



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 64

Tenderisana Jedinica Br.33

DP "Sharrprodhimi"-Prodavnica u selu Bačka, Dragaš

Naziv DP-a

NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):
1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989);
2) DD "Sarproizvodi" (1993)

Vrsta Prodaje

Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda

Dan Prodaje

Dana 29.11.2023, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.

Registracija Ponudivaca

Nema prekvalifikacije

Depozit Ponude

5,000 Evra

Lokacija Imovine

Katastarska Zona Bačka, Opština Dragaš, Region Prizrena

Opis Imovine

DP "Sharrprodhimi"-Prodavnica u selu Bačka u Dragašu – obuhvata poslovni prostor obuhvata ukupnu površinu od 60 m² koja se nalazi u selu Bačka, izgradjena od strane DP-a u parcel 334-0 – ZK Bačka, Opština Dragaš. Na raspolaganju imamo Izjavu bivšeg Menadzmenta DP-a.

Vlasništvo DP se bazira na pismenoj izjavi bivšeg menadzera DP-a.

Zgrade i Zemljište

Izvršena je poseta objekta koji je deo prodaje u ovoj jedinici, gde je po faktičnom stanju u terenu konstatovano:

Lokal deo ove prodaje se nalazi u katarstarskoj parceli 334-0 ZK Bačka, koji je u etažitetu prizemje (P+0). Pomenuti lokal se nalazi u centru sela.

Izvršeni su primeri sa širit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih internih primera imamo površinu od oko S=60 m².

Po faktičnom stanju, pomenuti lokal ima pristup punktu.

Ukupna površina objekta je S=60m².

Važno obaveštenje: Prezentirana površina lokala u izjavi je ista kao u internim primerima KAP-a. Zemljište je registrovano na ima Opštine Dragaš.

Zemljište gde je poslovni prostor NIJE deo ove prodaje/tendera.

Zakupci

Poslovni Lokal je izdat pod zakup.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Druga Imovina

Nema.

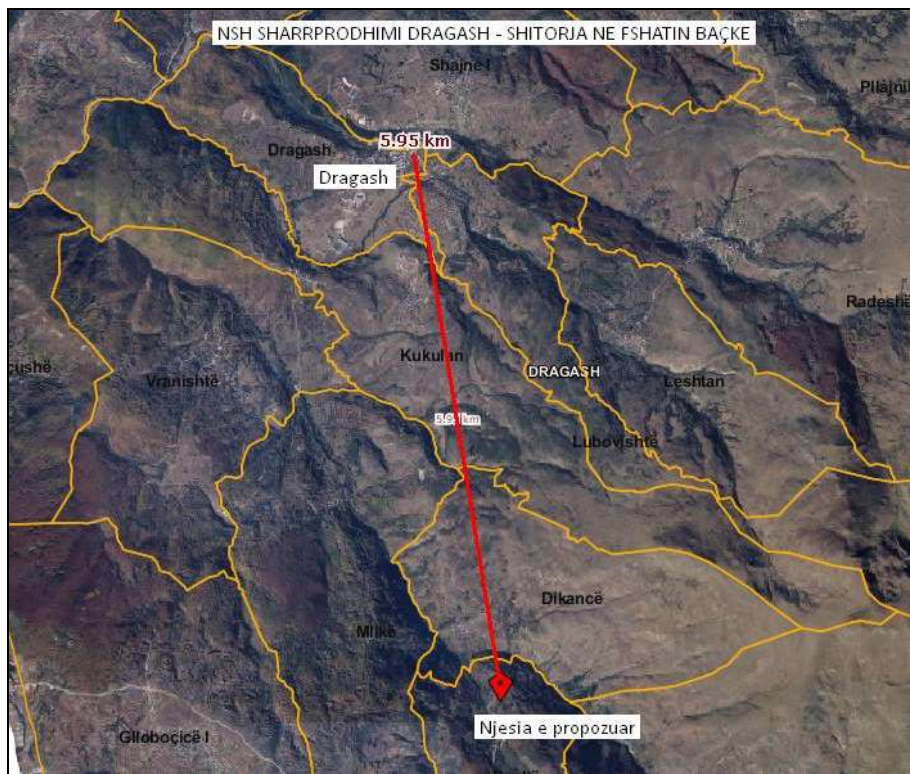
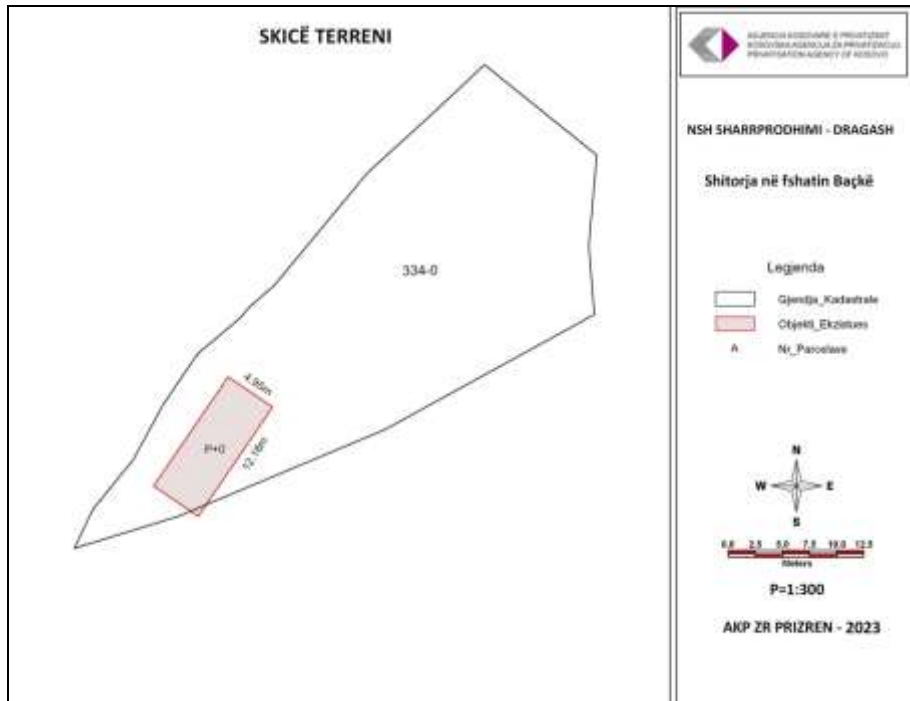
**Obaveze koje će
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju




Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

Izveštaj o terenskoj poseti


AGENCIA KOSOVARE E PRIVATIZACIONIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2023

Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë" - Dragash

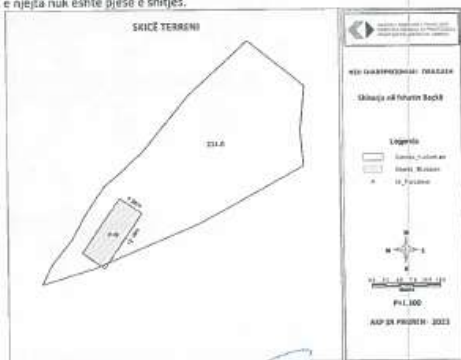
Me datë 17.01.2023 së bashku zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar lokalin e NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Baçkë", e cili ndodhet në zonën kadastrale Baçkë, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash – përfshin shitorën me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² të ndërtuar në parcelën nr. 334-0 me kulturë shtëpi/ndërtesë që ndodhet në Zonën Kadastrale Baçkë, Komuna e Dragashit. Pronëria e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkrim të Ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 334-0 në ZK Baçkë, komuna Dragash, i cili ka etazhitetin pëdhesë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në pjesën Veriore të kësaj zone, respektivisht në qendër të vendbanimit të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-metar, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5x60m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.

Vërejtje:
Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Baçkë, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.



Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatiut nr. 9
20000 Prizren, Kosovo
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
888.pak-ks.org

Rexhë Sopa
Zyrtar Kadastrë, AKP ZR

Ymer Bala
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>