



## Činjenično stanje

<b>Naziv DPa</b>	DP Universal
<b>Naziv Novog Preduzeća</b>	Novo preduzeće Robna kuća Univerzal D.O.O.
<b>Lokacija</b>	Leposavic
<b>Poslovanje/Sektor</b>	Trgovinska delatnost / maloprodaja
<b>Proizvodi</b>	Novo preduzeće izdaje u zakup skladišni prostor privatnim kompanijama.
<b>Tržište</b>	Dva glavna segmenta tržišta maloprodaje na Kosovu su prehrambene namirnice I konfekcija. Pored toga, postoje I mnogi drugi proizvodi koji se prodaju u posebnim prodavnicama, kao što su CD-i, farmaceutski proizvodi, nakit, auto delovi I nameštaj. Novo preduzeće Robna Kuća Univerzal DOO trenutno ne ostvaruje značajan prodajni kapacitet I profit koji ostvaruje potice najvećim delom od zakupnine izdatih prostorija. Prema podacima iz 2003. godine, DP Univerzal zapošljava oko 20 radnika koji rade polovinu radnog vremena i daje finansijsku pomoć za još 115 radnika. Rukovodstvo DPa nije voljno da saradjuje sa Regionalnom kancelarijom KAP, pa zbog toga nemamo nove informacije u vezi radnika.
<b>Zaposleni</b>	Imovina Podružnice se nalazi na jednoj katastarskoj parceli Br:2938 I zauzima površinu od 2892 m <sup>2</sup> : trospratna zgrada kompleksa robne kuće, ukupne površine 1,208 m <sup>2</sup> I zemljište koje je okružuje površine 1684 m <sup>2</sup> . Imovina Novog Preduzeća Univerzal Robna Kuca DOO je registrovana na posedovnom listu broj 357 i nalazi se u ulici 24 Novembar u Leposaviću
<b>Zgrade i zemljište</b>	Inventar i oruđa trenutnog zakupca nisu deo prodajne ponude Novog preduzeća.
<b>Konkurencija</b>	Maloprodajno tržište u Leposaviću je konkurentno, sa puno prodavnica koje nude sličan izbor proizvoda. Međutim, maloprodajno tržište u Leposaviću je manje razvijeno nego u južnim opštinama, zbog neobimnog protoka inostranog kapitala u gradu. Podružnica je jedina veše razmerna robna kuća u Leposaviću. U Leposaviću nema drugih robnih kuća. Pored toga, malim prodavcima u Leposaviću kao alternativno rešenje može da posluži otvorena pijaca.
<b>Obaveze prenete na novo preduzeće</b>	Samo delimicne obaveze, koje su u toku, prema dobavljačima i klijentima bi bile prenete na novo preduzeće.

**Fotografija Novog  
Preduzeća**



Robna kuca "Univerzal"

**Informacije**

Prodajno odeljenje  
Kosovska Agencija za privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok 1255  
Fax: +381 (0) 38 500 400  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Tenderska  
dokumentacija**

Kosovska Agencija za privatizaciju  
Ul. Ilir Konushevci No:8  
10000 Pristina, Kosovo

No information about the NewCo presented in this Fact Sheet is warranted. Prospective investors are encouraged to contact Privatisation Agency of Kosovo (PAK) to request the bidding documents. Those wishing to submit a bid must rely on their own investigation. Prospective investors are advised to perform their own due diligence prior to submission of any bid or tender proposal. These fact sheet is available under the general terms and conditions on provision of information to the general public on privatisation candidates, which can be downloaded from the PAK Web-Site <http://www.pak-ks.org>



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU - PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

No information about the NewCo presented in this Fact Sheet is warranted. Prospective investors are encouraged to contact Privatisation Agency of Kosovo (PAK) to request the bidding documents. Those wishing to submit a bid must rely on their own investigation. Prospective investors are advised to perform their own due diligence prior to submission of any bid or tender proposal. These fact sheet is available under the general terms and conditions on provision of information to the general public on privatisation candidates, which can be downloaded from the PAK Web-Site <http://www.pak-ks.org>