



### TË DHËNAT PËR ASETIN


#### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.63

#### Njësia e Vendosur në Tender Nr.01

#### Tefik Çanga Toka në Busi (Lot B)

<b>Emri i NSh.-së</b>	N.SH KDI "Tefik Çanga" Ferizaj ("Ndërmarrja"), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat "Tefik Çanga" Fi-631/89, Urosevac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. "Nemanjina" br.1, Urosevac with Fi-6725/92.
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 18.10.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	7,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Ky aset ndodhet në afërsi të fshatit Busi, në komunën e Prishtinës.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Aseti për shitje përbëhet nga toka me sipërfaqe të përgjithshme prej 5628m <sup>2</sup> (56ari 28m <sup>2</sup> ) në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës. Ky aset përbëhet nga parcelat me nr. 00356/0 me sipërfaqe prej 5164m <sup>2</sup> dhe me nr. 00795/0 me sipërfaqe prej 464m <sup>2</sup> në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës.  Parcelat e lartë përmendura nuk kanë qasje në rrugë publike.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Aktualisht parcelat e ofruara për shitje nuk janë të dhëna me qira dhe nuk janë të punuara. Një pjesë është djerrinë dhe pjesa tjetër është kullosë me shkurre dhe drunjë e ri.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
<b>Asetet tjera</b>	
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATEZATION AGENCY OF KOSOVO			
<b>NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj Toka në Busi (Lot B)</b>			
NSh "Tefik Çanga" Ferizaj			
Zone Kad.	Parcela	Sipërfaqja m <sup>2</sup>	
Busi	00356-0	5164 m <sup>2</sup>	
Busi	00795-0	464 m <sup>2</sup>	
Totali		5628 m <sup>2</sup>	

N  
W — E  
S

AKP ZH GJILAN  
05/07/2023

Ky kartë tregë e prezantuar vetëm për qëllime të informacioni. Për të informuar të saktë dhe të sigurt, ju kërkohet të kontaktoni Agjencinë Kosovare të Privatizimit në Ferizaj në adresën: NSh "Tefik Çanga" Ferizaj, Prishtinë, Kosovë.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## SHAL 63

## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga" (në likuidim),  
 Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT B)

Me datë 06 Korrik 2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizituam pronën e NSh "Tefik Çanga" (në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga" – Toka në Busi (LOT B), që evidentohet me numër te parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00356-0	5164 m <sup>2</sup>
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00795-0	464 m <sup>2</sup>
<b>Totali</b>			<b>5628 m<sup>2</sup></b>

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Brenda parcelave të vizituara nuk ka objekte të ndërtuara, prona është e lirë.
- Parcelat e ofruara për shitje nuk janë të punuara, janë djerrinë, një pjesë e tyre është kullosë me shkurre dhe drunjë të lartë.
- Sipas Certificate Pronësore, parcela nr.00356-0 është kullosë e klasës 4, kurse parcela nr.00795-0 është kullosë e klasës 5.
- Parcelat që ofrohen për shitje nuk kanë qasje në rrugë publike direkte pasi përreth tyre kalon një proçkë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSh "Tefik Çanga" Ferizaj  
Toka në Busi (Lot B)**

NSh "Tefik Çanga" Ferizaj		
Zona Kad.	Parcela	Superfaqja (m <sup>2</sup> )
Busi	00356-0	3184 m <sup>2</sup>
Busi	00706-0	164 m <sup>2</sup>
Totali		3628 m <sup>2</sup>



AKP 20 GJILAN  
05/07/2023

Kujtimet e këtu janë përdoruar vetëm për qëllime të informimit. Për çdo informim të saktë, qytetarët duhet të kontaktojnë Komisionin Kombëtar të Privatizimit dhe të marrin parasysh të gjitha kushtet dhe kushtet e përfshira në planin e punës për të marrë parasysh të gjitha kushtet dhe kushtet e përfshira në planin e punës.

Ortofoto Orientuese - Tefik Çanga Toka në Busi (Lot B)



Plan: 7524673.348, 4775624.262

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga parcelat



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Fatos Latifi  
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati  
Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me  
Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.