



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 64

Tenderska Jedinica br.31

Urata Lokal br.25 u Dardaniji

Naziv DP-a	Aset DP Voćar/Urata (u likvidaciji)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	29.11.2023, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencija Grand Hotela u Prištini
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđača
Depozit Ponude	10,000 Evra
Lokacija Imovine	ul. Djabir Toçani bb. Naselje Dardanija, u Prištini.
Opis Imovine	Urata Lokal br.25 u Dardaniji obuhvata poslovni prostora u površinu od 24.66 m ² . Pomenuta imovina nalazi se u prvi sprat u okviru mini trgorskog centra, zona sever, blizu PTK u Dardaniu, Priština.
Zgrade i zemljište	Nema zemljište koja će prenosi na novog kupca. Imovina ove poslovne prostorije zasniva se na ugovoru o razmeni nepokretnosti br.745 dt.16.12.1998 zaključen između Ramiz Sadiku (GIP „Grading“) iz Prištine i DP Urata (PKB „Voćar“) iz Prištine. Trebalo pomenuti da po ovom ugovoru ukupna poslovna prostorija za dva lokala je u površini od 52.66 m ² , ali samo površina od 24.66 m ² je u prodaji. Ostatak je ranije prodala KAP-a. Na osnovu terenskih merenja koje su uradili katastarski službenici KAP-a, površina lokala je 29m ² .
Zakupci	Koristi ga lice sa privremenim, a pravno nelegitimnim rešenjem posle `99 bivšeg rukovodstva DP-a za korišćenje poslovnog prostora koji je opremilo i koristi za stanovanje. Lice je upozoreno za napuštanje prostorija.
Opis ostale Imovine	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku terena

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë Urata Lokali nr.25 në Dardani

Data: 18.01.2023

Vizita e njësisë Urata Lokali nr.25 në Dardani është bërë me 18.01.2023 ku prezent ishin zyrtari kadastral Korab Trimava dhe zyrtari për shërbje Granit Spahiu.

Urata Lokali nr. 25 në Dardani përfshinë lokalin afarist me sipërfaqe prej 24.66m². Lokali gjendet në katin e parë në kuadër të mini pëndërs tregtare, në lagjen "Dardania" afër PTK-së, Prishtinë. Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.

Në bazë të kontratës mbi ndërrimin e Patundshmërisë me Nr.745 të datës 16.12.1998 në Prishtinë në mesë të KNI Ramiz Sadiku (GIP "Grading") dhe NSH Urata (PKB "Vocan") Prishtinë lokali ka sipërfaqe të përgjithshme prej 52.66 m². Nga kjo sipërfaqe më herët janë shitur 28m² në përdhënie e objektit dhe pjesa e mbetur është 24.66m² në katin e parë të objektit kolektiv afarist.

Në bazë të matjeve të realizuara në terren me lazer-meter lokali ka një sipërfaqe të përgjithshme prej 29m², duke përfshirë edhe tualetin.

Nga vizita e lartë cekur është konstatuar si në vijim:

- Lokali është i ndërtuar nga konstruksioni i fortë;
- Lokali gjendet në katin e parë, në kuadër të objektit afarist P+2 në Dardani;
- Aktualisht lokali është i lirë.

Raportin e përgatitën:

Korab Trimava 
Zyrtaris Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Spahiu 
ZDAK- Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Të bashkëngjitur mund të gjeni: fotot, orto-foton dhe skizën e lokalit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) | Zyra Rajonale Prishtinë, Nr. Dritan Hoxha Nr. 55, 10 000 Prishtinë, Kosovo
Tel: 038/ 226 880 | www.pak-ks.org

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Dokumenti za ponudu

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>