



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.21	
Tefik Čanga Zemljište u Busiji (Lot G)	
Naziv DP-a	DP KDI „Tefik Čanga“ Uroševac („Preduzeće“), Alternativni naziv: DP Drvni Kombinat “Tefik Čanga” Fi-631/89, Uroševac “7 July” br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. “Nemanjina” br.1, Uroševac Fi-6725/92
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,350 €/ari
Depozit Ponude	€ 7,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	<i>Stambena</i>
Opis imovine	
Lokacija Imovine	<i>Katastarska zona Busija, opština Priština</i> <i>Podaci iz mape ©2024 Google</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i> Imovina koja je na prodaju sastoji se od zemljišta sa parcelama br.P-71914008-03024-0 površine 1,935 m² (19 ari i 35 m²) sa kulturom pašnjak 5. klase, P-71914008-03026-0 površine 455m² (4 ara i 55 m²) sa kulturom neplodnog zemljišta i P-71914008-03027-0 površine 2,638 m² (26 ari i 38 m²) sa kulturom pašnjak 5. klase, ukupne površine 5,028 m² (50 ari i 28 m²) u katastarskoj zoni Busija, opština Priština. Gore navedene parcele imaju pristup javnom putu. Ova imovina se nalazi u katastarskoj zoni Busiji, blizu magistralnog puta između Gnjilana i Prištine, u opštini Priština.
Zgrade i Zemljište	Nema zgrade u ovoj prodaji.
Korisnici	Trenutno imovina koja se nudi na prodaju nije data u zakup i nije obrađivana.
Ostala imovina	U ovoj prodaji nema druge imovine.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSh "Tefik Çanga "Ferizaj
Njësia Toka në Busi**

NSh "Tefik Çanga "Ferizaj Njësia Toka në Busi		
Zona Kadastrale	Parcela	Sipërfaqja m ²
Busi	3024-0	1935 m ²
Busi	3026-0	455 m ²
Busi	3027-0	2638 m ²
Total		5028 m ²

N
W E
S

AKP ZR.Gjilan
27.03.2025



10.78 km
Qyteti Prishtine
Njësia Busi
Rruga Prishtine-Gjilan
22.88 km
Qyteti Gjilan



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



Izveštaj
sa terenske posete



12 Mars 2025

SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga" (në likuidim),
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT G)

Me datë 12 Mars 2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar i Zyrës Rajonale), vizituam pronat e NSh "Tefik Çanga" (në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga" - Toka në Busi (LOT G), që evidentohet me numër te parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03024-0	1935 m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03026-0	455 m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03027-0	2638 m ²
Totali			5028 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certifikatë dhe në Ortofoto është e njëjtë e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Parcelat e ofruara për shitje nuk janë të dhëna me qira.
- Parcelat e ofruara për shitje nuk janë të punuara, janë djerrinë, një pjesë e tyre është kulllosë me shkurre dhe drunjë të rinjë.
- Sipas Certifikatës Pronësore, parcelat nr.3024-0 dhe 03027-0 janë kulllosë të klasës 5 ndërsa parcela nr.3026-0 është tokë jopjellore.
- Parcelat e ofruar për shitje kanë qasje në rrugë publike.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



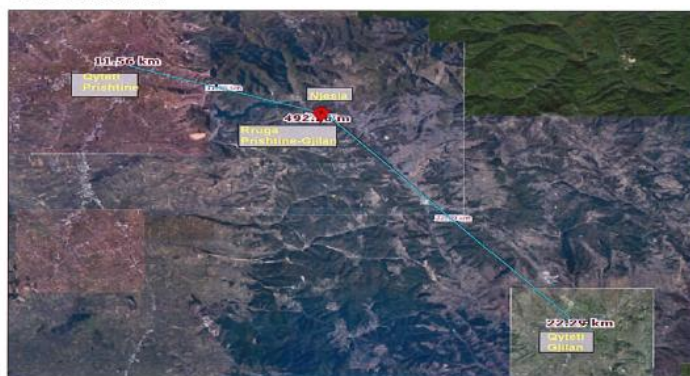
NSh "Tefik Canga" Ferizaj
Njësia Toka në Busi

NSh "Tefik Canga" Ferizaj		
Njësia Toka në Busi		
Zona Kadastrore	Pavarta	Siqerfaqja m ²
Busi	3024.0	1035 m ²
Busi	3026.0	455 m ²
Busi	3027.0	263 m ²
Total		1753 m ²



AKP ZR, Gjilan
27.03.2025

Ortofoto orientuese :



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga terreni :



Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati
Zyrtar i Rastit

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org