



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU – KOMISIJA ZA STANOVE, Priština

OBAVEŠTENJE

Na osnovu člana 7, paragrafa 2.1 zakona za prodaju stanova sa stambenim pravom br. 04/L-061 („Zakon o prodaji stanova“), Kosovska agencija za privatizaciju ima mandat za prodaju stanova u vlasništvu DP. Zakonom o prodaji stanova se regulišu uslovi i način prodaje stanova društvenih i javnih preduzeća za koja postoje stambena prava.

Ovo obaveštenje se objavljuje radi informisanja stana koja su podnela zahtev za kupovinu stanova kod agencije i sa kojima nije bilo moguće komunicirati preko pošte.

Zahtev. KB-251/12 podnet od Hysen Kelmendi, ovlašćen od Jusuf Kelmendi.

Posle razmatranja dokaza i dokumentacije na raspolaganju priložene zahtevu za privatizaciju stana sa KB-251/12, Odbor Agencije je odlukom **Br.Ref.BD-100/5** odbilo dotični zahtev.

Pravno obrazloženje

Na osnovu člana 14 zakona o prodaji stanova, agencija je za ovaj zahtev dobila potvrđivanje od Kosovske agencije za imovinu (KPA). Punosnažnim odlukama direkcije za imovinska i stambena pitanja HPCC/REC/81/2006 dana 12.12.2006 i KPCC/D/R/231/2014 dana 13.03.2014 odbijen je zahtev stranke za povraćaj zakonskog posedovanja stana koji je predmet zahteva za privatizaciju. Na osnovu člana 13, paragrafa 2 zakona o prodaji stanova, agencije kao prodavac je prilikom razmatranja zahteva za kupovinu stana bila obavezana da izvrši odluku KPA odnosno direkcije za imovinska i stambena pitanja (HPD) kao njen prethodnik.

Zahtev br. KB- 149/12, podnet od Nexharije Berisha u svojstvu nosioca stambenog prava.

Posle razmatranja dokaza i dokumentacije na raspolaganju priložene zahtevu za privatizaciju stana sa KB-149/12, Odbor Agencije je odlukom **Br.Ref.BD-82/15** odbilo dotični zahtev.

Pravno obrazloženje

Stan, odnosno baraka za koju je strana podnela zahtev za kupovinu na osnovu člana 6 zakona o stambenim odnosima 11/83- 29/86 i 42/86 se ne smatra stanom i radi toga strana nije uspela sklopiti ugovor o korišćenju sa bivšim BVI i posledično ne ispunjuje uslove predviđene članom 3, paragrafom 1.6 zakona za prodaju stanova vezan sa članom 2 i 11 zakona za stambene odnose (službeni glasnik SAP Kosova 11/83-29/86 i 42/86).

Zahtev br. KB- 481/13, podnet od Manika (Oroshi) Kraja u svojstvu ovlašćenog lica od Karoline Tomić.

Posle razmatranja dokaza i dokumentacije na raspolaganju priložene zahtevu za privatizaciju stana sa KB-481/13, Odbor Agencije je odlukom **Br.Ref.89/11** odbilo dotični zahtev.

Pravno obrazloženje

Na osnovu člana 14 zakona o prodaji stanova, agencija je za ovaj zahtev dobila potvrdu od Kosovske agencije za imovinu (KPA). Punoosnažnim odlukama direkcije za imovinska i stambena pitanja HPCC/D/194/2005/C dana 18 jun 2005, odbijen je zahtev stranke za povraćaj zakonskog posedovanja stana koji je predmet zahteva za privatizaciju. Na osnovu člana 13, paragrafa 2 zakona o prodaji stanova, agencije kao prodavac je prilikom razmatranja zahteva za kupovinu stana bila obavezana da izvrši odluku KPA odnosno direkcije za imovinska i stambena pitanja (HPD) kao njen prethodnik.

Zahtev br. KB- 1225/14, podnet od Milijana Petković u svojstvu nosioca stambenog prava.

Posle razmatranja dokaza i dokumentacije na raspolaganju priložene zahtevu za privatizaciju stana sa KB-1225/14, Odbor Agencije je odlukom **Br.Ref.85/7** odbilo dotični zahtev.

Pravno obrazloženje

Podnosilac zahteva nije podneo dokaze da je nosilac stambenog prava i posle zahteva KAP-a za dodatna dokumenta. Podnosilac zahteva poseduje odluku br. 374 dana 21.10.1996 za privremeno korišćenje poslovnog prostora u ulici Vojvode Stepa Stepanović bb u površini od 16 m², gde se na osnovu stavke dva iste odluke, strana (korisnik) obavezuje da oslobodi poslovni prostor u roku od 30 dana u slučaju da se prostor zahteva za potrebe preduzeća Grmija. Posledično strana ne ispunjuje uslove za privatizaciju na osnovu člana 1 zakona za prodaju stanova "Ovim zakonom uređuju se

uslovi i način prodaje stanova u javnoj i društvenoj svojini za koje postoji stanarsko pravo ili pravo korišćenja pod zakup na neodređeno vreme...".Strana takođe nije podnela ugovor za korišćenje stana sa BVI ili sa preduzećem kao što se to predviđa članom 3, paragrafom 1.6 zakona za prodaju stanova u vezi sa članom 37 i 38 zakona za stambena prava (službeni glasnik SPA Kosova br. 11/83- 29/86 i 42/86).

Važna beleška:

Strana nezadovoljna odlukom odbora se upućuje da koristi pravni lek kod posebne komore vrhovnog suda u skladu sa članom 30 zakona o KAP-u (04/L-034) i članom 6 paragraf 2 zakona za posebnu komoru vrhovnog suda (04/L-033).