



## PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj.59

Tenderska Jedinica br.01

IMB Lokal 10 u Prvom Tunelu

<b>Naziv DP-a</b>	DP „IMB“ Mitrovica („Preduzeće“) (i bivši nazivi) DP IMB UNMIK Privremena Biznis Registracija br. 80106483 Zitopromet Fi -709/89 JSC Mlinpek Fi 1045/94 JSC Mlinpek Fi 1530/94
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 05 Oktobra 2022 počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand Hotela u Prištini
<b>Registracija ponudjaca</b>	Nema parakvalifikacije
<b>Depozit Ponude</b>	5,000 Euro
<b>Lokacija Imovine</b>	Imovina se nalazi u Prvom Tunelu, Opština Juzna Mitrovica, Region Mitrovica.
<b>Opis Imovine</b>	<b>Lokal</b> Lokal IMB br.10 u Prvom Tunelu ima površinu od 56.4m <sup>2</sup> na osnovu merenja na terenu, dok prem Listi Imovine Preduzeća, a koja svedoči posedovanje lokala od strane Preduzeća, poveršina je 55m <sup>2</sup> . Lokla je deo jende stmbene-poslovne zgrade u Prvom Tunelu.
<b>Zgrade i zemljište</b>	Ne postoji zemljište koja može biti preneseno potencialnom investitoru.
<b>Zakupci</b>	Lokal je zatvoren, ključevi se nalaze u RK Mitrovica.
<b>Opis ostale Imovine</b>	Nema.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba uzeti u obzir da porez na imovinu može biti primenljiv.
<b>Fotografija/fotografije</b>	



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

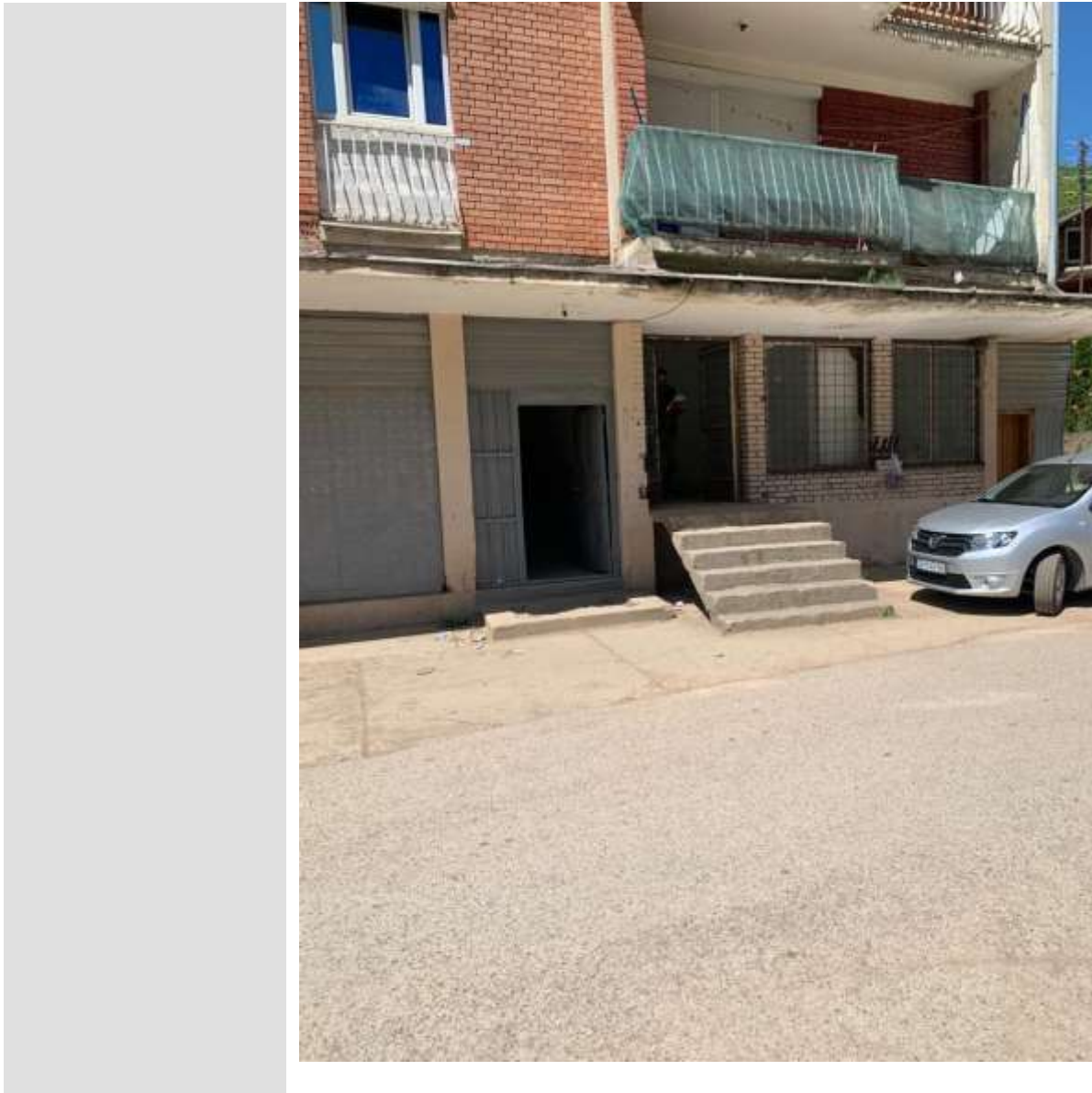
ili drugi podaci o  
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.

## Izvestaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
AGENCY OF KOSOVO

### RAPORT VIZITE NË TERREN

NSH "IMB", Lokali nr. 10, ZK Rahovë

**Pjesëmarrësit:** Valon Canhasi, ZOAA  
Elza Shukriu, ZOAA  
Salih Ahmetaj, ZK

**Qëllimi:** Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve  
**Data:** 19.05.2022  
05.08.2022

#### Sipërfaqja

Nr	Hapësira	Siper
1	Dyqani	21.6
2	Depo	27.0
3	Tualet	2.1
4	Banjo	5.7
<b>Totali</b>		<b>56.4</b>

Matjet kanë qenë të mundshme vetëm për pjesën e dyqanit. Për depo është matur një gjatësi dhe gjatësia tjetër është pasqyruar nga dyqani. Për tualet dhe banjo janë shfrytëzuar disa matje të vjetra kur këto hapësira kanë qenë të qasshme..

#### Përshkrim<sup>1</sup>

Lokali ndodhet në ZK Rahovë, në afërsi të rrugës kryesore.

#### Problemet

Nuk ka

#### Rekomandime

Nuk ka

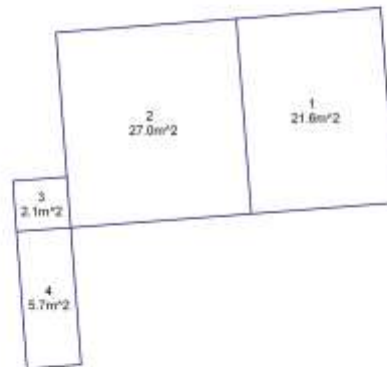
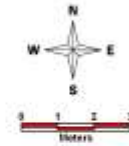
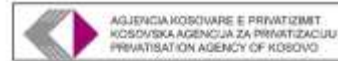
Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

AKF Zyra Rajonale  
Rr. Mënterëçka Teuta (R),  
(përballë Palestrës së Sportive)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 650  
Fax: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Shih parafotën me ortofoto

MIT001 IMB  
Lokali nr.10  
ZK Rahove



Nr	Hapesira	Siper
1	Dyqani	21.6
2	Depo	27.0
3	Tualet	2.1
4	Banjo	5.7
<b>Totali</b>		<b>56.4</b>

## Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtina, Republika Kosovo