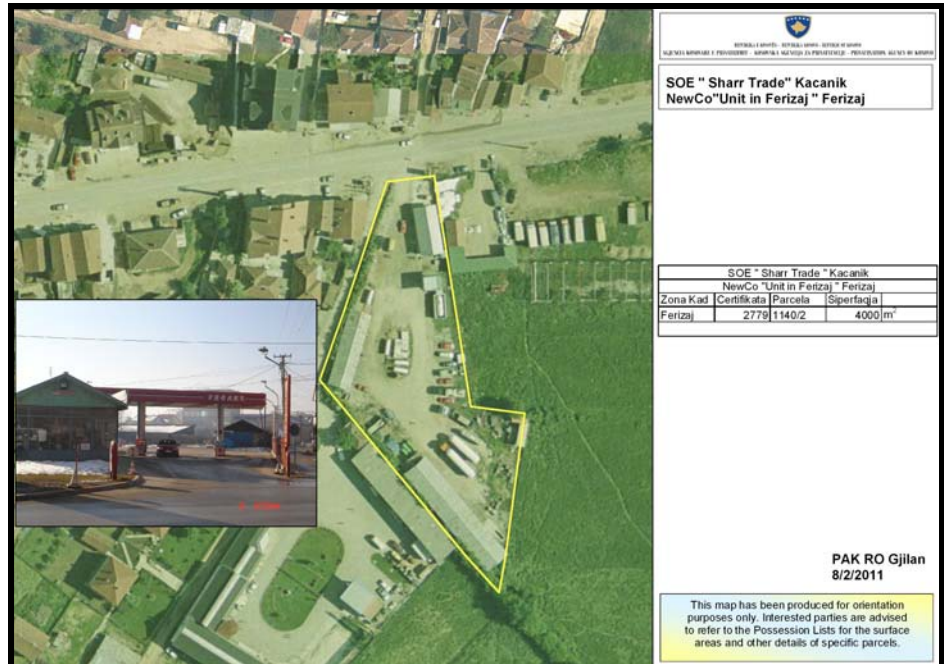
No information about the NewCo presented in this Fact Sheet is warranted. Prospective investors are encouraged to contact Privatisation Agency of Kosovo (PAK) to request the bidding documents. Those wishing to submit a bid must rely on their own investigation. Prospective investors are advised to perform their own due diligence prior to submission of any bid or tender proposal. These fact sheet is available under the general terms and conditions on provision of information to the general public on privatisation candidates, which can be downloaded from the PAK Web-Site <http://www.pak-ks.org>



- a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
- b) koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

Slika NP-a

Zemljišna Površina na periferiji grada Uroševca



Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumentacija ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul. Ilir Konushevci br:8
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

No information about the NewCo presented in this Fact Sheet is warranted. Prospective investors are encouraged to contact Privatisation Agency of Kosovo (PAK) to request the bidding documents. Those wishing to submit a bid must rely on their own investigation. Prospective investors are advised to perform their own due diligence prior to submission of any bid or tender proposal. These fact sheet is available under the general terms and conditions on provision of information to the general public on privatisation candidates, which can be downloaded from the PAK Web-Site <http://www.pak-ks.org>