



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

LISTA SA PODACIMA

Ime DP-a	DP D.L.B.“Lavërtaria-Blegtoria” (“Preduzeće”)
Ime NP	NP Lavërtaria-Blegtoria “Administrata e Vjetër” D.O.O. (“Pomoćno preduzeće”) Ponuda Novog Preduzeca obuhvata samo opisanu imovinu u nastavku. Ostatak imovine preduzeća je isključen i biće odvojeno privatizovan
Lokacija	Prizren, Opština Prizren
Poslovanje/Sektor	Agrobiznis/Poljoprivreda
Proizvodi	DP je poljoprivredno preduzeće koje obuhvata oranje jedinica i jedinicu poljoprivrede. Delatnost preduzeća bio je veliki asortiman poljoprivrednog sektora. To uključuje proizvodnju i prodaju poljoprivrednih proizvoda (mleko i đubrivo), proizvodnja i prodaja oplodjenog materijala za sve vrste stoke, proizvodnja i prodaja žitarica, proizvodnja i prodaja povrća i proizvodnja i prerada svih vrsta semena. Jedinica “Administrata e Vjetër” (pomoćno preduzeće) nalazi se u ulici „Adem Jashari“ (bivša “Karl Marksa”) br.14 u centru grada Prizrena, preko puta Hotel „Theranda“ koja se aktualno koristi od strane trećeg lica koji nema validan ugovor o zakupu sa DP-om.
Tržište	Preduzeće sa svojim poljoprivrednim proizvodima je uglavnom prodavalo na domaćem tržištu ali i na inostranom tržištu, takođe. Konkurencije u ovom sektoru je sada intenzivirana zbog stranih uvoza, kao i proizvoda iz drugih kosovskih agrobiznisa.
Konkurencija	Na tržištu za poljoprivredne proizvode dominira uvoz iz inostranstva, konkurencija od lokalnih regionalnih poljoprivrednika je ograničena.
Zaposleni	Ne postoje zaposleni koji su registrovani u jedinici preduzeća. Preduzeće zapošljava otprilike 56 ljudi. Uprava preduzeća je usmeno posavetovala da oko 80% od njih su na "plaćenom odsustvu", u ovom trenutku.
Zgrade i Zemljište	NP Lavërtaria-Blegtoria “Administrata e Vjetër” D.O.O. uključuje poslovnu lokaciju koja se nalazi u okviru poslovno-stambenog kompleksa sa <u>ukupnom površinom od 513.13m²</u> i obuhvata deo podruma sa ukopnom površinom od 81.36 m ² , deo prizemlja sa ukopnom površinom 36.39m ² , i prvi sprat sa ukopnom površinom od 395.38m ² , koja se nalazi na katastarskoj parceli br.2032-2 u ime PIK “Progres-Export”-Prizren Poslovna lokacija/stara upravna zgrada nalazi se u ulici „Adem Jashari“ (bivša “Karl Marksa”) br.14 u centru grada Prizrena, preko puta Hotel „Theranda“ koja se aktualno koristi od strane trećeg lica

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>



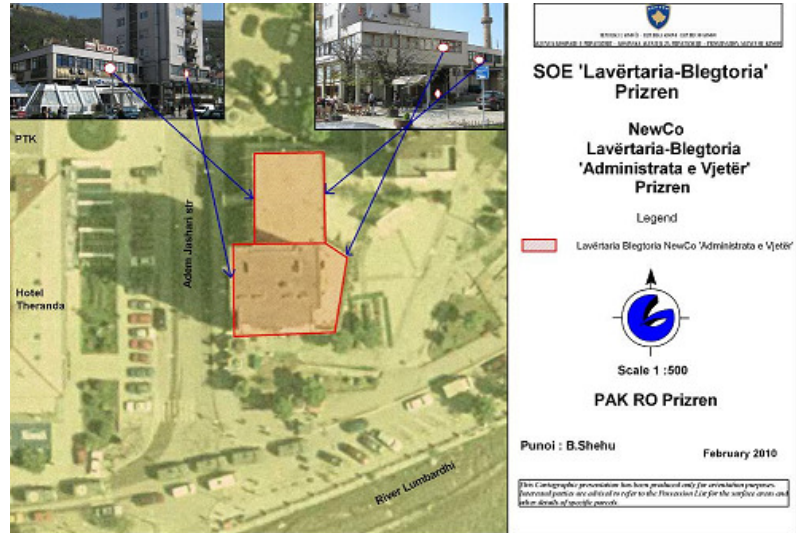
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Obaveze koje se prenose

koji nema validan ugovor o zakupu sa DP-om

- (1) neplaćene obaveze poreza na imovinu DP-a, u pogledu nepokretne imovine uključene su u tenderisane stavke, nastale tokom perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje pomoćnog preduzeća. **(ukoliko postoje)**
- (2) neplaćene obaveze za robe i usluge DP-a (npr. KEK-u i drugi komunalni dugovi ili dugovi prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika DP-a u svojstvu zaposlenih), koji se pojavljuje u normalnom toku poslovanja u toku 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje pomoćnog preduzeća, **(ukoliko postoje).**
- (3) Troškovi nabavke robe i usluga (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate za ili u ime radnika DP-a u svojstvu zaposlenih), nastali tokom normalnog toka poslovanja su:
 - a. prispeli u toku tri meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;
 - b. koji ostaju neplaćeni na taj datum i koji se mogu pripisati poslovanju DP-a.

Fotografije iz vazduha oslikavaju NP



Informacije

Odeljenje prodaje
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255
Fax: +381 (0) 38 500 400
www.pak-ks.org

Tenderske Dokumentacije

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Ilir Konushevci Br:8
10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. Pushkatarët nr 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Nema informacija o NP predstavljena u ovoj listi sa podacima nije garantovana. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za privatizaciju (KAP) i da traže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da predaju ponudu moraju se osloniti na sopstvena istraživanja. Potencijalni investitori se savetuju da sami sprovedu istragu preduzeća pre nego što predaju bilo koju ponudu ili predlog za tender. Ova lista sa podacima je dostupan pod opštim uslovima o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koji mogu biti preuzeti sa KAP Web-sajta <http://www.pak-ks.org>