



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 62

Tenderisana Jedinica Br.23

DP Šarproizvodi-Prodavnica u selo Bellobrad, Dragaš

Naziv DP-a	NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); 2) DD "Sarproizvodi" (1993)
Vrsta Prodaje	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
Dan Prodaje	Dana 15.03.2023, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Registracija Ponuđivaca	Nema prekvalifikacije
Depozit Ponude	3,500 Evra
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Bellobrad, Opština Dragaš, Region Prizrena
<u>Opis Imovine</u>	
Zgrade i Zemljiste	DP "Sharrprodhimi" – Prodavnica u selo Bellobrad, Dragaš – obuhvata poslovni prostor od 77 m ² sa kulturom kuća/zgrada u parceli 803-0 koja se nalazi u Katastarskoj Zoni Bellobrad, Opština Dragaš.
Zakupci	Važno obaveštenje: Pri poseti sa terrena izvršena je poseta objekta i parcele koj su deo prodaje u ovoj jedinici, gde po fakticnom stanju u terenu je konstatovano da je: Objekat je cvrsta gradnja sa etazitetom SU+P+0. Izvršeni su primeri sa sirit metrom gabarita objekta, i kao rezultat ovih primera imamo površinu od oko: Gradjevinski objekat SU teren=> S=44 m ² ; prizemlje=>S=64 m ² . Ukupna površina objekta S=108m ² . Prodavnica ja izdata pod zakup.
<u>Opis Imovine</u>	
Druga Imovina	Nema.

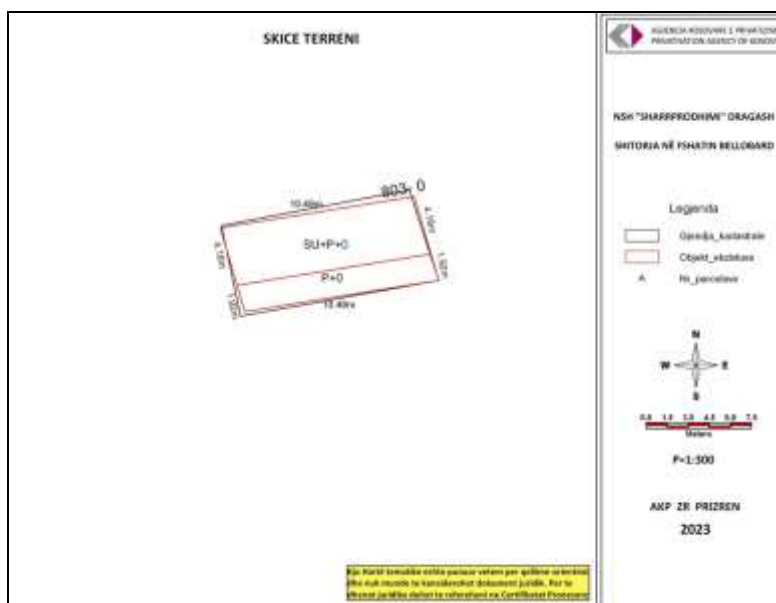


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Obaveze koje će
biti prenete**


Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

Izveštaj o terenskoj poseti


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZITIMEN AGENCIJA OF KOSOVO

Data: 17.01.2023

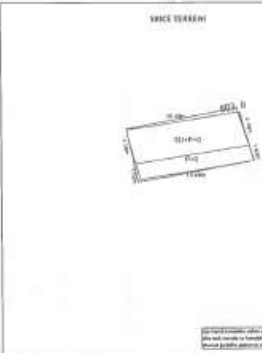
Raport nga vizita në terren - NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Shitorja në fshatin Bellobrad


Më datën 17.01.2023 së bashku me zyrтарin Ymer Bala, kemi vizituar asetin/shitorën e NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Shitorja në fshatin Bellobrad e cili ndodhet në Zonën Kadastrale Bellobrad, komuna Dragash.

NSH "Sharrprodhim" - Shitorja në fshatin Bellobrad, Dragash – përfshin lokalitetin afarist prej 77 m2 me kulturë shtëpi/ndërtesë sipas parcelës B03-0 që ndodhet në Zonën Kadastrale Bellobrad, Komuna e Dragashit .

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhitetin SU +P+0.
- Janë bërë matjet me shirit-meter të gabarilit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen e përafërt prej rreth:
SU terren=> S=44m²
Përdhese=> S=64m²
Sipërfaqja e përgjithshme e objektit është S=108m².
- Pjesë e shitjes në këtë njësi është edhe Toka në të cilën ndodhet lokali afarist.
- Aktualisht, lokali pjesë e shitjes në këtë njësi, është në shfrytëtim me qira nga pala e tretë.


BRUCE TERRENI
11.00m
11.00m
11.00m
11.00m
SU+P+0
R-0
11.00m


Legend:
- Çarçafë (shiritim)
- Objekt i ndërtuar
- Toka e shitjes
Scale: 1:100
APP. DR. PIREZEN
2023

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
10000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org

Rexhë Seta
Zyrtar i Kadastrës, AKP ZR

Ymer Bala
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059
Fax:+381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>