

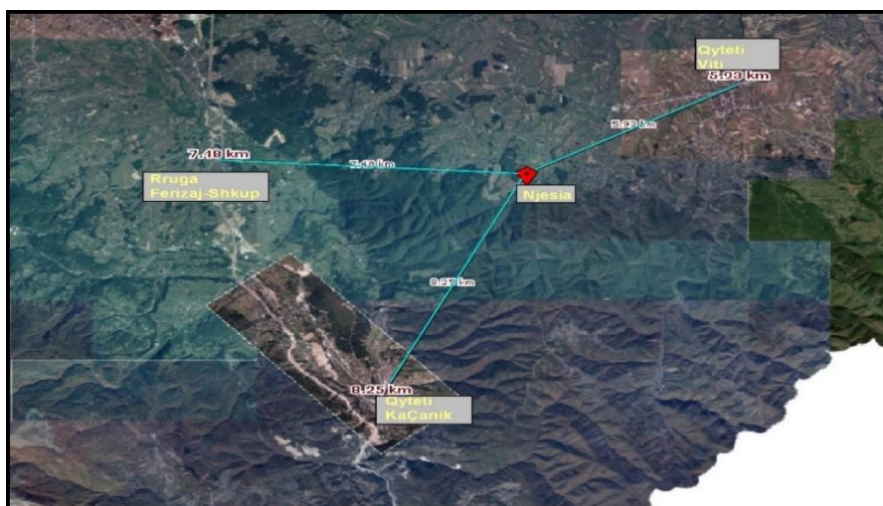
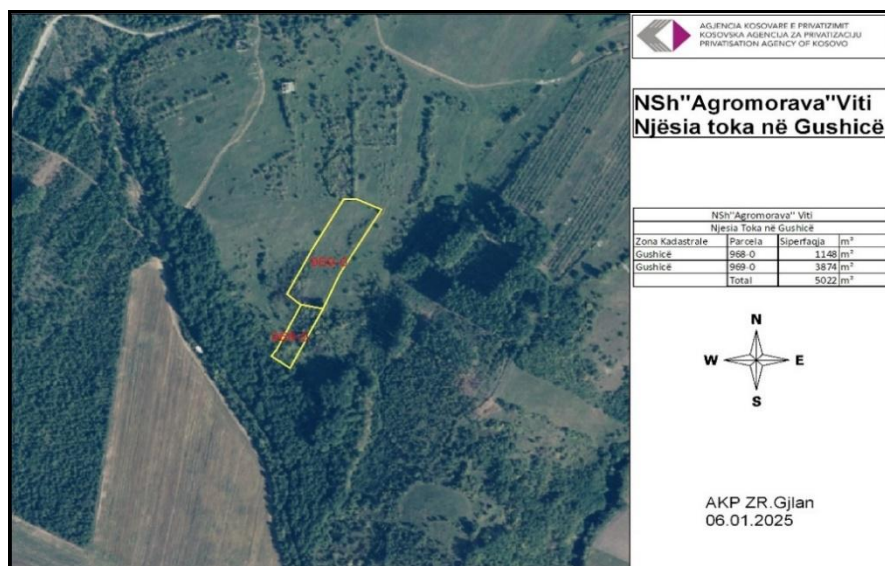


PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Br.72	
Tenderska Jedinica Br.07	
Agromorava Zemljište u Gušice (Lot A)	
Naziv DP-a	DP "Agromorava" ("Preduzeće") u Vitina (Fi 650/89), alternativni nazivi: PIPP "Agromorava", "Beli Dub" (Fi 229/89)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	200 €/ari
Depozit Ponude	€ 1,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
Opis Imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Gušice, Opština Vitina Podaci sa mape ©Google maps 2024 Pogledajte ovu Imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja. Imovina na prodaju sastoji se od kadastarske parcele sa br.P-70101016-00968-0 dhe P-70101016-00969-0, sa kulturom pašnjak 3 klase i ukupne površine od 5022m² (50ari i 22m²) koja se nalazi u katastarskoj zoni Gushice, u opštini Vitine. Razlika između grafičke i tekstualne površine je u okviru dozvoljene tolerancije.
Zgrade i Zemljišta	Nema zgrada uključenih u ovu prodaju.
Zakupci	Trenutno, parcela koja se nudi na prodaju nije kultivisana, u pitanju je pašnjak sa šibljem.
Ostale Imovine	Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
druge informacije u vezi
imovine na prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



Izveštaj o obilasku terena



SHAL 72

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), për pronën "Toka në Gushicë (LOT A)", Komuna e Vitisë.

Me datë 06.02.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Florentin Sylja (Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve) vizituam pronën e N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), pronën "Toka në Gushicë LOT A", Komuna e Vitisë.

NSH Agromorava - "Toka në Gushicë (LOT A)"				
PRONARI	ZONA KADASTRALE	Parcela	Kualiteti i klasës	HAPËSIRA m ²
N.B.I.Q. Agromorava	Gushicë	00968/0	Kullosë e klasës 3	1148
N.B.I.Q. Agromorava	Gushicë	00969/0	Kullosë e klasës 3	3874
Totali				5022 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara.
- Prona e lartcekur është e pa punuar, pjesërisht kullosë dhe kaqube.
- Nuk ka uzurpime dhe shfrytëzim të tokës nga palët e treta.
- Sipas certifikatës pronësore dy parcelat janë kullosë e klasës tretë.

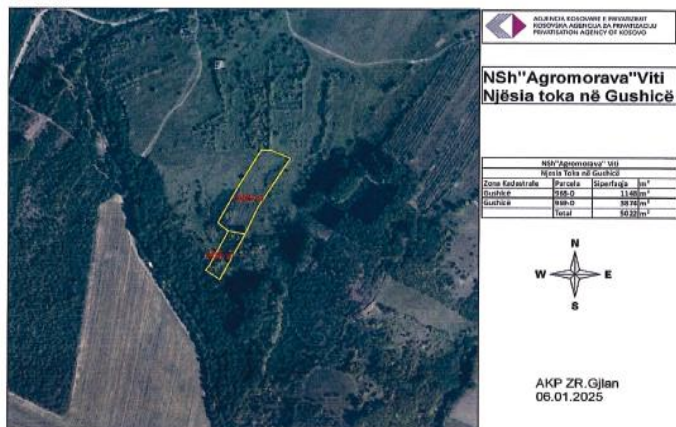


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

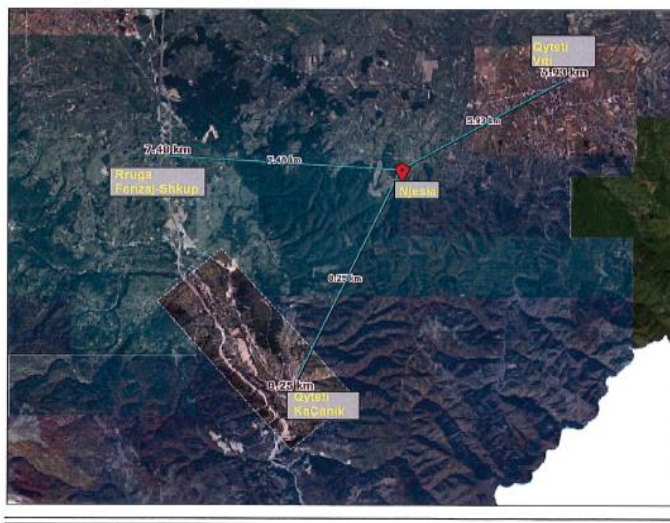


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



Skica në Gjeoportali me pikën referuese:



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSh"Agromorava"Viti
Njësia toka në Gushicë

NSh"Agromorava" Viti		
Nësi Toke në Gushicë		
Zone Kujdestria	Parcela	Shprehja m ²
Gushicë	005-0	11,400m ²
Gushicë	006-0	50,000m ²
Total		61,400m ²



AKP ZR. Gjilan
06.01.2025

Skica në Gjeoportali me pikën referuese:



Informacije
dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059
www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>