



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja imovine putem likvidacije broj 61

#### Tenderisana Jedinica Br.12

#### DP Zhupa Recane-Imovina u Mušnikovo 4

<b>Naziv DP-a</b>	DP TP „Zupa - Recane“- u likvidaciji („Preduzeće“) (prethodna imena: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo “Sredačka Župa” sa p.o. u Sredsku i Deonicarsko Društvo “Sredačka Župa” u Sredsku)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 07.12.2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Registracija Ponuđivaca</b>	Nema prekvalifikacije
<b>Depozit Ponude</b>	Euro 15.000
<b>Lokacija Imovine</b>	Katastarska Zona Mušnikovo, Opština Prizren
<b>Opis Imovine</b>	<p><b>DP Zhupa Reqane - Imovina u Mušnikovo 4</b> - nudi na prodaju imovinu sa ukupnom površinom od <b>99912 m<sup>2</sup> (9 ha 99 ari 12 m<sup>2</sup>)</b> registrovano na ime DP Zhupa Reqane Prizren koja je registrovana u sertifikatu i kopiji plana, koja se nalazi u KZ Mušnikovo, Opština Prizren, sa sledećim katastarskim parcelama:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. P-71813058-00512-0 sa površinom od 24604 m<sup>2</sup> (šuma klasa 5);</li><li>2. P-71813058-00717-0 sa površinom od 10886 m<sup>2</sup> (šuma klasa 5);</li><li>3. P-71813058-00746-0 sa površinom od 1428 m<sup>2</sup> (šuma klasa 5);</li><li>4. P-71813058-00801-0 sa površinom od 14678 m<sup>2</sup> (šuma klasa 5);</li><li>5. P-71813058-00816-0 sa površinom od 1441 m<sup>2</sup> (šuma klasa 5);</li><li>6. P-71813058-02258-0 sa površinom od 1901 m<sup>2</sup> (šuma klasa 5);</li><li>7. P-71813058-02273-0 sa površinom od 1476 m<sup>2</sup> (šuma klasa 5);</li><li>8. P-71813058-02276-0 sa površinom od 2983 m<sup>2</sup> (šuma klasa 5);</li><li>9. P-71813058-02391-0 sa površinom od 32052 m<sup>2</sup> (šuma klasa 5);</li><li>10. P-71813058-02415-0 sa površinom od 1366 m<sup>2</sup> (šuma klasa 5);</li><li>11. P-71813058-02449-0 sa površinom od 2749 m<sup>2</sup> (šuma klasa 5) i</li><li>12. P-71813058-02476-0 sa površinom od 4348 m<sup>2</sup> (šuma klasa 5).</li></ol>
<b>Zgrade i Zemljiste</b>	
	<p><b>Napomena:</b> Imovina je registrovana na ime prethodnika DP-a, odnosno na ime DP Liria Prizren, pošto je DP Zhupa Reqane bilo deo ovog preduzeća. U vezi sa pitanjem vlasništva nad ovim katastarskim parcelama postoji Izjava bivše uprave DP Liria Prizren, kojom se u pisanoj formi izjavljuje da su imovina upisana na ime DP Liria Prizren u ZK Mušnikovo su u vlasništvu DP Zhupa Reqane.</p>



**Zakupci**

Nema.

**Opis Imovine**

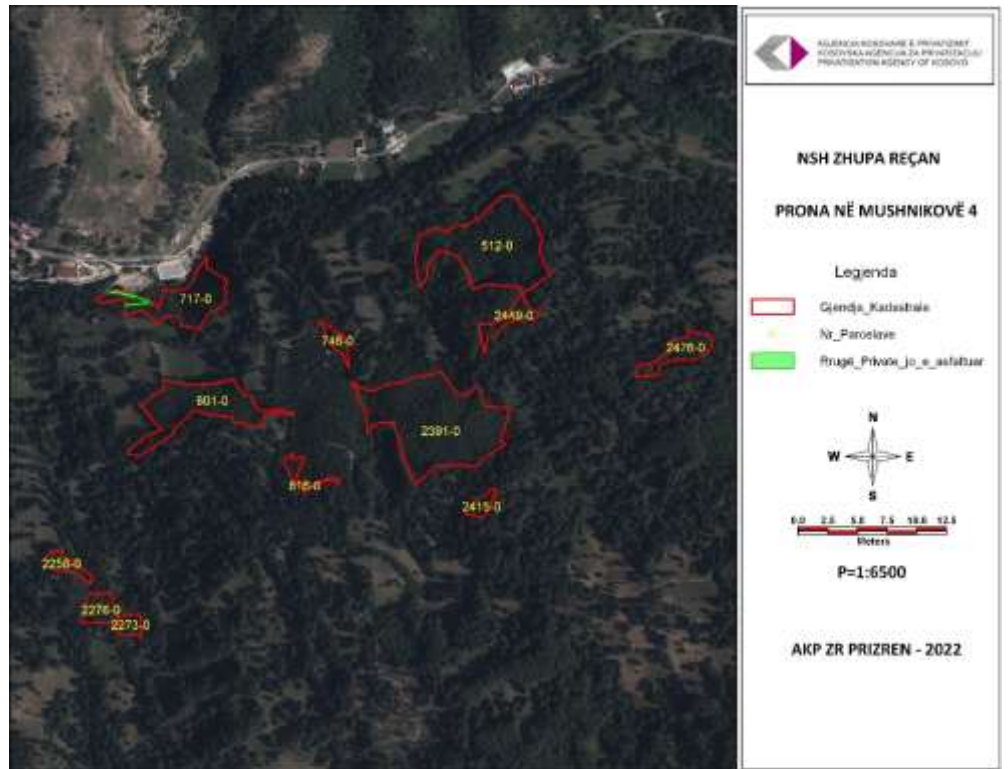
**Druga  
Imovina**

Nema.

**Obaveze koje  
će  
biti prenete**

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

## Izvestaj is terena

  
AGENCIJA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRISHTINE, KOSOVO (P. KOSOVO)

Data: 07.10.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUJPA REÇAN – Prona në Muzhëkollë 4

Në datë 27.09.2022 të bashku me zyrtarin Alban Maseku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUJPA REÇAN – Prona në Muzhëkollë 4 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrale Muzhëkollë, komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçane - Prona në Muzhëkollë 4 - Ohron për shtjta pronën në ZK Muzhëkollë, Komuna e Prizrenit me ngjstrat kadastrale: P-71813058-00511-0 me sipërfaqe prej 14604 m<sup>2</sup> (njal M.S); P-71813058-00717-0 me sipërfaqe prej 10888 m<sup>2</sup> (njal M.S); P-71813058-00746-0 me sipërfaqe prej 1428 m<sup>2</sup> (njal M.S); P-71813058-00601-0 me sipërfaqe prej 14678 m<sup>2</sup> (njal M.S); P-71813058-00816-0 me sipërfaqe prej 1441 m<sup>2</sup> (njal M.S); P-71813058-02258-0 me sipërfaqe prej 1901 m<sup>2</sup> (njal M.S); P-71813058-02273-0 me sipërfaqe prej 1476 m<sup>2</sup> (njal M.S); P-71813058-02276-0 me sipërfaqe prej 2963 m<sup>2</sup> (njal M.S); P-71813058-02415-0 me sipërfaqe prej 32052 m<sup>2</sup> (njal M.S); P-71813058-02449-0 me sipërfaqe prej 2749 m<sup>2</sup> (njal M.S) dhe P-71813058-02476-0 me sipërfaqe prej 4348 m<sup>2</sup> (njal M.S) me sipërfaqe të përgjithshme prej 95512 m<sup>2</sup> (9 ha 56 an 12 m<sup>2</sup>), të regjistruar në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pjesërisht pronat pjesë e shtjtes në këtë rjesht, ku sipas gjendjes faktike në terren, shko u bazuar në pamjet nga ajër dhe një pjesë të tyre nga distanca, vërehet se këto pronat aktualisht ndodhen në kullurë mal.
- Gjatë vizitës në terren është vërejtur se në parcelën kadastrale 717-0 ka ndërhyrje, respektivisht shfrytëzohet magë kalimi e pasatëruar nga një banorë i një shtëpie si dhe rrugë funksion nga banorët tjerë të atij pjesë. Identifikimi i kësaj pjesë, në ortofoto është parashtr me ngjyrë të gjelbër si dhe e njëjta është parashtr edhe në legendën e kësaj ortofoto. Sipërfaqja e cila ndërhyrë në këtë parcelë është rreth 5-600m<sup>2</sup>.
- Dasje në rrugë kanë lehtëm ngjstrat kadastrale 746-0, 816-0, 2391-0 dhe 3295-0 pjesë e shtjtes në këtë rjesht.
- Aktualisht, pronat pjesë e shtjtes në këtë rjesht nuk janë në shfrytësim nga asnjë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Zyra Rajonale në Prizren  
Nr. Paqkatarit nr. 9  
20000 Prizren, Kosovo  
Tel: +381 (0)29 226 481  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Revizë: [Signature]  
Zyrtar Kadastrale MAP ZK

[Signature]  
Zyrtar i Operacioneve për Administratën e Aqteve

1/1

## Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059  
Fax:+381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumente ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha br.55 Lakrishte  
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>