



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.84	
DP NB Miruša-Parcele 924-0 i 925-0- KZ Turjaka, Mališevo	
Naziv DP-a	DP "NB Miruša" u Likvidaciji ("Preduzeće") (raniji nazivi: PP "Miruša" – Privredni Sud Đakovica (Fi 514/89 dana 30.12.1989)
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	2,000 €/ari
Depozit Ponude	7,000 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Turjaka, Opština Mališevo Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 2 Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.
Zgrade i Zemljište	DP NB Miruša - Parcele 924-0 i 925-0 - KZ Turjaka Mališevo - nudi na prodaju imovinu ukupne površine od 6,946 m², koja obuhvata katastarske parcele: P-72310076-00924-0 sa površinom od 1,756m² po kulturi "livada klase 7" i P-72310076-00925-0 sa površinom od 5,190m² po kulturi "njiva klase 6", koje se nalaze u KZ Turjaka, Opština Mališevo. Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti: Parcele se nalaze unutar Katastarske Zone Turjaka, u blizini seoskih prebivališta. Parcele predstavljaju celokupno zemljište površine od 69ari 46m² (6946m²). Parcele NEMAJU pristup putu. Terenski obilazak je sproveden iz neposredne blizine, bez mogućnosti pristupa parcelama. Parcele na terenu su zasađene sezonskim poljoprivrednim kulturama, (za vise pogledajte slike sa terena).
Korisnici	Nema.
Ostala Imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



DP NB Miruša - Parcele Br.924-0 i 925-0 - KZ Turjaka, Opština Mališevo

YELLOR / KZHU UPE PRARAJI /

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



3 prill 2025

Raport nga vizita në terren - NB Mirusha-Parcelat 924-0 dhe 925 ZK Turjakë

Më datën 02.04.2025, kemi vizituar pronën e NB Mirusha e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Turjakë, Komuna Malishevë.

Nga raporti i te dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **OPB Mirusha** me numër të njësisë **P-72310076-00924-0**; sipërfaqe **1756m²**; kulture bujqësore Livadh i klasës 7-të dhe **P-72310076-00925-0**; sipërfaqe **5190m²**; kulture bujqësore Arë e klasës 6-të.



Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.924-0 dhe 925-0, ZK Turjakë ; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e te dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Turjakë, në afërsi të banimit rural.
- Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 69ari 46m² (6946m²).
- Parcelat NUK kanë qasje në rrugë. Vizita në terren është realizuar nga distanca e afërt, në pa mundësi për qasje në parcela.
- Parcelat në terren janë të punuar me kultura bujqësore sezonale, (për më shumë shih foto nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Izveštaj
sa terenske posete



Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari

T. Hajdari
Zyrtar Kadastral

Alban Mazreka

Alban Mazreka
Zyrtar i Zyrtës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

2 / 2
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Priştinë, Republika e Kosovës

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo