



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 55
Jedinica br.21
DP ZZ "BEC" i DP "Ereniku"PP – Klanica

Naziv DP-a	DP ZZ "Bec" i DP "Ereniku" PP ("Preduzeća") ZZ "Bec", Bec (Fi.8167/90) Djakovica PIK "Ereniku" – Primarna Proizvodnja, Djakovica (Fi.460/89)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim punudama ,u procesu likvidacije.
Dan Prodaje	15.06.2022, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije "Grand Hotel" u Prištini.
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđivače.
Depozit Ponude	17,500 Euro
Lokacija Imovine	Selo Bec Opština Djakovica
Opis Imovine Zgrade i Zemljište	Važna Informacija za Odbor KAP-a Zemljište od površine 7ha,60ari i 35m² (76035m²) koje se nalazi u KZ Bec,Opština Djakovica i koja obuhvata dole naveden parcele: Parcela br. 1050-0, S = 6924m ² kultura pašnjak kl. 4; Parcela br. 1051-0, S = 1510 m ² , kultura šuma kl. 3; Parcela br. 1052-0, S = 14629m ² , kultura njiva kl. 5; Parcela br. 1053-0, S = 8125m ² , kultura pašnjak kl. 4; Parcela br. 1059-0, S = 390m ² , kultura šuma kl. 3; Parcela br. 1060-0, S = 2802m ² , kultura njiva kl. 5; Parcela br. 1061-0, S = 19486m ² , kultura šuma kl. 3; Parcela br. 1062-0, S = 2829m ² , kultura pašnjak kl. 3; Parcela br. 1063-0, S = 4680m ² , kultura njiva kl. 5; Parcela br. 1064-1, S = 7552m ² , kultura njiva kl. 5; Parcela br. 1064-2, S = 7108m ² , kultura livada kl. 5. Svi Objekti (zgrade) koje se nalaze na parcelama br.1052-0, 1061-0, 1062-0, 1063-0 i 1064-2 su demolicirane.



	<p>Zgrada u površini od 728m² po proračunu po Ortofotu je u boljem stanju u poredjenju sa drugim objektima. Ova zgrada se prostire na parceli br.1065 koja se vodi u privatnom vlasništvu i ova parcela nije deo ovog tendera.</p> <p>Parcele br.1050-0, 1051-0 i 1052-0 vode se u vlasništvu DP "PIK Ereniku" Primarna Proizvodnja.</p>
Zakupci:	Nema.
Opis ostale Imovine	Nema
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza neće biti preneti na novog kupca, ali ipak potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na promet imovine.

Fotografija/fotografije
ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB BEC, THERTORJA NË Z.K BEC, KOMUNA E GJAKOVËS

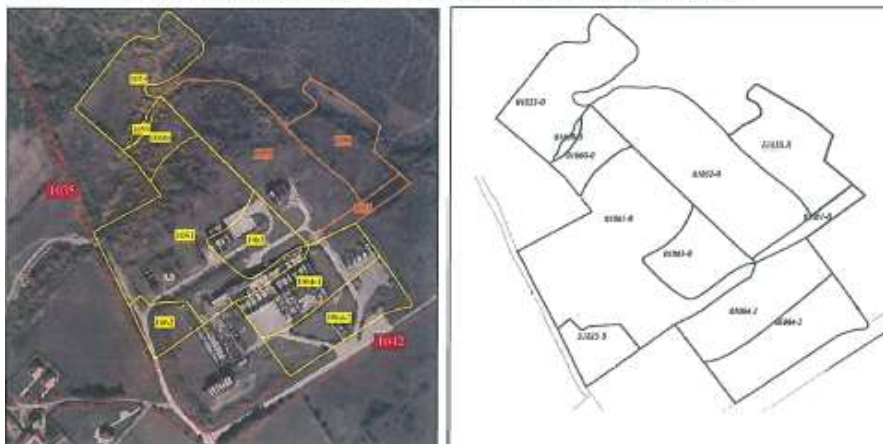
Me datë 10.03.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Bec dhe pronën e PSH KBI Ereniku, konkretisht parcelat me nr. 1050; 1051; 1052; 1053; 1059; 1060; 1061; 1062; 1063; 1064-1 dhe 1064-2 z.k Bec, Komuna e Gjakovës.

Parcelat nr.1050; 1051 dhe 1052 z.k Bec evidentohen në emër të PSH KBI Ereniku.

Parcelat tjera me nr. 1053; 1059; 1060; 1061; 1062; 1063; 1064-1 dhe 1064-2 z.k Bec evidentohen në emër të PSH KB Bec.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave të lartëcekura sipas certifikatave të pronësisë është **76035 m²** (7 hektar 60 ari dhe 35 m²) prej të cilave :

1. Parcela nr.1050 ka sipërfaqe prej 6924m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 4;
2. Parcela nr.1051 ka sipërfaqe prej 1510 m² me kulturë : pyjor, mal i klasës 3;
3. Parcela nr.1052 ka sipërfaqe prej 14629 m² me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5;
4. Parcela nr.1053 ka sipërfaqe prej 8125 m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 4;
5. Parcela nr.1059 ka sipërfaqe prej 390 m² me kulturë: pyjor, mal i klasës 3;
6. Parcela nr.1060 ka sipërfaqe prej 2802 m² me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5 ;
7. Parcela nr.1061 ka sipërfaqe prej 19486 m² kulturë: pyjor, mal i klasës 3;
8. Parcela nr.1062 ka sipërfaqe prej 2829 m² me kulturë : bujqësore, kullosë e klasës 3;
9. Parcela nr.1063 ka sipërfaqe prej 4680 m² me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5;
- 10.Parcela nr.1064-1 ka sipërfaqe prej 7552 m² me kulturë : bujqësore, arë e klasës 5;
- 11.Parcela nr.1064-2 ka sipërfaqe prej 7108 m² me kulturë : bujqësore, livadh i klasës 5.



Ortofoto dhe kopja e planit

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Kompleksi i parcelave ka qasje në parcelat nr.1035 dhe 1042 që evidentohen në pronësi të PSH Rrugët Publike ;
2. Pjesë e rrugës së asfaltuar me sipërfaqe të llogaritur nga ortofoto 390 m² ekziston në parcelën nr.1061; Pjesë e rrugës së asfaltuar me sipërfaqe të llogaritur nga ortofoto 358 m² ekziston në parcelën nr.1062. Kjo rrugë shfrytëzohet nga banorët lokal të fshatit Bec.



Pamje e rrugaës së asfaltuar brenda parcelave nr.1061 dhe 1062

3. Të gjitha objektet që ndodhen në parcelat nr.1052; 1061; 1062; 1063; 1064-1 dhe 1064-2 janë të demoluara:



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



4. Vlen të theksohet se vetëm njëri nga kjo strukturë e objekteve është në gjendje relativisht më të mirë se objektet tjera (P+1 me sip. të llogaritur nga ortofoto 728m²). Mirëpo ky objekt ndodhet në parcelën fqinje me nr.1065 që evidentohet në pronësi private.



Đren Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal

Arianit Asanaj- Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

AKP- ZR PEJË/MARS 2022

Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>