AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.63
Njësia e Vendosur në Tender Nr.08
KB Novobërda Toka dhe Objekti

Emri i NSh.-së	KB Novobërda ("Ndërmarrja"), emri alternativ Zemljoradnička Zadruga Novobrdo (Fi-1584/90).
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 18.10.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	10,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Jasenovik, Komuna e Novobërdës, Rajoni i Gjilanit,
Përshkrimi i Aseteve **Ndërtesat dhe tokat**	Aseti për shitje sipas dokumenteve pronësore përbehet nga toka dhe objekti. Në Certifikatën pronësore në parcelën me nr. P-7243030-00123-0, është regjistruar toka në sipërfaqe të përgjithshme prej 11645m² (1ha 16ari 45m²), në zonën kadastrale Jasenovik, Komuna e Novobërdës. Nga kjo është objekti me sipërfaqe prej 209m² dhe oborri me sipërfaqe prej 1ha 14ari 36m². Kjo parcelë nuk ka qasje në rrugë publike. Me rastin e vizitës në teren, nga matjet interne është konstatuar se në kuadër të parcelës kadastrale janë dy objekte në sipërfaqe totale prej 437,37m². Objekti njëkatësh (P+1), në përdhesën e saj është me sipërfaqe prej 84,36m², të njëjtën sipërfaqe e ka edhe kati i parë 84,36m², që do të thotë se sipërfaqja e përgjithshme e objekit është 168,72m². Gjendja e ndërtesës është relativisht e mire edhe pse nuk ka përkujdesje, është pa dyer dhe dritare, ndërtesa është ndërtim i forte. Objekti tjetër është përdhese (P+0), në sipërfaqe prej 268,65m² dhe është shume i dëmtuar. Ky objekt është ndërtim i fortë, por nuk ka kulm si dhe disa mure anësore të saja janë të demoluara.
Shfrytëzuesit	Është e dhëne me qira.
Përshkrimi i Aseteve **Asetet tjera**	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

Raporti i vizitës në terren

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

19/01/2023

SHAL62

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: NSh "KB Novobërda" Novobërdë (në likuidim),

Aseti: "KB Novobërda Toka dhe Objekti" në Komunën e Novobërdës

Me datë 19/01/2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Din Shahiqi (Zyrtar i rastit), vizituam pronën e NSh "KB Novobërda"(në likuidim) në Novobërdë, Asetin "Toka dhe objekti në Novobërdë", dhe konkluduam si më poshtë :

- Aseti për shitje përbëhet nga toka dhe objekti. Në Certifikatën pronësore në parcelën me nr. P-7243030-00123-0, është regjistruar toka në sipërfaqe prej 11645m² (1ha 16ari 45m²), me objektin (P+1), me sipërfaqe prej 209m², në zonën kadastrale Jasenovik, Komuna e Novobërdës. Mirëpo, me rastin e vizitës në teren, nga matjet interne është konstatuar se në kuadër të parcelës kadastrale janë dy objekte në sipërfaqe të përgjithshme prej rreth 437,37m².

  Objekti dykatësh (P+1), në përdhese e saj është me sipërfaqe prej 84,36m², të njëjtën sipërfaqe e ka edhe kati i Parë 84,36m², që do të thotë se sipërfaqja totale është 168,72m².

  Gjendja e ndërtesës dykatëshe (P+1) prej 168,72 m² është relativisht e mirë edhe pse nuk ka përkujdesje, është pa dyer dhe dritare, ndërtesa është ndërtim i fortë.

  Objekti tjetër është njëkatëshe (P+0) me sipërfaqe prej 268,65m² dhe është i demoluar. Objekti (P+0) nuk ka kulm dhe disa mure anësore të saj janë të demoluar, ndërtesa është ndërtim i fortë.
- Gjendja e pronës (toka) e përcaktuar në Certifikatë dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral, të përcaktuar me GPS të dorës.
- Prona e vizituar gjendet në afërsi të qytetit të Novobërdës, në një distance afërsisht prej 3km nga qyteti.
- Prona është dhënë me qira.
- Ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar.

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

Foto:

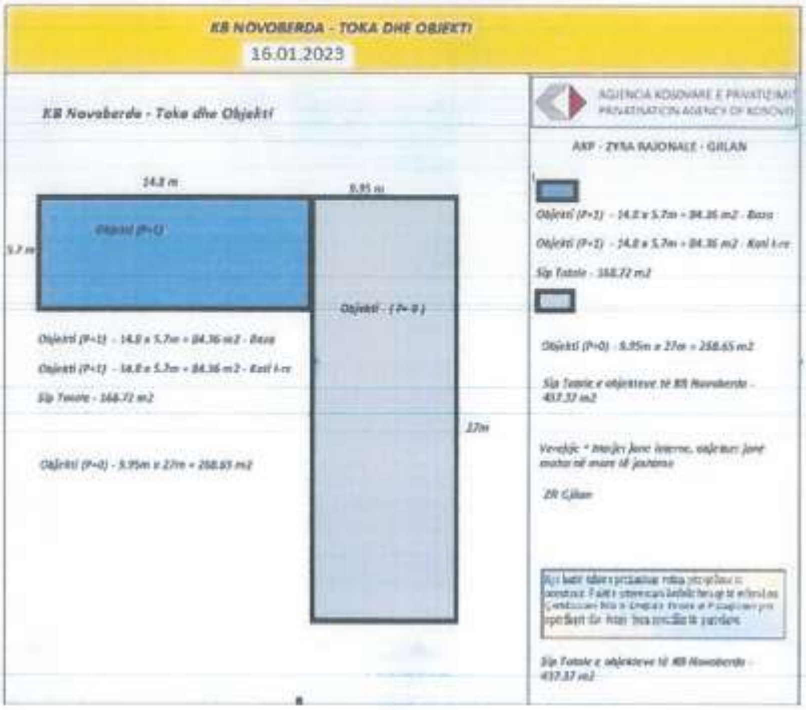
Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

Ortofoto:

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (1/2023)

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org

Skica e objekteve:



Fatos Latifi Zyrtar Kadastral	Din Shahiqi Zyrtar i Rastit – KB Novobërda

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (1/2023)

Informatat	Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët Agjencia Kosovare e Privatizimit Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059 Fax: +381 (0) 38 248 076 www.pak-ks.org
Dokumentet e Ofertimit	Agjencia Kosovare e Privatizimit Rruga: Dritan Hoxha, nr.55 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: http://www.pak-ks.org