



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

Tenderisana Jedinica Br.63

ZZ Kosova Poljoprivredno zemljište u Donjoj Gušterici -1159-0

Naziv DP-a	DP "KB Kosova"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	6,300 €/ari
Depozit Ponude	€ 12,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Donja Gušterica, Opština Gračanica Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja..
Zgrade i zemljište	Poljoprivredno zemljište u Donjoj Gušterici -1159-0, obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarska parcela 1159-0, sa obradivim kulturama 2. klase. Parcela se nalazi u zapadnom delu KZ Donja Gušterica, opština Gračanica i ima ukupnu površinu od 3701 m² (37 ari 01 m²), Parcela se nalazi u veoma atraktivnoj zoni, u blizini puta M2, sa mogućnošću priključenja na R120 i auto-put R6. Ova zona se takođe graniči sa gradom Lipljan. Parcela ima direktan pristup šljunkovitom putu. Na predmetnoj parceli su privremeno postavljeni neki kontejneri (videti priloženu fotografiju). Stanje na terenu nije se promenilo od prethodne posete.
Korisnici	Za predmetnu parcelu postoji ugovor o zakupu sa KAP-om.
Ostala imovina	Nema
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji**



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



RAPORT VIZITE NË TERREN

PRN082 – KB Kosova, Parcela 1159-0, ZK Gushtericë e Poshtme

Pjesëmarrësit: Korab Tmava, ZK
Durime Perjuci, ZOA

Qëllimi: Identifikimi i parcelës dhe përshkrimi
Data: 03.04.2025

<i>Sipërfaqja</i>
Sipas Certifikatës së pronësisë: 3701m ²
<i>Kultura</i>
Sipas Certifikatës së pronësisë: <i>Bujqësore, Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klase/2nd Class Arable Land</i>
<i>Përshkrimi¹</i>
Parcela është e regjistruar nën titullin D.S.POLJOPRIV.ZADRUGA KOSOVO dhe ndodhet në pjesën perëndimore të ZK Gushtericë e poshtme, në një zonë, aktive ndërtimi e biznesi, ku kalon edhe rruga M2 me mundësi kycjeje në R120 dhe autoudhën R6. Kjo zonë kufizohet edhe me qytetin e Lipjanit. Parcela ka qasje në rrugë, dhe siç duket, këtë vit është kultivuar. E përshtatshme për troje apo për ndonjë biznes.
<i>Google maps koordinatat dhe lidhja</i>
42.538054, 21.154861 https://maps.app.goo.gl/E6zH8de16dE5WrF57

Raporti u përgatit nga:
Korab Tmava
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Prishtinë

¹ Shih paraqitjet me ortofoto nga geoportali dhe google maps

Izveštaj o obilasku terena

Informacije i dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo