



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj.59

Tenderska Jedinica br.05

Lux Lokal Banana u Severnoj Mitrovici

Naziv DP-a	DP "Lux"- Fi - 200/89, A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	Dana 05 Oktobar 2022 pocevsi od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Pristinu.
Registracija ponudaca	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
Depozit Ponude	12,000 Euro
Lokacija Imovine	Imovina se nalazi u ulici "Lolla Ribara, Opština Severna Mitrovica, Region Mitrovica.
Opis Imovine	Lux Lokal Banana u Severnoj Mitrovici ima ukupnu površinu od 146.7m ² prema terenskim merenjima, i to lokal i podrum, dok prema Listi imovine kojom se dokazuje vlasništvo preduzeća nad lokalom ima površinu od 120m ² . Prema izvještaju sa terena, Lokal ima i podrum, koji je nepristupačan za prava mjerenja. Kao što je navedeno u izveštaju, dve dužine B1 su izmerene sa velikim poteškoćama, dok B2 i B3 predstavljaju prostore lokala. Stoga površine predstavljene za Bodrum treba uzeti kao približne
Zgrade i zemljište	Lokal se nalazi u prizemlju poslovno-stambene zgrade Nema zemljište koje ce biti prebacen na potencijalnog kupca.
Zakupci	Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je pod kirijom
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primiti k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili drugi podaci o
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izvestaj o obilasku
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Lokali Afarist Banana, ZK Mitrovicë veriore

Pjesëmarrësit: Valon Canhasi, ZOAA
Dejan Popović, ZOAA
Salih Ahmetaj, ZK

Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve
Data: 29.07.2022

Sipërfaqja

Nr	Hapesira	Siper
1	Hapesira1	47.1
2	Tualet	1.3
3	Hapesira2	36.2
Totali		84.6

Lokali ka edhe bodrumin, i cili është i paqashëm për matje të mirëfillta. Me vëshirasi të mëdha janë matur dy gjatësi të B1, ndërsa B2 dhe B3 paraqesin pasqyrim të hapësirave të lokalit. Prandaj sipërfaqet e paraqitura për Bodrum duhet të merren si të përafërta.

Nr	Hapesira	Siper
1	B1	24.4
2	B2	24.5
3	B3	13.2
Totali		62.1

Sipërfaqja totale 146.7m²

Përshkrimi¹

Lokali ndodhet në ZK Mitrovica Veriore, në rrugën Ivo Lola Ribar, në afërsi të Shkollës Teknike.

Problemet

Nuk ka

Rekomandime

Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

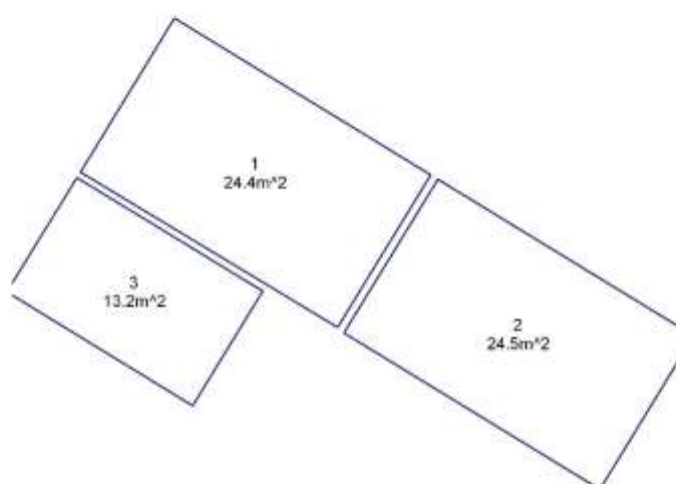
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbrotesha Trute pn,
(gjërfaqe Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 600
Fax: 028 534 550
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Shih paraqitjen me urtofoto



MIT039 - LUX
Banana
(Bodrum)
Mitrovica Veriore

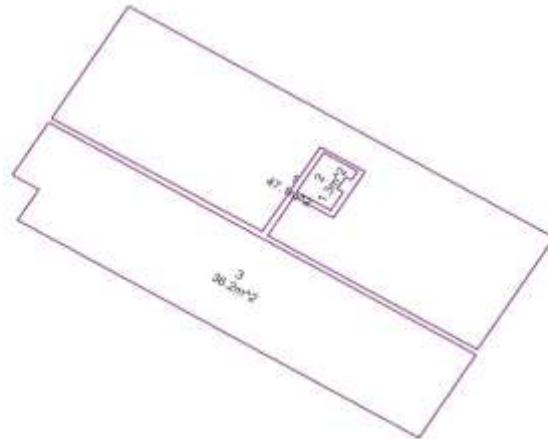


<i>Nr</i>	<i>Hapesira</i>	<i>Siper</i>
1	B1	24.4
2	B2	24.5
3	B3	13.2
Totali		62.1



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT039 - LUX
Banana
Mitrovica Veriore



Nr	Hapësira	Sipër
1	Hapësira1	47.1
2	Tuilet	1.3
3	Hapësira2	36.2
Total		84.6

Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtina, Republika Kosovo