



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.63

Njësia e Vendosur në Tender Nr.37

NSH Zhupa Recane-Shitorja nr.2 në Drajçiq

**Emri i NSh.-së**

NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja")  
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 18.10.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

3,500 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Drajçiq, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren

**Përshkrimi i Aseteve**

**Shitorja nr.2 në Drajçiq** - Prona e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme për parcelën P-71813022-00985-0 dhe në kopjen e planit që ndodhet në Zonën Kadastrale Drajçiq, përfshin sipërfaqen e përgjithshme prej 199m<sup>2</sup>, prej të cilave 92m<sup>2</sup> me kulturë shtëpi dhe 107m<sup>2</sup> me kulturë oborr.

**Ndërtesat dhe tokat**

**Informatë e rëndësishme:**

Sipas matjeve interne në terren të kryera nga AKP, sipërfaqja e objektit(P+0) rezulton të jetë 103m<sup>2</sup>(sipërfaqe e matur nga muret e jashtme të objektit dhe përfaqëson sipërfaqen e njëres etazh).Matjet janë bërë me shirit-metër.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

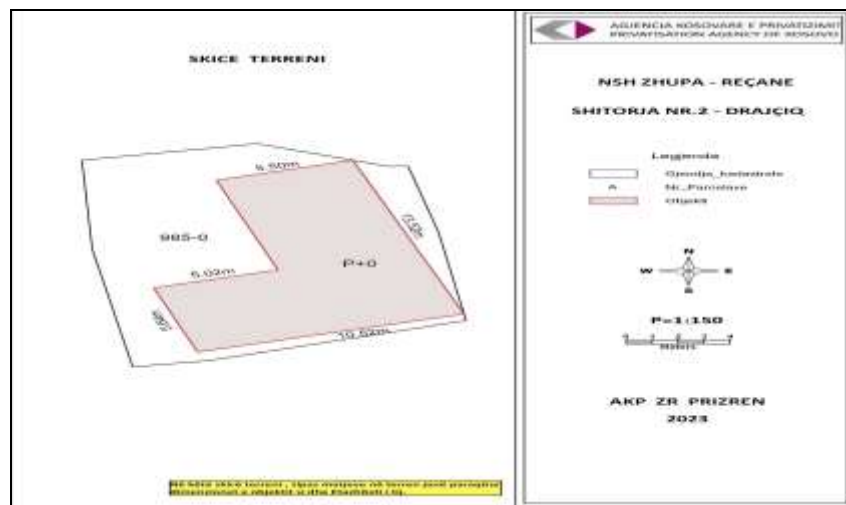
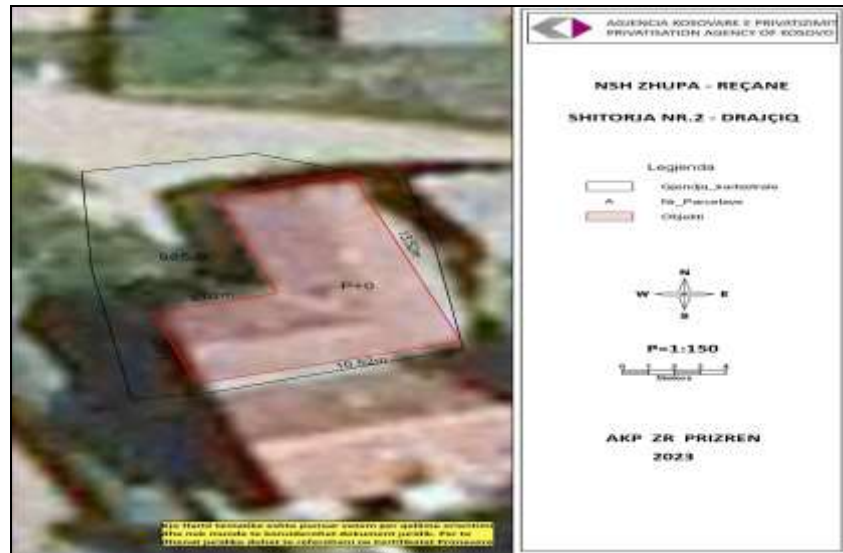
Nuk ka.

**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren

 <b>AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT</b> KOSOVA AGENCIA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATIZOVY AGENCIY OF KOSOVO	<p>Data: 17.01.2023 Raport nga vizita ne terren për – NSH Zhupa – Reqan – SHITORIA Nr.2 - Drajçiq</p> <p>Më datën 17.01.2023 së bashku me zyrtarin e ndërmarrjes Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH Zhupa – Reqan – SHITORIA Nr.2 - Drajçiq e cila ndodhet në zonën kadastrale Drajçiq dhe e cila është përzgjedhur në shitje në SHAL 55.</p> <p><b>PRZ043 NSH Zhupa – Reqan – SHITORIA Nr.2 - Drajçiq</b> – përfshin pronën dhe objektin që ndodhet në ngastrën kadastrale 985/0 në Zonën Kadastrale Drajçiq, Komuna Prizren dhe sipas Certifikatës Pronësore përfshin sipërfaqe e përgjithshme prej 199m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Gjatë vizitës në terren janë bërë matjet e gabaritit të objektit ku sipas matjeve me shirit-metër, sipërfaqja e përafërt e objektit është rreth 5=103m<sup>2</sup>. Objekti ka etazhitetin pjesërisht B+P+D (Bodrum + Përdheshw) siq edhe wshtw cekur nw shkicën e terrenit dhe nw ortofoto, si dhe pjesa tjetër P+D (Përdheshë). Sipërfaqja wshtw llogaritur vetwm sipas gabaritit tw objektit.</li><li>Objekti aktualisht është e mbyllur,</li><li>Objekti gjendet në qendër të fshatit,</li><li>Prona, sipas gjendjes kadastrale ka qasje në rrugë publike.</li></ul> <div style="text-align: center;"><p style="text-align: center;">SRICE TERRENI</p><p style="text-align: center;">NSH ZHUPA - REÇAN SHITORIA NR.2 - DRAJÇIQ</p><p style="text-align: center;">Legjendë: □ Shirit, Komuna □ P, Përdhesh □ D, D, D</p><p style="text-align: center;">P=1:100 AKP ZR PRIZREN 2023</p></div> <p>Rexha Sopra Zyrtar Kadastral, AKP-ZR Prizren</p> <p>Alban Mazreku Zyrtar i Operacioneve për Admistrim të Aseteve</p> <p style="text-align: center;">1 / 1</p>
--	--

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.