

**OBAVEŠTENJE**

**JAVNI OGLAS ZA ZAKUP**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jedinica br.** | **Naziv društvenog preduzeća** | **Naziv imovine** | **Lokacija imovine (Adresa)** | **Površina m2** | **Mesečni /godišnji zakup** |
| Jedinica 1 | MIT039 DP Lux | DP Lux Poslovni prostor 8 Mars (deo 2/4) | Ul. Kralja Petra I, br. 9, (stambeni kompleks Berilje) Severna Mitrovica | 40 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 2 | MIT039 DP Lux | DP Lux Lokal Tesla | Ul. Kralja Petra I, (stambeni kompleks Berilje), Severna Mitrovica | 125 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 3 | PRN011 DPP Drenica | Zemljište i Objekat mehaničara. Objekat ima 155 m² a dvorište ima 1245 m². | Ul. Adem Jashari bb, Çikatovë e re, Drenas/Glogovac | 14 ari  1400 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 4 | MIT087 DP Trepča Commerce | Lokal (deo) u zgradi -crveni soliter bb, Soliter br. 1, Južna Mitrovica | Ul. Kralja Petra I, Severna Mitrovica | 58.4 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 5 | MIT002 ZZ Agrokultura | ZZ Agrokultura poslovni prostor Mesara 1 | Ul. Xhafer Deva bb, Južna Mitrovica | 40 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 7 | MIT051 DP Unverzal | Univerzal komercijalno zemljište -parcela br. 2593-2 u Jarinju | Selo Jarinje, Leposavić, blizu železničke stanice u Jarinju | 291 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 8 | MIT051 DP Unverzal | Univerzal komercijalno zemljište i objekat -parcela br. 1912-0 u Jarinju | Selo Jarinje, Leposavić | 1985 m²  (objekt 130 m2) | Mesečni zakup |
| Jedinica 9 | MIT051 DP Unverzal | Univerzal komercijalno zemljište -parcela br. 456-2 u Kijevčiću | Selo Kijevčiće, Leposavić | 300 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 10 | MIT051 DP Unverzal | Univerzal komercijalno zemljište i objekat -parcela br. 2838-2 u Dren | Selo Dren, Leposavić, blizu puta Leposavić-Lešak | 325 m²  (objekt 41 m2) | Mesečni zakup |
| Jedinica 11 | MIT055 DP ZZ Leposavić | ZZ Leposavić zemljište - parcela br. 1621-0 u Trebiću. Objekat površine od 38 m2 je oštećen-bez krova. | Selo Trebiće, Leposavić | 900 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 12 | MIT095 DP Veterinarska stanica Leposavić | Zemljište i objekat – parcela br. 1621-0 u Sočanici | Selo Sočanica, Leposavić | 910 m²  (objekt 148 m2) | Mesečni zakup |
| Jedinica 13 | MIT056 DP Vijak Brnjak | DP Vijak proizvodna zgrada – fabrika – deo parcele br. 00876-0 u Brnjaku | Selo Brnjak, Zubin Potok | 3659 m²  (objekt 1553 m2) | Mesečni zakup |
| Jedinica 14 | MIT082 DP Trepča Standard | Zemljište i objekat – parcela br. 01349-0 u Banjskoj | Selo Banjska, Zvečan | 729 m²  (objekt 729 m2) | Mesečni zakup |

**Opšti uslovi:**

1. Period zakupa je do 1 godine sa mogućnošću produženja i prekida zbog privatizacije ili ostalih relevantnih pitanja. Za komercijalnu upotrebu, primenjuje se mesečna zakupnina, a za poljoprivrednu upotrebu primenjuje se godišnja zakupnina.
2. Potencijalni zakupac treba jednom ratom da uplati iznos koji je jednak zakupnini za jedan mesec neposredno po potpisivanju ugovora ili za poljoprivrednu upotrebu sezonski/godišnji iznos neposredno po potpisivanju ugovora;
3. Ponude za komercijalan ili mesečni zakup moraju biti dostavljene od pravnih lica ili njihovih predstavnika za svaku jedinicu pojedinačno. Dok ponude za poljoprivredni zakup mogu biti dostavljene i od fizičkih lica za svaku jedinicu pojedinačno.
4. Ponude treba predati lično ili u slučaju predaje u ime zakupca onda stranka mora imati ovlašćenje overeno kod notara.
5. Ponude treba dostaviti u zapečaćenoj koverti (jedna koverta – jedna ponuda za jednu jedinicu), dostaviti Regionalnoj kancelariji KAP-a u Mitrovici.
6. Na koverti (spolja) treba navesti: br. Jedinice, naziv DP-a i lokaciju imovine.
7. U slučaju mesečnog zakupa u iznosu od 300 Evra ili više, pre potpisivanja ugovora tražiće se od pobedničkog ponuđača da dostavi finansijsku garanciju u trajanju od 13 meseci i vrednosti za pokrivanje 6 (šest) mesečnih zakupnina (ukupna vrednost 6 mesečnih zakupnina).
8. Za dostavljanje ponude treba da se koristi adekvatan Obrazac za dostavljanje ponude, obrazac za godišnji zakup (za poljoprivredno zemljište) ili obrazac za mesečni zakup (za komercijalni zakup), koji se mogu dobiti u Diviziji Regionalne kancelarije KAP-a, ili preuzeti sa veb stranice: [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org). Ako se ne koristi adekvatan obrazac za ponudu, ponuđač će biti diskvalifikovan. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača odgovarajućih jedinica biće cena najviše ponude.
9. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača odgovarajućih jedinica biće najviša ponuđena cena.
10. Ponude će biti primljene dana **14.07.2025. godine** od **10:00 - 12:00** u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno.
11. Koverte će se javno otvoriti u Diviziji Regionalne kancelarija KAP-a u Mitrovici dana **14.07.2025. godine** u **12:15** časova.
12. Ponude putem faksa neće biti prihvaćene.
13. Gore predstavljene površine su približne i tačniji podaci sa ortosnimcima mogu se dobiti u Diviziji Regionalne kancelarija KAP-a u Mitrovici.
14. Detaljne informacije o imovinama koje su predmet ponude mogu se dobiti u kancelariji KAP-a u Mitrovici, Ul. Lah Nimani br. 36 (blizu Sportske hale), Mitrovica; preko telefona: +383 (28) 534 690 ili na mejl adresu: **info@pak-ks.org**
15. Ovaj oglas osim što će biti objavljen u medijima na albanskom i srpskom jeziku biće objavljen i na zvaničnoj veb stranici KAP-a.
16. U cenu ukupne ponude treba uključiti sve primenljive poreze na Kosovu, uključujući i PDV 18%, itd.
17. U slučajevima kada postoje dve iste ponude, pitanje se reguliše tako da prvi ponuđač po vremenu ima prednost.

**Plaćanje zakupnine:**

Pobednički ponuđač je dužan da unapred uplaćuje redovne mesečne iznose, počevši sa prvom uplatom koja je predviđena na početku ovog Ugovora o zakupu, i do mere koliko je sprovodljivo, mesečne naknadne uplate, koje su određene za isti dan narednog meseca (ili ranije ukoliko datum prve uplate ili bilo koje druge mesečne uplate pada na neki zvanični praznik).

**Opšte odredbe:**

Imovina ovih gore navedenih jedinica se nudi u zakup "kakva jeste" i "gde se nalazi". Ponuđači su odgovorni da provere opis i uslove imovine (činjenično stanje) i KAP odnosno Likvidacioni organ odgovarajućih DP-a će smatrati da ponuđači imaju dovoljno znanja o imovini ponuđenoj u zakup i da neće biti odgovorni za bilo kakvo ometanje posedovanja-eventualne upotrebe.

**Ponuđači sa zabranom nadmetanja:**

• Fizička ili pravna lica koja su uzurpirala nepokretnu imovinu u društvenom vlasništvu, prema kojima je Agencija ili DP pokrenulo sudski postupak za oslobađanje imovine i nadoknadu eventualne štete;

• Fizička i pravna lica koja: (i) nisu poštovala uslove bilo kakvog ugovora zaključenog sa Agencijom ili sa bilo kojim preduzećem kojim upravlja Agencija (postojanje i prirodu takvog prekršaja odrediće Agencija po sopstvenom nahođenju), (ii) imaju dug ili neplaćenu novčanu kaznu prema Agenciji ili prema određenom preduzeću kojim upravlja Agencija, (iii) fizička ili pravna lica koja nisu platila novčane kazne određene od strane Agencije ili koja su predmet bilo kog tužbenog zahteva ili spora (bez obzira da li je to pitanje podneto sudu ili u negde drugo).

**Ponude će biti primljene 14.07.2025. godine od 10:00 - 12:00 časova**

**u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno u:**

**Diviziji Regionalne kancelarije KAP-a u Mitrovici**

**Tel: 383 (28) 534 690**

**Adresa:** **Ul. Lah Nimani br. 36 (blizu Sportske hale), Mitrovica**

**e-mail:** [**info@pak-ks.org**](mailto:info@pak-ks.org); [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)