



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 58

Jedinica br.20

DP Primarna Proizvodnja Djakovica – Parcele br. 5-0 i 139-0 ZK Rracaj

Naziv DP-a

Ereniku- Primarna Proizvodnja, Djakovica (u likvidaciju) (“preduzeće”)
(Fi.460/89)

Vrsta Prodaje

Prodaja sa zapečaćenim ponudama.

Dan Prodaje

07 Septembar 2022, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije “Grand Hotel” u Prištini.

Registracija ponudaca

Nema prekvalifikacije za ponuđača.

Depozit Ponude

7,000 Euro

Lokacija Imovine

Katastarska Zona Rracaj, Opština Djakovica, Rajon Pec.

Opis Imovine

Zemljište sa površinom od 12912 m² (1 ha 29 ari 12 m²) na severoistocnoj strani CZ Rracaj, Opština Djakovica koje obuhvata parcele opisane u nastavku:

- Katastarska parcela br. 5-0 površine 3599 m², sa kulturom suma klase 3;
- Katastarska parcela br. 139-0 površine 9313 m², sa kulturom suma klase 3;

Zgrade i zemljište

Samo parcela 5-0 ima pristup u javni put (parcela br. 725)

Nema zgrada uključenih u ovu prodaju.

Zakupci

Ne postoji ugovor o koriscenju imovine za prodaju.

Opis ostale Imovine

Nema.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.

**Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
KBI ERENIKU-Parcelat kadastrale 5-0, 139-0 Z.K Rracaj**

Me datë 11.03.2022 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishëm unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtarë kadastrale dhe Memli Dula Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH KBI ERENIKU" Z.K Rracaj, Komuna Gjakovë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705066-00005-0 me sipërfaqe 3599m² me kulturë Mal i klasës 3, P-70705066-00139-0 me sipërfaqe 9313m² me kulturë Mal i klasës 3 në vendin e quajtur "M'atane trave-Rracaj", ku sipërfaqja e përgjithshme është 12912m² (1 ha 29 ari 12 m²).



Fig.1 Òrtufoto, parcelat kadastrale 5-0, 139-0

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcelat kadastrale me nr të njësisë 5-0, 139-0 shtrihen në anën verilindore të zonës kadastrale Rracaj.
- Për arsye të kushteve të vështira të terrenit është bërë vërtetimi i parcelave nga distanca sepse qasje në parcelë ishte e pamundur.
- Parcelat kanë qasje në rrugë publike me nr të njësisë 725-0.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izvestaj o obilasku terena



Fig. 2 Fotografitë paraqesin gjendjen faktike në terren;

Zyrtarë Kadastrale Rajonale:
Blerita Jashari Kostriqi

Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve,
Kosovë Dida

Page 2 / 2

Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>