



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73

Tenderska Jedinica Br.53

Parcela 002685-0 u KZ Banja

Naziv DP-a	DP "Produkt"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	140€/ari
Depozit Ponude	€ 900
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna

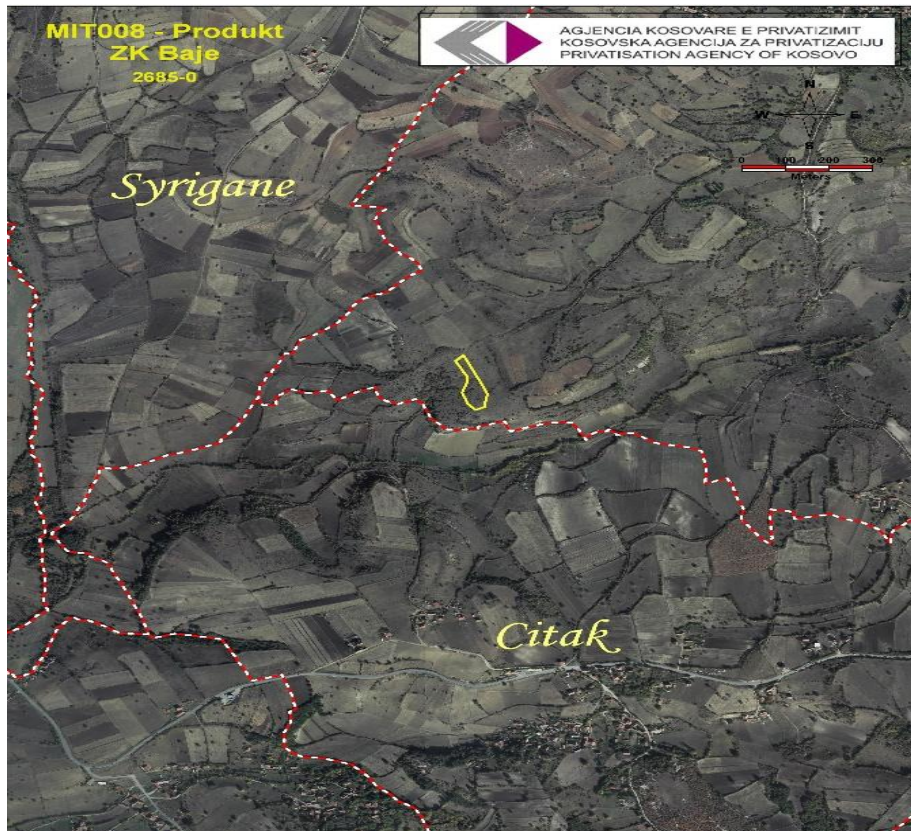
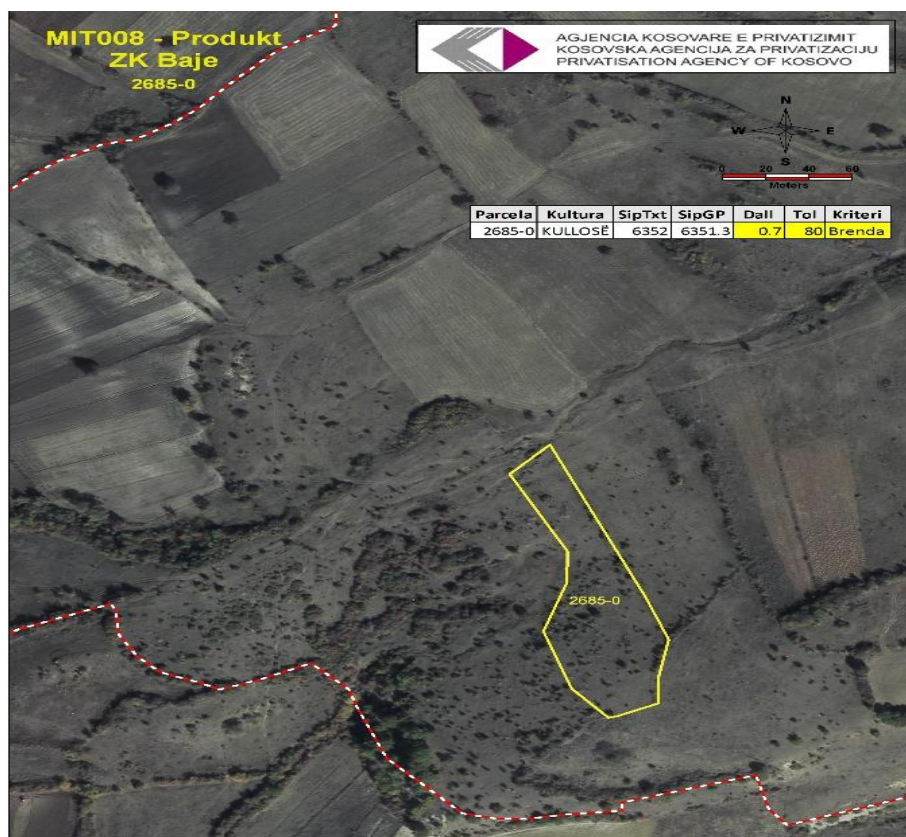
Opis imovine

Lokacija Imovine	Katastarska zona Banja, Opština Srbica Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Parcelu 002865-0 čini poljoprivredno zemljište, sa kulturom pašnjak klase 4, sa ukupnom površinom 6,352m² (00 ha 63ari 52m²) u jugozapadnom delu katastarske zone Banja, Opština Srbica.
Zgrade i Zemljište	Nema objekata koji će biti preneti novom kupcu.
Korisnici	Povremeno (sezonski) jedan deo parcele se koristi od nepoznatih lica.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

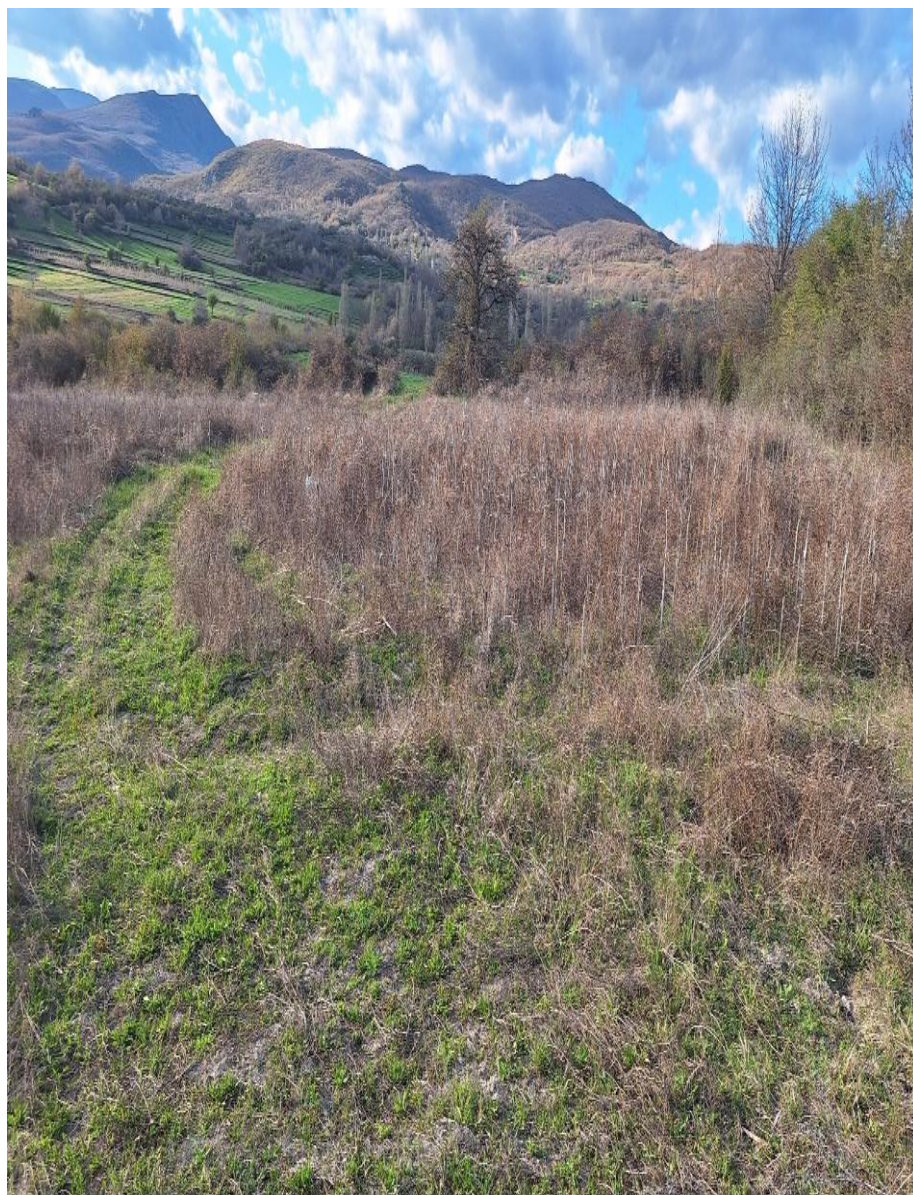
Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
MIT008 – Produkt – Parcela 2685-0 ZK Bajë

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi, ZR

Qëllimi: Vizitë periodike

Data: 11.04.2025

Përshkrimi

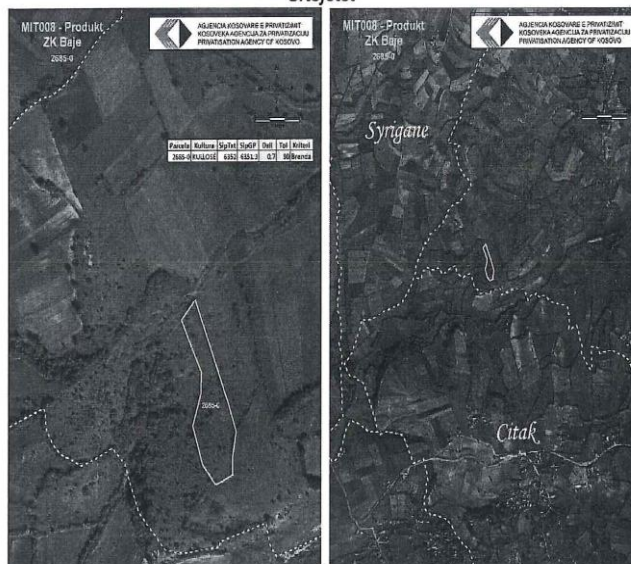
Parcela 2685-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **OPB PRODUKT**, me këto të dhëna:

Sipërfaqja: 6352m²

Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa: Bujqësore - Kullosat – Kullosë E Klasës 4

Vendi i quajtur: RAKITE-VIROVE

Ortofotot



**Izveštaj
sa terenske posete**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Gjetjet

Parcela ndodhet në pjesën jugperëndimore të ZK.

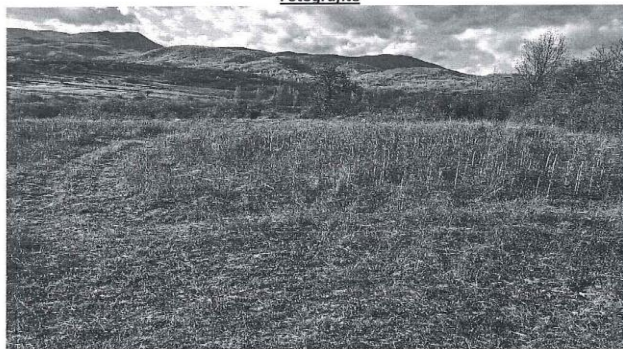
Nuk ka qasje, të mirëfilltë, në rrugë.

Dallimi i sipërfaqeve është në kuadër të tolerancës

Parcela	Kultura	SipTkt	SipGP	Dall	Tol	Kriteri
2685-0	KULLOSË	6352	6351.3	0.7	80	Brenda

	Koordinatat	Linku	PlusCode
2685-0	42.800189, 20.659049	https://maps.app.goo.gl/cr69H3bSzY9htYE9	8GJ2RM25+3J

Fotografite



Raporti u përgatit nga

Zyrtari Kadastral

Salih Ahmetaj

Zyrtari i NSh

Vahidin Prekazi

Faqe 2 / 2

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.