



### PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 63

Tenderska Jedinica br.05

Tefik Čanga Zemljište u Busiji (Lot F)

**Naziv DP-a**

**N.SH KDI “Tefik Čanga“ Ferizaj** (“Ndërmarrja”), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat “Tefik Čanga” Fi-631/89, Urosevac “7 July” br.1, DD Drvni Industrijski Kombinat ul. “Nemanjina” br.1, Urosevac with Fi-6725/92

**Vrsta Prodaje**

Prodaja sa zapečaćenim ponudama.

**Dan Prodaje**

18.10.2023, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije “Grand Hotel” u Prištini.

**Registracija ponudaca**

Nema prekvalifikacije za ponuđivace.

**Depozit Ponude**

3,500 Evra

**Lokacija Imovine**

Imovina se nalazi u selu Busiji, Opštine Prishtine.

**Opis Imovine**

**Zgrade i zemljište**

Imovina za prodaju sastoji se od zemljišta ukupne površine od 1399m<sup>2</sup> (13ari 99m<sup>2</sup>), u katastarskoj zoni Busiji, opština Prištine. Ponudjeno zemljište je pogodno za razne poljoprivredne aktivnosti. Ova imovina se sastoji od parcele sa br. 00824/0 sa površinom od 1399m<sup>2</sup>, pašnjak 5 klase u katastarskoj zoni Busiji, u opštini Priština.

Gore navedena parcela nema pristup javnom putu.

Nema zgrade uključene u ovu prodaju

**Zakupci**

Trenutno parcele koje se nude na prodaju nisu date u zakup i nisu obrađene, jedan deo je opustošeno dok je drugi deo pašnjak i obraslo grmlje.

**Opis ostale Imovine**

Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.


**Obaveze koje će biti prenete**


Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili  
Drugi podaci o imovini  
za prodaju



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO		
<b>NSh."Tefik Çanga" Ferizaj Toka në Busi (Lot F)</b>		
NSh "Tefik Çanga" Ferizaj		
Zona Kad.	Parcela	Superfaqja m <sup>2</sup>
Busi	00824-0	1399 m <sup>2</sup>
		
AKP 28 QILAN 05/07/2023		
<small>Kjo hartë është e përcaktuar vetëm për qëllime të orientimit. Për të informuar shtetësisht që të referencat Cartografike Mbrojtë Dretare e Prokuror Palashtare për një fuqit dhe detaje tjera specifike të parcelave.</small>		



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



06 Korrik 2023

## SHAL 63

### RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga"(në likuidim),  
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT F)

Me datë 06 Korrik 2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizituam pronën e NSh "Tefik Çanga"(në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga"- Toka në Busi (LOT F), që evidentohet me numër të parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m <sup>2</sup>
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914006-00824-0	1399 m <sup>2</sup>
Totali			1399 m <sup>2</sup>

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:


- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Për shkak të terrenit, mungesa e rrugës publike për të arritur tek ngastra e lartcekur qasja tek kjo parcelë ka qenë e pamundur.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk është e punuar, është djerrinë, një pjesë e saj është kullosë me shkurre.
- Sipas Certificate Pronesore parcela është kullose e klasës 5.




AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:




AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO	
NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj Toka në Busi (Lot F)	
NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj	
Zona KAP	Strukturë e NSh
Blloq	00034-G 1389 m <sup>2</sup>



MAP 25 01/AN  
05/01/2013

© 2013 Agjencia e Privatizimit e Kosovës. Të gjitha të drejtat rezervohen. Kjo hartë është e përdorur vetëm për qëllime informuese dhe nuk duhet të përdoret për qëllime tjera pa lejen e Agjencisë.

Ortofoto Orientuese:



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto:

*Për shkak të terrenit të papërshtatshëm, mungesa e rrugës publike për të arritur tek ngastrat e lartcekur qasja tek këto parcela ka qene e pamundur.*

Fatos Latifi  
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati  
Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

### Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtina, Republika Kosovo