



## PODACI O IMOVINI

**Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73**

**Tenderska Jedinica Br.51**

**Parcela 02023-0 u KZ Banja**

|                                             |                                                                                    |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv DP-a                                  | DP "Produkt"                                                                       |
| Vrsta Prodaje                               | Prodaja sa zapečaćenim ponudama                                                    |
| Dan Prodaje                                 | 25.06.2025 od 10:00h do 12:00h<br>u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini |
| Minimalna Cena                              | 140€/ari                                                                           |
| Depozit Ponude                              | € 500                                                                              |
| Kategorija potencijalnog korišćenja imovine | Poljoprivredna                                                                     |

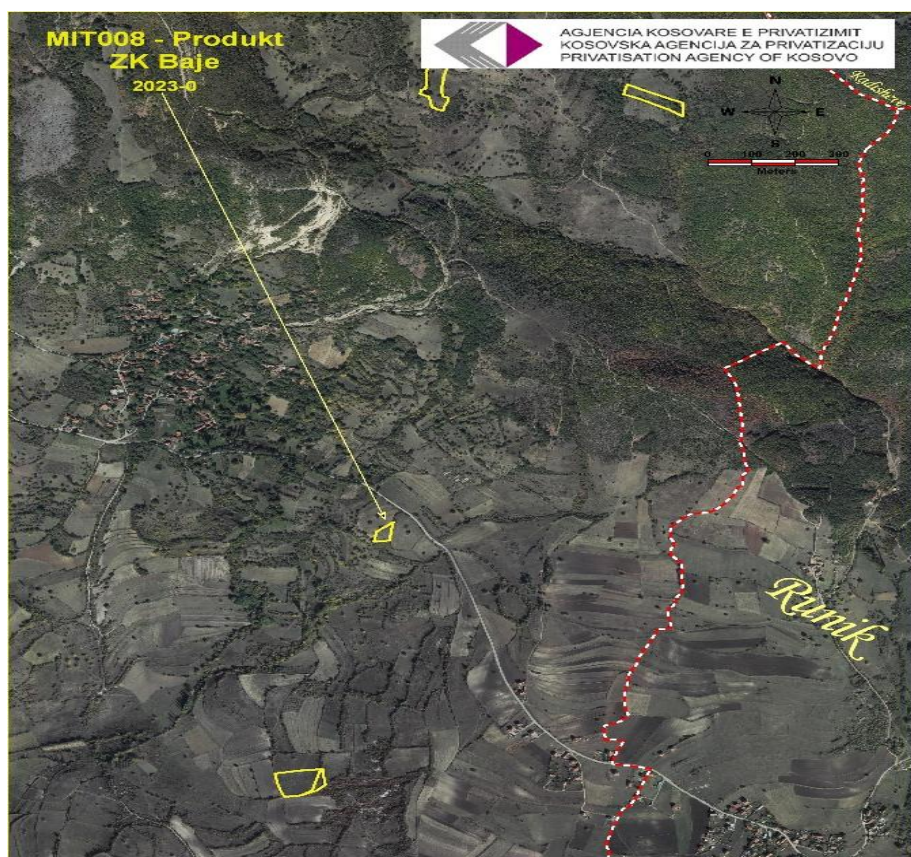
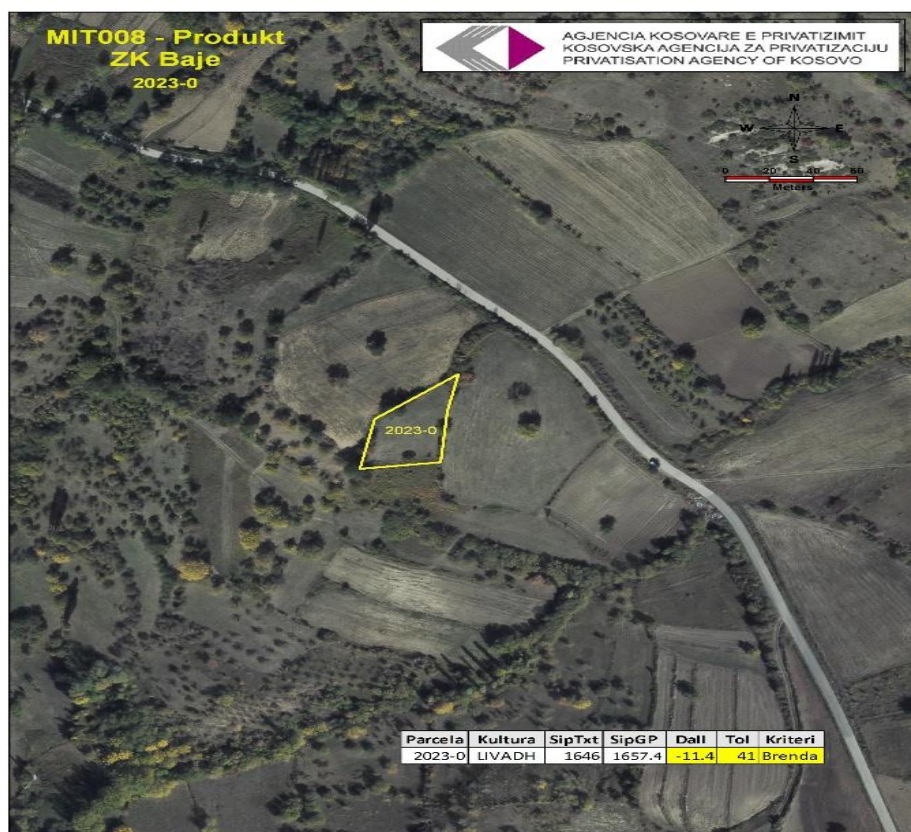
### Opis imovine

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokacija Imovine           | <p>Katastarska zona Banja, Opština Srbica</p> <p>Podaci iz mape ©2024 Google</p> <p><a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a></p> <p>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</p> |
| Zgrade i Zemljište         | <p>Parcela 02023-0 sastoji se od poljoprivrednog zemljišta, sa livadskom kulturom 4 klase, površine 1,646m<sup>2</sup> (00ha 16ari 46m<sup>2</sup>) u južnom delu katastarske zone Banja, Opština Srbica.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Korisnici                  | <p>Nema zgrade koje će biti prenete novom kupcu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ostala imovina             | <p>Povremeno (sezonski) jedan deo parcele se koristi od nepoznatih lica.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Obaveze koje će se preneti | <p>Nema.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                            | <p>Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike  
ili ostale informacije  
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT NGA VIZITA NË TERREN**  
**MIT008 – Produkt – Parcela 2023-0 ZK Bajë**

**Pjesëmarrësit:** Vahidin Prekazi, ZR

**Qëllimi:** Vizitë periodike

**Data:** 11.04.2025

**Përshkrimi**

Parcela 2023-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **OPB PRODUKT**, me këto të dhëna:

**Sipërfaqja:** 1646 m<sup>2</sup>

**Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa:** Bujqësore - Livadhet - Livadh I Klasës 4

**Vendi i quajtur:** MLINICA-RADOBRODE

**Ortofotot**



**Izveštaj  
sa terenske posete**





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Gjetjet**

Parcela ndodhet në pjesën jugore të ZK.

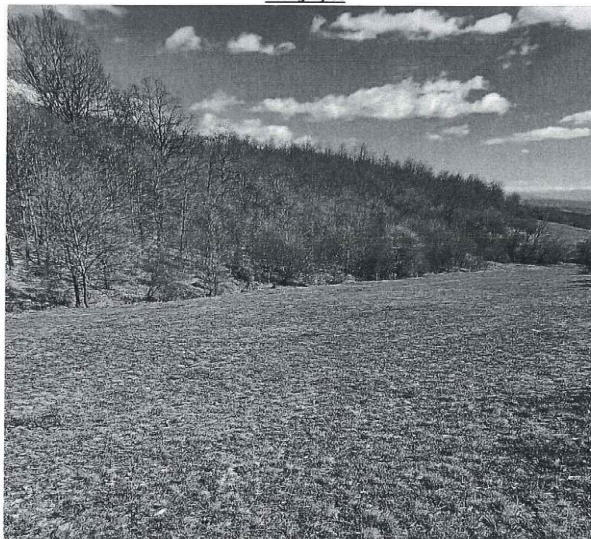
Nuk ka qasje, të mirëfilltë, në rrugë. Rruga e asfaltuar është afër.

Dallimi i sipërfaqeve është në kuadër të tolerancës

| Parcela | SlpTxt | SlpGP  | Dall  | Tol | Kriteri |
|---------|--------|--------|-------|-----|---------|
| 2023    | 1646   | 1657.4 | -11.4 | 41  | Brenda  |

|      | Koordinatat          | Linku                                                                                             | PlusCode    |
|------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2023 | 42.808045, 20.676554 | <a href="https://maps.app.goo.gl/12a1Hbijqn89hR4V9">https://maps.app.goo.gl/12a1Hbijqn89hR4V9</a> | 8GJ2RM5G+6J |

**Fotografite**



Raporti u përgatit nga

Zyrtari Kadastral

Salih Ahmetaj

Zyrtari i NSh

Vahidin Prekazi

Faqe 2 / 2

**Informacije i  
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).