



PODACI O IMOVINI Prodaja imovine putem likvidacije Br.73 Tenderisana Jedinica Br.85 DP DLB-Parcela 6527-0-KZ Prizren	
Naziv DP-a	DP "D.L.B Ratarstvo -Stočarstvo" - Prizren u likvidaciji ("Preduzeće") (prethodni nazivi): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O. Dušanovo, "Progres Export – Ratarstvo i Stočarstvo" Fi.-698/89, Fi.-7337/92
Vrsta prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	4,500 €/ari
Depozit Ponude	14,000 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija imovine	Katastarska Zona Prizren, Opština Prizren Podaci iz mape ©2025 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno proveru sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.
Zgrade i zemljište	DP DLB – Parcela 6527-0 – KZ Prizren – nudi na prodaju poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Katastarskoj zoni Prizren i obuhvata katastarsku parcelu P-71813068-06527-0, površine 6,157 m² (livada kl. 2), upisanu na ime DP-a u Potvrdi o Pravu Svojine na Nepokretnoj Imovini. Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti da: Parcela se nalazi u urbanoj zoni i okružena je parcelama na kojima postoje individualne stambene zgrade/kuće. Površina katastarske parcele P-71813068-06527-0 prema katastarskim granicama iznosi 6118 m², dok prema vlasničkom potvrdu iznosi 6157 m². Utvrđena razlika je minus 39 m², dok je dozvoljeno odstupanje plus/minus 78 m². Katastarska parcela broj P-71813068-06527-0 trenutno ostvaruje pristup javnom putu preko susedne parcele broj P-71813068-06525-0, koja je upisana u posedu PIK Progres, međutim na istoj su izgrađene nekoliko individualnih stambenih kuća. Unutar granica parcele broj P-71813068-06527-0 ne postoje zgrade niti bilo kakva druga ulaganja, ista je pod livadskom kulturom. U ovoj prodaji nema zgrade.



Napomena o nepokretnosti za potencijalne ponuđače:

Na nepokretnosti koja je predmet prodaje, u Potvrdu o nepokretnoj imovini nije evidentirano poresko opterećenje. Na zahtev KAP RK Prizren u vezi sa informacijom o poreskom opterećenju (zahtevima RK Prizren), Poreska administracija Kosova (PAK) je odgovorila dopisima datiranim: 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017. i 22.11.2018, navodeći da preduzeću (DP) od 03.12.2013. godine stoji poreski teret. U odgovoru od 24.01.2017. godine, koji je dostavljen od GS PAK Priština, osim informacije o uvedenom poreskom opterećenju, je priložen i Zaključak OKK Prizren datiran 10.02.2014, kojim se traži od PAK-a da se uvedeni poreski teret na imovinu DLB-a privremeno obustavi. Takođe, dana 02.03.2017. godine je poslata i zvanična molba PAK-u u Prištini za ponovno razmatranje poreskog tereta na nepokretnost DP-a, na šta je 13.03.2017. godine primljen odgovor od PAK-a, u kojem se navodi da je poreski teret uveden 03.12.2013. godine, pre početka likvidacije DP-a, i da nije u suprotnosti sa Zakonom br. 03/L-222, Administrativnim uputstvom 2010/15, kao ni sa Memorandumom između KAP-a i PAK-a.

KAP RK Prizren nije zvanično obaveštena ni od strane Poreske administracije Kosova (PAK), niti od strane Katastra (OKK) o uvođenju, odnosno privremenoj suspenziji poreskog tereta na celu imovinu DP DLB Ratarstvo-Stočarstvo. Dana 05.11.2018. godine ponovo je poslata zahtev za registraciju poreskog tereta, a dana 22.11.2018. godine je primljen odgovor od PAK-a u kojem se potvrđuje da DP ima uveden poreski teret od 03.12.2013. godine. Dana 03.04.2025. godine je poslata zahtev PAK-u sa pitanjem da li DP ima registrovan poreski teret, a dana 14.04.2025. godine je primljen odgovor od PAK-a kojim se potvrđuje da DP ima uveden poreski teret.

Korisnici	Nema.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



**Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju**

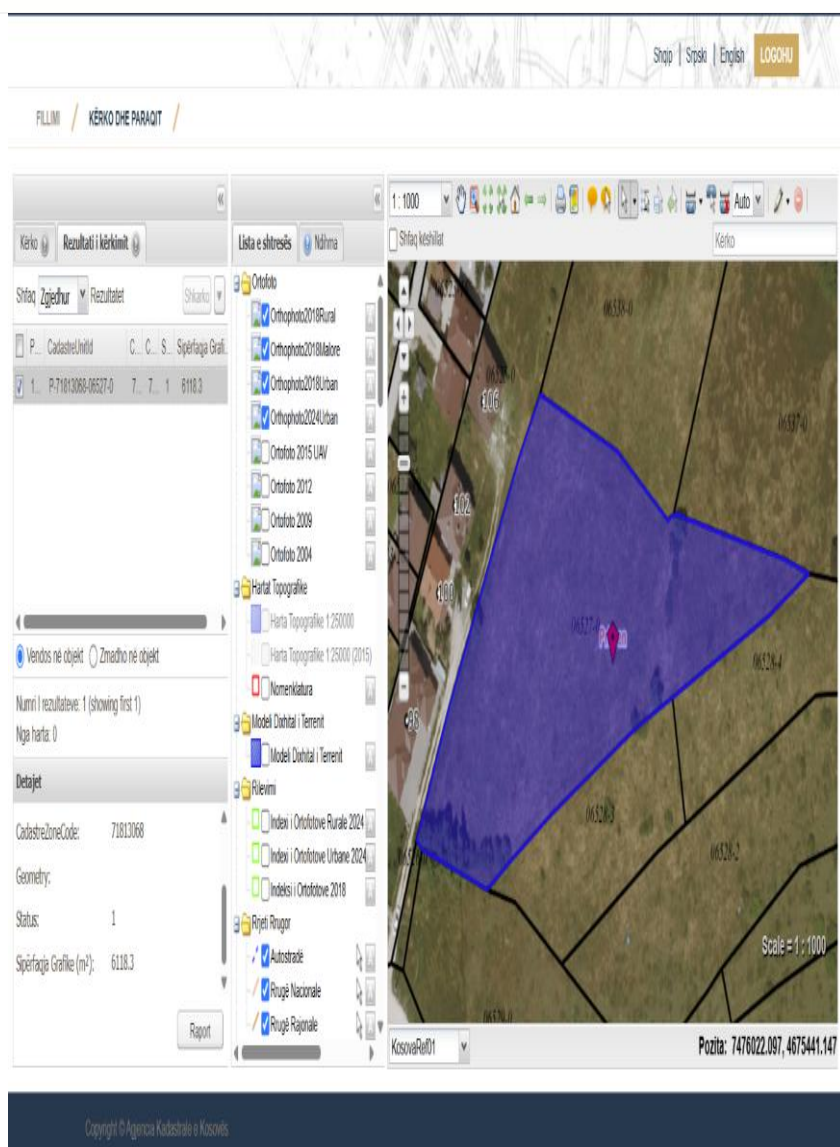


Fig.1 Katastarska Parcela br.6527-0, KZ Prizren; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org



01/04/ 2025

Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori – Parcela nr. 6527-0, ZK Prizren

Më datën 01/04/2025, është kryer vizita në terren me qëllim të identifikimit dhe konstatimit të gjendjes faktike për parcelën kadastrale nr. P-71813068-06527-0, ZK Prizren, Komuna Prizren e cila është e regjistruar në posedim individual të KIB Progres.

Në bazë të "Raport nga AKK", shkarkuar nga "Shërbimi Digjital i AKK-së", dt. 01/04/2025, konstatohet se njësisë kadastrale e llojit "parcelë" me nr. identifikues P-71813068-06527-0, me sipërfaqe 6157m², vendi i quajtur "Pashaalliti", lloji i shfrytëzimit "bujqësore", shfrytëzimi aktual "livadh i klasës 2", ZK Prizren, Komuna Prizren, është e regjistruar në posedim individual të KIB Progres.



Fig.1 Parcela kadastrale nr.6527-0, ZK Prizren; <http://geportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale mund të konstatohet:

- Parcela shtrihet në zonën urbane dhe është e rrethuar me parcela në të cilat ekzistojnë ndërtime/ shtëpi individual të banimit.
- Sipërfaqja e parcelës kadastrale nr. P-71813068-06527-0 sipas kufijve kadastral është 6118m², ndërsa sipas certifikatës pronësore është 6157m², dallimi i konstatuar është minus 39m² përderisa dallimi i lejuar është plus/minus 78m².
- Parcela kadastrale nr. P-71813068-06527-0 qasjen në rrugë publike aktualisht e realizon përmes parcelës fqinje me nr. P-71813068-06525-0, e cila është e regjistruar në posedim të PIK Progres, mirëpo në të njëjtën janë të ndërtuara disa shtëpi të banimit individual.
- Brenda kufijve të parcelës nr. P-71813068-06527-0 nuk ka ndërtime apo ndonjë investim tjetër, e njëjta është me kulture livadhe.

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Fig. 2 Fotografi nga terreni

Agron Luta

Zyrtar Kadastral

Nazmije Polloshka

Zyrtare e Zyrës Rajonale

Alban Mazreku

Zyrtar i Zyrës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

2 / 2

**Informacije i
dokumenta za nadmetanje**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org