



PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.73	
Tenderisana Jedinica Br.96	
DP PIP Rahoveci-Parcele 2044-0 i 147-0-KZ Ratkovac, Orahovac	
Naziv DP-a	DP PIP Rahoveci – Orahovac u likvidaciji (“ Produzeće ”) (Ranija imena): “PKB ORVIN” L.L.C. Orahovac 30.04.1992, PIP “ORVIN” Orahovac, Fi-492/89, Fi - 1764/92
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
Minimalna Cena	1,800 €/ari
Depozit Ponude	2,000 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Ratkovac, Opština Orahovac Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 2 Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.
Zgrade i Zemljište	DP PIP Rahoveci - Parcele 2044-0 i 147-0 - KZ Ratkovac, Orahovac - nudi na prodaju poljoprivredno zemljište sa ukupnom površinom od 1,020 m² koje se nalazi u Katastarskoj Zoni Ratkovac, Opština Orahovac i obuhvata katastarske parcele P-71510068-02044-0 površine 374m² (njiva klase 4) i P-71510068-00147-0 površine 646m² (njiva klase 3), registrovane imovine u ime DP-a u sertifikatu prava svojine na nepokretnostima. Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti: Parcele se nalaze unutar Katastarske Zone Ratkovac, u blizini seoskih prebivališta. Parcele nisu celina, obuhvataju ukupnu površinu od 10 ari i 20 m² (1020 m²). Razlika u površini parcela, grafičkoj i tekstualnoj oblasti (tehničkoj i pravnoj) je u okviru dozvoljene tolerancije. Parcele imaju pristup putu. Parcele su obrađene sezonskim usevima i okružene betonskim stubovima i žicom.
Korisnici	Nema.
Ostala Imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Fig.1 Ortofoto, Katastarske Parcele br.2044-0 i 147-0,KZ Ratkovac
<http://geoportal.rks-gov.net/>

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



07 prill 2025

Raport nga vizita në terren - NBI Rahoveci - Parcelat 2044-0 dhe 147-0 në ZK Ratkoc

Më datën 03.04.2025, kemi vizituar pronën e NBI Rahoveci e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Ratkoc, Komuna Rahovec.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **P.S.H.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.N.B.I.RAHOVECI** me numër të njësisë **P-71510068-02044-0** me sipërfaqe 374 m² dhe **P-71510068-00147-0** me sipërfaqe 646 m²; kulture bujqësore Arë e klasës 4-të.

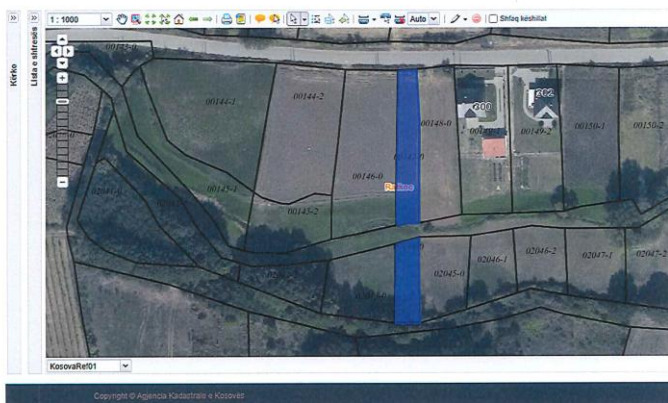


Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.2044-0 dhe 147-0; ZK Ratkoc <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale qe poseduam mund te konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Ratkoc, në afërsi të banimit rural.
- Parcelat nuk janë një tërësi, përbejnë sipërfaqe të përgjithshme 10ari e 20m² (1020m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelave, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcelat kanë qasje në rrugë,
- Parcelat janë te punuar me të mbjellura sezonale dhe e rrethuar me shtylla betoni dhe tela.

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Izveštaj
sa terenske posete

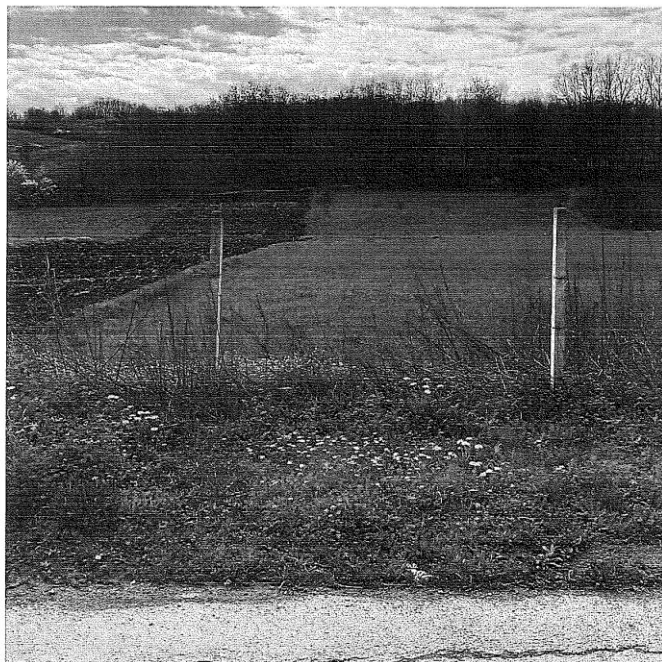


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografii nga tereni



Art Hoxha


Zyrtar Kadastral

Zuhra Dida


Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Priştinë, Republika e Kosovës

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.