



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PODATCI O PREDUZEĆU

Ime DP-a:	NPM “Famipa” (u daljem tekstu “Preduzeće”)
Ime novog preduzeća	Novo preduzeće “Famipa” D.O.O. (u daljem tekstu “Novo preduzeće”)
Lokacija:	Prizren, Opština Prizren
Poslovanje/sektor	Obrada metala
Proizvodi	<p>Preduzeće je proizvodilo širok spektar pribora i noževa i makaza za domaćinstvo i druge upotrebe, srebrni i zlatni nakit kao i elektro-kontaktne materijale kao što su nitne, i obrađuje obojene metale prema specifikaciji klijenta.</p> <p>Sada je međutim, zbog potražnje klijenata, proizvodnja uglavnom orijetisana na noževe i nitne.</p>
Tržište	<p>Ranije je preduzeće bilo uglavnom aktivno na tržištu bivše Jugoslavije. Sada je proizvodnja pribora, noževa i makaza za domaćinstvo i druge upotrebe namenjena potražnji lokalnog kosovskog tržišta. Ovo je slučaj i za proizvodnju nitni, mada preduzeće ima neke neisporučene narudžbine iz Makedonije i Srbije i Crne Gore. Nema dovoljno informacija da bi se procenila tržišta za proizvodnju nakita i obradu obojenih metala.</p>
Konkurencija	<p>Preduzeće je jedini kosovski proizvođač pribora, noževa i makaza za domaćinstvo i druge upotrebe. Ostali pribor, noževi i makaze za domaćinstvo i druge upotrebe koji se mogu naći na kosovskom tržištu potiču iz uvoza. Takođe, preduzeće je jedini kosovski proizvođač nitni. Ono nema nikakvu značajnu konkurenciju za oba proizvoda. Udeo preduzeća na tržištima proizvodnje nakita i obrade obojenog metala je relativno mali.</p>
Radnici	<p>Prema informacijama Preduzeća 295 su registrovani radnici, od kojih 134 su aktivni, i 161 pasivnik radnika.</p>
Zgrade i zemljište	<p>Glavni objekti preduzeća nalaze se u industrijskoj zoni Prizrena sa lakim pristupom ka autoputu Vrbnica – Merdare U ovim objektima je svaka proizvodna linija (tj. noževi, fini nakit i elektrokontaktne materijali i obojeni metali) pogodno smeštena u posebnoj zgradi. Pored toga, postoje drugi objekti koji su zajednički za sve proizvodne jedinice, kao što su centralna zgrada administracije, restoran, laboratorija, zgrada za održavanje, stanica sa amonijakom, stanica za centralno grejanje itd. Sve zgrade su izgrađene u periodu između 1970 i 1985. Ukupna površina ovih objekata je 3.05,40 hektara (30540 m²).</p> <p>Preduzeće takođe ima prodavnicu u centru grada Prizrena sa površinom od 23,05 m²</p>

Ni jedna informacija oko ovog preduzeća predstavljena u ovim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se podstičaju da stupe u kontakt sa Kosovskom agencijom za privatizaciju (KAP) kako bi potražili dokumentaciju za ponudu. Oni koji žele podneti ponudu treba se naslanjati sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori se savetuju da obave svoje predhodne istrage pre nego što podnese svoje ponude za tender. Ovi podaci o preduzeću su dostupni u skladu sa opštim uslovima vezane za informacije dostupne javnošću u vezi sa privatizacionim kandidatima, koji se mogu uzeti u internet stranicu KAP-a <http://www.pak-ks.org>

Opomena: Opština Prizren dana 08/01/2010 donosi Rešenje pod br. 03/03-463-7277 o Ekspropriaciji imovine katastarske parcele br. 6910 sa površinom od 1139 m² iz totalne površine od 3.05,40 hektara, prema posedovnoj listi br. 6899 KZ Prizren. S'time, dana 04/02/2011 RK KAP-a, u Prizrenu je dostavljivao zvanicni zahtev Direkciji za Geodeziju i Katastar (Opština Prizren) za ažuriranje katastarskih podataka ovog Preduzeća.

Prenosne obaveze

- (1) Neto neplaćene PDV obaveze DP-a (porez na dodatnu vrednost), neuračunavajući kamatu i kaznene stope, nastale u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća,
 - (2) Neplaćena obaveza DP-a za porez na imovinu, u pogledu na nepokretnu imovinu koja je stavljena u artiklima koji su na tenderu, nastale tokom perioda od 12 meseci sa završetkom na dan kompletiranja prodaje pomoćnog preduzeća.
 - (3) Neplaćene obaveze za robe i usluge DP-a (npr. KEK i druga dugovanja za komunalije ili dugovanja snabdevačima ali ne uključujući plate, penzije ili druge isplate za ili u korist radnika DP-a u njihovom kapacitetu kao radnici), nastale tokom normalnog toka poslovanja tokom perioda od 3 meseca sa završetkom na dan kompletiranja prodaje pomoćnog preduzeća.
 - (4) Troškovi nabavke robe i usluga (ali ne uključujući plate, penzije ili druge isplate za ili u korist radnika DP-a u njihovom kapacitetu kao radnika) nastali tokom normalnog toka poslovanja koje je:
 - a) Nastalo tokom perioda od tri meseca sa završetkom na dan stupanja na snagu relevantne deklaracije transfera;
 - b) Ostalo neplaćeno na takav dan i karakteristično je za poslovanje DP-a.
- a) Nema hipoteka nad imovinom koja treba da bude privatizovana.

Ni jedna informacija oko ovog preduzeća predstavljena u ovim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se podstičaju da stupe u kontakt se Kosovskom agencijom za privatizaciju (KAP) kako bi potražili dokumentaciju za ponudu. Oni koji žele podneti ponudu treba se naslanjati sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori se savetuju da obave svoje predhodne istrage pre nego što podnese svoje ponude za tender. Ovi podaci o preduzeću su dostupni u skladu sa opštim uslovima vezane za informacije dostupne javnošću u vezi sa privatizacionim kandidatima, koji se mogu uzeti u internet stranicu KAP-a <http://www.pak-ks.org>

Vazdušne slike novog preduzeća



Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovska agencija za privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Dokumenti ponude

Kosovska agencija za privatizaciju
Ulica: Ilir Konushevcu Br:8
10000 Priština, Kosovo

Ni jedna informacija oko ovog preduzeća predstavljena u ovim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se podstičaju da stupe u kontakt se Kosovskom agencijom za privatizaciju (KAP) kako bi potražili dokumentaciju za ponudu. Oni koji žele podneti ponudu treba se naslanjati sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori se savetuju da obave svoje predhodne istrage pre nego što podnese svoje ponude za tender. Ovi podaci o preduzeću su dostupni u skladu sa opštim uslovima vezane za informacije dostupne javnošću u vezi sa privatizacionim kandidatima, koji se mogu uzeti u internet stranicu KAP-a <http://www.pak-ks.org>

Ni jedna informacija oko ovog preduzeća predstavljena u ovim podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se podsticaju da stupe u kontakt se Kosovskom agencijom za privatizaciju (KAP) kako bi potražili dokumentaciju za ponudu. Oni koji žele podneti ponudu treba se naslanjati sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori se savetuju da obave svoje predhodne istrage pre nego što podnese svoje ponude za tender. Ovi podaci o preduzeću su dostupni u skladu sa opštim uslovima vezane za informacije dostupne javnošću u vezi sa privatizacionim kandidatima, koji se mogu uzeti u internet stranicu KAP-a <http://www.pak-ks.org>