



**NJOFTIM**  
**SHPLLJE PUBLIKE PËR QIRADHËNIE**

Njësia Nr.	Emri i Ndërmarrjes Shoqërore	Emërtimi	Vendndodhja e asetit-pronës (Adresa)	Sipërfaqja m <sup>2</sup>	Qiradhënie e mujore
Njësia nr.1.	NSH Zeta Trans	Zeta Trans Zyrat Qendrore	Lokacioni ne Dardani	172 m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.2.	NSH Veselin Maslesa	Veselin Maslesa Lokali në Dardani	Sheshi "Bill Clinton", lagjja Dardania, BL-5, L-E-1, nr3, në Prishtinë	73 m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.3.	NSH INA Trgovina	Pompa e derivateve të naftës në Dragash	Pompa e derivateve gjendet ne qendër të Komunës së Dragashit.	Sipërfaqe tokësorë =1007 m <sup>2</sup> dhe objekt = 18 m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.4.	Lidhja Auto Moto e Kosovës	P-71914075-00340-0	Veternik, Prishtinë	8508 m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.5.	Bankkos	Objekti shumëkatësh	Sheshi Akademiqeve te Pejës, në Pejë	2481.51 m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.6.	BVI-Kundër Breshërit	BVI-Mbrojtje Kundër Breshërit - Lokali në Dardani	Dardani, Prishtinë	116.74 m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.7.	NSH Urata	Depo në Graçanicë 3	Rr. Simonida, Graçanicë	2306 m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.8.	NSH Urata	Depo në Graçanicë 4	Rr. Simonida, Graçanicë	269 m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.9.	New Co Grand Hotel	Apartamenti nr.343	Apartamenti gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 43.00 m <sup>2</sup>	43m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.10.	New Co Grand Hotel	Apartamenti nr.445	Apartamenti gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 46.00 m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.11.	New Co Grand Hotel	Kuzhina e punëtorëve - Depo	Kuzhina e Punëtorëve - Depo gjendet në bodrumin e Hotelit Grand, afër diskotekës së re dhe ka sipërfaqe prej 76.00 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup> ( Sipërfaqja e saktë do të definohet para shpalljes publike).	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.12.	New Co Grand Hotel	Zyra nr.11	Zyra gjendet në katin e parë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 20.00 m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.13.	New Co Grand Hotel	Zyra nr.14	Zyra gjendet në katin e parë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 38.40 m <sup>2</sup>	38.40m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.14.	New Co Grand Hotel	Zyra nr.303	Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 23.00 m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.15.	New Co Grand Hotel	Zyra nr.307	Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand	23m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore

			dhe ka sipërfaqe prej 23.00 m <sup>2</sup>		
Njësia nr.16.	New Co Grand Hotel	Zyra nr.309	Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 23.00 m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.17.	New Co Grand Hotel	Zyra nr.310	Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 23.00 m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.18.	New Co Grand Hotel	Zyra nr.314	Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 23.00 m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.19.	New Co Grand Hotel	Zyra nr.319	Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 23.00 m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.20.	New Co Grand Hotel	Zyra nr.320	Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 23.00 m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.21.	New Co Grand Hotel	Zyra nr.321	Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 23.00 m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.22.	New Co Grand Hotel	Zyra nr.323	Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 23.00 m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.23.	New Co Grand Hotel	Zyra nr.324	Zyra gjendet në katin e tretë të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 23.00 m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.24.	New Co Grand Hotel	Zyra nr.605	Zyra gjendet në katin e gjashtë (lamela B) të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 22.00 m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.25.	New Co Grand Hotel	Zyra nr.606	Zyra gjendet në katin e gjashtë (lamela B) të Hotelit Grand dhe ka sipërfaqe prej 22.00 m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.26.	Srbija Prevoz	Lokal Srbija Prevoz	Rr. Lazar Vuckovic, Dardanija SU 6/5 Prishtina	55.47 m <sup>2</sup>	Mujore (Masa Sigurisë prej Gjykata Supreme C-III-23-.0025, dt 21.02.2023)
Njësia nr.27.	NSH Gërmia	Gërmia Lokali nr. 168 Ulpianë	Lagja Ulpiana, rr. Dëshmorët e Kombit, afër Tregut të Ulpianës, përballë ndërtesës së PTK-së në Prishtinë	Objekti me sipërfaqe të përgjithshme prej 600 m <sup>2</sup> . Objekti përbëhet nga bodrumi me sipërfaqe prej 140 m <sup>2</sup> , përdhesa me sipërfaqe prej 320 m <sup>2</sup> dhe galeria me sipërfaqe prej 140 m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore

Njësia nr.28.	NSh Izolimi	Ndërtesa Administrative	Pejton, Prishtinë	Rreth 120m <sup>2</sup> dhe rreth gjysmë ari oborr	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.29.	Visoko Komerc	Shitorja Visoko Komerc	Rr. Bob Doll, Lam C -nr. 12 (te Santea), Prishtina	243.60 m <sup>2</sup>	Mujore (Masa Sigurisë prej Gjykata Supreme C-I-19-.0006, dt. 20.08.2019)
Njësia nr.30.	NSH INA	Pompë e Karburanteve (Objekti me pajisjet përcjellëse dhe toka)	Rr. 24 Nëntori, pn, Leposaviq, Kosovë (Pompa shtrihet në parcelën: 3280 ZK Leposaviq)	1767 m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.31.	KNI Ramiz Sadiku	Objekt afarist (ish ambulanca e ndërmarrjes)	Parcela nr. 7127/4, ZK Prishtinë, Lagja Pejton, Rr. Jonuz Zejnullahu Prishtinë	346m <sup>2</sup> objekt 637m <sup>2</sup> oborr	Qiradhënie Mujore
Njësia nr.32.	NSH Jugopetrol	Pompë e Karburanteve (Objekti me pajisjet përcjellëse dhe toka)	Rr. Mbreti Petar I, Mitrovicë e Veriut, Kosovë te stacioni policisë (Pompa shtrihet në parcelën: 2532 ZK Mit. e Veriore.)	sipërfaqen prej 5528 m <sup>2</sup>	Qiradhënie Mujore

#### KUSHTET E PËRGJITHSHME TË QIRADHËNIES

- 1. Periudha e qiradhënies** do të jetë deri në një (1) vit, me mundësi vazhdimi në përputhje me vendimin e Autoritetit të Likuidimit, si dhe me mundësi ndërprerjeje të parakohshme për shkak të privatizimit, likuidimit, shitjes së asetit apo rrethanave të tjera relevante që ndikojnë në administrimin e asetit.
- 2. Ofertat për qiradhënie komerciale** mund të dorëzohen nga personat juridikë dhe format e tjera të organizimit të biznesit të regjistruara sipas legjislacionit në fuqi në Republikën e Kosovës, duke përfshirë por pa u kufizuar në:
  - o Biznes Individual (B.I.);
  - o Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar (Sh.P.K.);
  - o Shoqëri Aksionare (Sh.A.);
  - o Ortakëri e Përgjithshme (O.P.);
  - o Ortakëri e Kufizuar (O.K.);
  - o Degë të shoqërive të huaja të regjistruara në Kosovë;
  - o Ndërmarrje publike apo forma tjera juridike të lejuara me ligj.
- 3. Ofertat** duhet të dorëzohen nga përfaqësuesi ligjor i subjektit juridik ose nga personi i autorizuar me autorizim të noterizuar.
- 4. Çdo ofertë** duhet të dorëzohet në zarf të mbyllur, ku secila njësi përbën ofertë të veçantë (një zarf - një ofertë - një njësi), në Zyrën Rajonale të AKP-së në Prishtinë.
- 5. Në pjesën e jashtme të zarfit** duhet të shënohen:
  - o Numri i njësisë;
  - o Emri i NSh-së;
  - o Vendndodhja e asetit;
  - o Shënimi: "Të mos hapet para seancës publike të hapjes së ofertave".
- 6. Ofertuesi fitues obligohet** që menjëherë pas nënshkrimit të kontratës të paguajë shumën e barabartë me një (1) qira mujore.
- 7. Për qiradhënie mujore me vlerë prej 300.00 Euro ose më shumë,** para nënshkrimit të kontratës ofertuesi fitues duhet të sigurojë garanci bankare të pakushtëzuar dhe të pagueshme me kërkesë të parë, me vlefshmëri prej trembëdhjetë (13) muajsh dhe me mbulueshmëri në vlerë ekuivalente me gjashtë (6) qira mujore.
- 8. Për njësinë nr. 4** njoftohen ofertuesit që obligohen të depozitojnë garanci bankare në vlerë prej 3.000€, në llogarinë e NSh-së nr. AKP LIKUIDIM AUTO MOTO E KOSOVES - 1000501000074878, pranë BQK-së.

9. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret formulari zyrtar i ofertimit për qiradhënie mujore (komerciale), i cili mund të merret në Zyrën Rajonale të AKP-së ose të shkarkohet nga faqja zyrtare e internetit e AKP-së. Mos përdorimi i formularit zyrtar do të rezultojë me diskualifikimin e ofertës.
10. Kriter për përzgjedhjen e ofertuesit fitues do të jetë oferta me çmimin më të lartë të ofruar dhe e përgjegjshme sipas kushteve të këtij njoftimi.
11. Ofertat do të pranohen më datë **26.06.2026** nga ora 10:00 deri në ora 12:00.
12. Hapja publike e ofertave do të bëhet më datë **26.06.2026** duke filluar nga ora 12:30 në Zyrën Rajonale të AKP-së në Prishtinë.
13. Ofertat e dorëzuara përmes faksit, postës elektronike ose mjeteve të tjera elektronike nuk do të pranohen.
14. Sipërfaqet e paraqitura janë të përafërta. Të dhënat më të sakta mund të sigurohen në Zyrën Rajonale të AKP-së në Prishtinë.
15. Informatat shtesë për asetet mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së në Prishtinë, Rr. "Dritan Hoxha" nr. 55, Lagjja Lakrishtë, Prishtinë, përmes telefonit +383 38 226 889 ose në adresën elektronike [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org).
16. Në çmimin e ofertuar duhet të përfshihen të gjitha tatimet dhe detyrimet fiskale të aplikueshme sipas legjislacionit të Republikës së Kosovës, përfshirë edhe TVSH-në, kur është e aplikueshme.
17. Në rast se pranohen dy ose më shumë oferta me vlerë të njëjtë, përparësi do të ketë oferta e dorëzuar më herët sipas evidencës zyrtare të protokollit të AKP-së.
18. Për dorëzimin e ofertës duhet të përdoret Formulari adekuat për Dorëzim të Ofertës, formulari për qiradhënie mujore (për qiradhënie komerciale), të cilët formularë mund të merren në Zyrën Rajonale të AKP-së, apo të shkarkohen nga ueb-faqja: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org). Nëse nuk përdoret forma adekuate e ofertimit, ofertuesi do të diskualifikohet.
19. AKP-ja dhe Autoriteti i Likuidimit rezervojnë të drejtën që, në çdo fazë të procedurës dhe para nënshkrimit të kontratës, të anulojnë procedurën e qiradhënies ose të tërheqin një ose më shumë njësi nga procedura pa detyrim për kompensim ndaj ofertuesve.
20. **Për njësinë nr. 3; nr. 30 dhe nr. 32** periudha e qiradhënies është dy (2) vjeçare me mundësi vazhdimi, si dhe me të drejtë të ndërprerjes së kontratës nga Qiradhënësi në rast të privatizimit të asetit ose për shkaqe të tjera relevante. Kusht për marrje me qira të kësaj njësie është vazhdimi i veprimtarisë ekzistuese, ndërsa operatorët ekonomikë duhet të jenë të licencuar për tregtimin me pakicë të derivateve të naftës. Me rastin e dorëzimit të ofertës, ofertuesit janë të obliguar që, përveç formularit të ofertës, të bashkëngjisin Certifikatën e Regjistrimit të Biznesit dhe licencën valide për operim me derivate të naftës..

#### **Pagesa e Qiramarrjes:**

Ofertuesit fitues është i obliguar që të paguaj shumat me pagesa të rregullta paraprake mujore, duke filluar me pagesën e parë të caktuar në fillimin e kësaj Kontrate të Qirasë, dhe, deri në masën që është e zbatueshme, me pagesa mujore në vijim, të caktuara në të njëjtën ditë të muajit vijues, (apo më herët në rast se data e pagesës së parë apo ndonjë pagesë tjetër mujore rastis të jetë ndonjë festë publike.

#### **Dispozita të përgjithshme:**

Asetet e listuara të këtyre njësive të paraqitura më lartë ofrohen për dhënie me qira "ashtu siç janë" dhe "ku janë". Ofertuesit kanë përgjegjësinë të verifikojnë përshkrimin dhe kushtet asetëve (gjendjen faktike) dhe AKP respektivisht Autoriteti i Likuidimit i NSh-ve përkatëse do të konsiderojë se ofertuesit kanë dijeni të mjaftueshme në lidhje me pronat e ofruara për qiradhënie dhe nuk do të jenë përgjegjës për ndonjë pengim të posedimit-shfrytëzimit eventual.

Përderisa këto asete ofrohen për shfrytëzim komercial/industrial, atëherë Autoriteti i Likuidimit njofton të gjithë qirmarrësit potencial se në rast se të njëjtit nuk do të mund të ushtrojnë veprimtaritë e planifikuara për shkak të mos pajisjes me leje komunale apo për shkak të kufizimeve tjera ligjore, Autoriteti i Likuidimit nuk do ju njeh të drejtën në kompensim apo lirim nga qiraja mujore, andaj është përgjegjësi e secilit qiramarrës potencial që brenda afateve të arsyeshme të hulumtojnë dhe kryen verifikimet e duhura pranë institucioneve relevante, nëse veprimtaritë komerciale/industriale mund të kryhen në këto hapësira.

**Ofertuesit me ndalesë ofertimi:**

- Personat fizik apo juridik të cilët kanë uzurpuar paluajtshmërinë në pronësi shoqërore të cilët kanë refuzuar për të hyrë në marrdhënie kontraktuale të qirasë dhe të paguajnë për periudhën retroaktive të shfrytëzimit, ndaj të cilëve Agjencia apo NSh -ja ka iniciuar procedurë gjyqësore për lirim të pronës dhe kompensimin e dëmeve eventuale;
- Personat fizik dhe juridik që: (i) nuk i kanë respektuar kushtet e ndonjë kontrate të lidhur me Agjencinë ose me çfarëdo ndërmarrje që administrohet nga Agjencia (ekzistenca dhe natyra e atij mosrespektimi do të përcaktohet nga Agjencia sipas zgjedhjes së saj), (ii) kanë borxh ose gjobë të pashlyer ndaj Agjencisë ose ndonjë ndërmarrje që administrohet nga Agjencia, (iii) personat fizik ose juridik të cilët nuk kanë paguar gjobat e caktuara nga Agjencia ose që i nënshtrohen ndonjë kërkesëpadie ose kontesti (pa marrë parasysh nëse çështja e tillë është ngritur në gjykatë apo tjetërkund).

**Ofertat do të pranohen me 26.06.2026 prej orës 10:00 - 12:00  
në zarf të mbyllur për secilën njësi veç e veç në:**

**Divizioni i Zyrës Rajonale të AKP-së në Prishtinë**

**Tel: 038-226-889**

**Adresa: Rr. Dritan Hoxha nr.55, Ndërtesa e Rilindja Shtypshkronja (Hyrja kah lagja Arbëria/ Dragodani) në Prishtinë**

**e-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org); [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)**