



PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.72 Tenderisana Jedinica Br.41 Ratar Poljoprivredno zemljište Preoce-184-2	
Naziv DP-a	DP "Ratar"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	28.05.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	2,500 €/ari
Depozit Ponude	€ 2,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Komercijalna
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Preoc, Opština Gračanica. Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Ratar Poljoprivredno zemljište Preoce – 184-2 uključuje poljoprivredno zemljište, odnosno katastarsku parcelu 184-2 po kulturi pašnjak klase 4, sa površinom od 750m ² (07ari 50m ²). Parcela se nalazi tačno iza Emerald Hotela, u katastarskoj zoni Preoce, Opština Gračanica. Na parceli ima sezonskih useva od strane lica nepoznata KAP-u. Pristup parceli se vrši poljskim putevima.
Korisnici	Trenutno nema sporazuma o zakupu sa KAP-om.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneta novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji



Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RATAR TOKË BUIQËSORE PREOC
PARCELA 184-2
ZK.PREOC
GRAÇANICË

Legend



Parcela_e_tenderuar



KAP ZK PASHITINE
SHKURT 2025

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 184-2

11.02.2025

Vizita e njësisë RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 184-2 është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtaři Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Vjosa Selimaj.

Përshkrimi i njësisë:

Njësia RATAR TOKË BUJQËSORE PREOC 184-2 përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 750m² (00ha 07ari 50m²) me parcelat në zonën kadastrale Preoc komuna Graçanicë:

- P-73414058-00184-2 sipërfaqe prej 750m² (00ha 07ari 50m²), me kulturë Arë e Klasës 4.

Parcela ndodhet zonën Preoc, saktësisht prapa Emerald Hotel.

Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale.

Ne parcele ka të mbjellura sezonale nga pale të panjohura për AKP-n.

Qasja në parcele bëhet përmes rrugëve fushore.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Vjosa Selimaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regjionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr.55, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Izveštaj o obilasku terena

Informacije i dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.