



## PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 55

Jedinica br.24

TP „Agimi“ – TP Agimi - Prodavnica br. 2 kod Osnovniog Suda

<b>Naziv DP-a</b>	<b>Trgovinsko Preduzece „Agimi“</b> , Ranjivi nazivi i Fi brojevi: TP Agimi, Djakovica (Fi.580/89)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
<b>Dan Prodaje</b>	15.06.2022, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferncije “Grand Hotel” u Prištini.
<b>Registracija ponudaca</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivače.
<b>Depozit Ponude</b>	3,500 Euro
<b>Lokacija Imovine</b>	<p>Prodavnica (B+P) površine od 109m<sup>2</sup> koja se nalazi na prizemlju stambene zgrade u ulici Bardhyl Çausi kod Osnovnog Suda u opština Đakovica.</p> <p><b>Vazna Informacija za UO KAP-a:</b></p> <p>Vlasništvo nad imovinom se zasniva na spisku imovine Preduzeca i fakturi poreza na imovinu u kohjoj je radnja evidentirana na površini 109 m<sup>2</sup>. Zemljište na kome se nalazi prodavnica NIJE u vlasistvu preduzeca i nije deo ove prodaje.</p>
<b>Opis Imovine</b>	
<b>Zgrade i zemljište</b>	
<b>Zakupci</b>	Prodavnica postoji ugovor o korišćenju..
<b>Opis ostale Imovine</b>	Nema.
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



## RAPORT I VIZITËS NË TERREN

### NT AGIMI, Dyqani nr.2 afër Gjykatës Themelore në Gjakovë

Me datë 10.03.2022 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e Ndërmarrjes NT Agimi në Komunën e Gjakovës, respektivisht dyqanin nr.2 afër Gjykatës Themelore .

Dyqani B+P (Bodrum+ Përdhesë) ndodhet në kuadër të ndërtesës e cila shtrihet në parcelën nr. 390 z.k Gjakovë- Qytet. Konstatojmë shtrirjen e saj në parcelën nr. 390, ngase ndarjet e kësaj parcele nuk i posedojmë.



*Pamje e dyqanit nr.2 dhe pozicionimi i saj në ortotafoto*

Izvestaj o obilasku  
terena

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminararnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



# AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Page | 2/3

Ky dyqan nuk është i regjistruar si etazh në Drejtoratin për Gjeodezi dhe Kadastër në Gjakovë.

Si dëshmi të pronësisë kemi dokumentin e siguruar nga tatimi në pronë ku ceket se në parcelën 391-1 ekziston dyqani me sipërfaqe 105 m<sup>2</sup>.

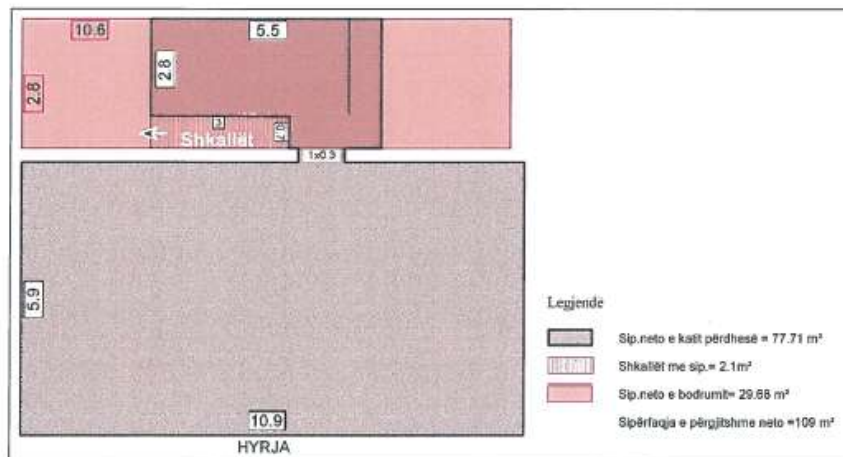
Informatat e pronës / Informacije za Imovinu / Property Information					
Sipërfaqja Površina Area	Kategoria e Pronës Vrsta Imovine Property Category	Zona e Vlerëimit Poreška Zona Value Zone	Vlera e Llogaritur Računata Vrednost Appraised Value	Zbrija për Benim Kryesor Sniženje za Glavno Boravište Principle Residence Deduction	Norma Tësimore Poreška Stopa Tax Rate
105 m <sup>2</sup>	PËR AFARIZËM	IC	€ 105,000	€ 0	0.26 %

Informatat financiare / Financijske Informacije / Financial Information 391/1

Ekstrakt nga dokumenti i tatimit në pronë

Gjatë vizitës sonë në terren realizuam matjet me laser metër .

Sipërfaqja e përgjithshme neto e dyqanit është 109m<sup>2</sup> . Sipërfaqja është prezantuar në detaje në skicën e matjeve të përgatitur enkas për këtë aset.



Skica e matjes

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminaranim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>

Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike në terren :



Pamje e katit përdhese



Pamje e bodrumit

Dren Gojani-Zyrtar Kadastral Rajonal

*Gojani*

Hasibe Krasniqi- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve

*Hasibe Krasniqi*

AKP- ZR PEJË/Mars 2022

## Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090

Fax: +381 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>