



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.56

Njësia e Vendosur në Tender nr.10

Asetet e Gurëthyesit në Gadime

Emri i NSh.-së	NSH "Seperacioni i Gurëve" ,Lipjan/Lipljan; (Fi. 751/89),
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 13 Korrik 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka para-kualifikim
Depozita e Ofertës	15,000 €
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadstrale Gadime e Ulët, komuna e Lipjanit.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Seperacioni i Gurëve në Gadime përfshinë lokalet që shërbenin si zyra të NSH-së.
Ndërtesat dhe tokat	Lokalet/asetet përbëjnë objektin përdhese me sipërfaqe totale prej 98.12m ² , objekti i depove/hangari me sipërfaqe përafërsisht 162.80 m ² si dhe objekti ku gjendet bunari me sipërfaqe prej 9 m ² . Asetet e përshkruara gjenden në Gadime e Ulët, Zona Kadstrale Gadime e Ulët, komuna e Lipjanit. Nuk ka tokë që do të transferohet tek blerësi i ri.
Shfrytëzuesit	Gjatë vizitës në terren me datë 19.04.2022 është konstatuar se prona (objekti i zyreve dhe depo/hangari) shfrytëzohej nga blerësi i New.Co. Seperacioni i Gurëve, Hamit Alia, pa asnjë marrëveshje me qira apo leje nga AKP.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Nuk ka.
Asetet tjera	
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Asetet e Gurethesit në Gadime

Data: 19.04.2022

Vizita e njësisë Asetet e Gurethesit në Gadime, Zona Kadastrale Gadime, komuna Lipjan në 19.04.2022 ku prezent ishin zyrtari kadastral Agron Luta dhe zyrtari i shitjes Astrit Cana.

Asetet e Gurethesit në Gadime Shtrihet ne zonën kadastrale Gadime e Ulët, komuna Lipjan dhe përfshinë objektet që shërbenin si zyra të Ndërmarrjes Shoqërore Seperacioni in Gurëve, si dhe objektet e tjera që janë në afërsi si Hangari/depo dhe bunari. Nuk ka toke që do të bartet blerësit.

Asetet e Gurëthesit në Gadime, përfshijnë si në vijim:

Hapësirat/objekti e zyrave me sipërfaqe prej 98.12m²,

Objekti i depove/hangari me sipërfaqe prej 162.80m² dhe

Objekti ku gjendet bunari me sipërfaqe prej 9.0 m².

Në total, sipërfaqja e aseteve të sipër-përshkuara pas matjeve rezultojnë gjithsej 269.91m².

Objektet/asetet në fjalë janë të ndërtuara nga materiali i fortë ndërtimorë. Gjatë vizitës në terren me datë 19.04.2022 është konstatuar se prona (objekti i zyrave dhe depo/hangari) shfrytëzohet nga blerësi i New.Co. Seperacioni i Gurëve, Hamit Alla, pa asnjë marrëveshje me qira apo leje nga AKP.

Të bashkangjitur mund të gjeni orto-foton dhe skicën e lokalit.

Agencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Dritan Rosha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • www.akp-ks.org

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raportin e përgatitën:

Agron Luta 

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana 

ZDAA- Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Lista e Aseteve të NSH-së

FLETËRE
LËNDËS DE PAËRE, MATËRISHT
GJYMËS PRODUKTIVE, PËRËSË

FOR REGISTRIM

Udhëzime të përgjithshme
U. SH. BE PËR QYLLIMIN E GJYMËS
GJYMËS E SHËT

Përfaqësim për shiritin

Udhëzime të përgjithshme

Nr. regjistri	PËRSHKRIMI	Vlera	GJYMËS SHËTË REGISTRIM				
			SHËTË SHËTË	SHËTË SHËTË	SHËTË SHËTË	SHËTË SHËTË	SHËTË SHËTË
X 26	MBËRTHËSË E SHËTËS ME INVENTAR					1	
X 27	MBËRTHËSË E SHËTËS ME DËFTO TË SHËTËS					1	
X 28	QËRËKËT I SHËTËS					1	
X 29	YUNAZI ME MBËRTHËSË					1	

23.11.2005
GABINË

2005/1001

Përfaqësim për shiritin e shiritit

Udhëzime të përgjithshme - [Signature]

SHËTË TË SHËTËS - [Signature]

SHËTË TË SHËTËS - [Signature]

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext 1090
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.