



PODACI O IMOVINI	
Prodaja imovine putem likvidacije Br.73	
Tenderisana Jedinica Br.94	
DP PIP Rahoveci-Parcele 6-0 i 7-0-KZ Gornji Potočan, Orahovac	
Naziv DP-a	DP PIP Rahoveci – Orahovac u likvidaciji (“ Produzeće ”) (Ranija imena): “PKB ORVIN” L.L.C. Orahovac 30.04.1992, PIP “ORVIN” Orahovac, Fi-492/89, Fi - 1764/92
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.
Minimalna Cena	2,500 €/ari
Depozit Ponude	4,500 €
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Gornji Potočan, Opština Orahovac Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 2 <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i Zemljište	DP PIP Rahoveci – Parcele 6-0 i 7-0 – KZ Gornji Potočan Orahovac - nudi na prodaju poljoprivredno zemljište sa ukupnom površinom od 1,746m² koje se nalazi u Katastarskoj Zoni Gornji Potočan Orahovac, i obuhvata katastarske parcele P-71510016-00006-0 površine 1,525m² (vinograda klasa 3) i P-71510016-00007-0 površine 221m² (vinograda klasa 3), registrovane imovine u ime DP-a u sertifikatu prava svojine na nepokretnostima. Iz terenske posete i analize katastarskih podataka koje smo posedovali, možemo zaključiti: Parcele se nalaze unutar Katastarske Zone Gornji Potočan, u blizini seoskih prebivališta. Parcele predstavljaju celokupno zemljište površine od 17 ari i 46 m² (1746m²). Razlika u površini parcela, grafičkoj i tekstualnoj oblasti (tehničkoj i pravnoj) je u okviru dozvoljene tolerancije. Parcele imaju pristup putu. Parcele na terenu su obrađene i granice se ne mogu precizno posmatrati, jer u terenu imamo obrađenu njivu u celini zajedno sa susednim parcelama.
Korisnici	Nema.
Ostala Imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju

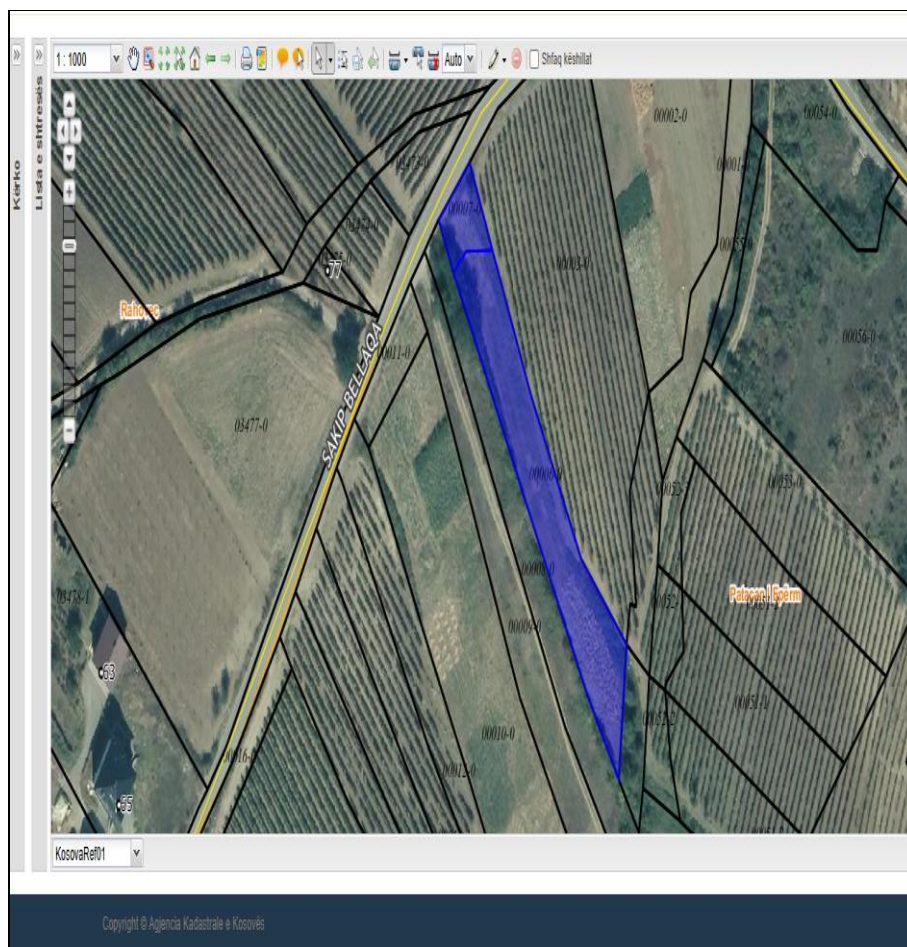


Fig.1 Ortofoto, Katastarske Parcele br.6-0 dhe 7-0; KZ Gornji Potočan
<http://geoportal.rks-gov.net/>

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



07 prill 2025

Raport nga vizita në terren - NBI Rahoveci - Parcelat 6-0 dhe 7-0 në ZK Potočan i Epërm

Më datën 03.04.2025, kemi vizituar pronën e NBI Rahoveci e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Potočan i Epërm, Komuna Rahovec.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **P.S.H.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.N.B.I.RAHOVECI** me numër të njësisë **P-71510016-00006-0** me sipërfaqe **1525 m²** dhe **P-71510016-00007-0** me sipërfaqe **221 m²**; kulture bujqësore Vreshtë e klasës 3-të.

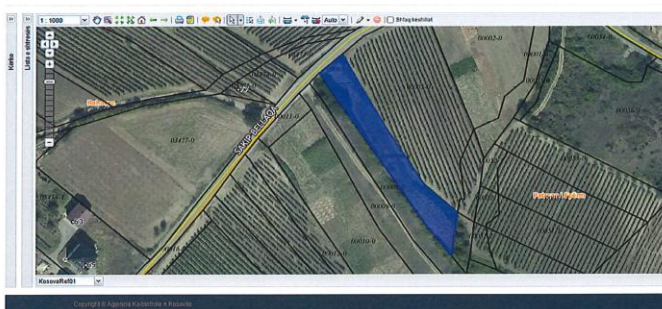


Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.6-0 dhe 7-0; ZK Potočan i Epërm <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Potočan i Epërm, në afërsi të banimit rural.
- Parcelat përbejnë tërësinë e tokës me sipërfaqe 17ari e 46m² (1746m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelave, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcelat kanë qasje në rrugë.
- Parcelat në terren janë të punuara dhe nuk mund të vërehen kufijtë saktë, për arsye se në terren kemi një Arë të punuar si një tersi së bashku me parcelat fqinje.

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Izveštaj sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

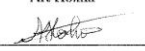


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

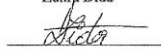
Fig. 2 Fotografii nga terreni



Art Hoxha


Zyrtar Kadastral

Zuhra Dida


Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Priştinë, Republika e Kosovës

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.