



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 61

Tenderisana Jedinica br.11

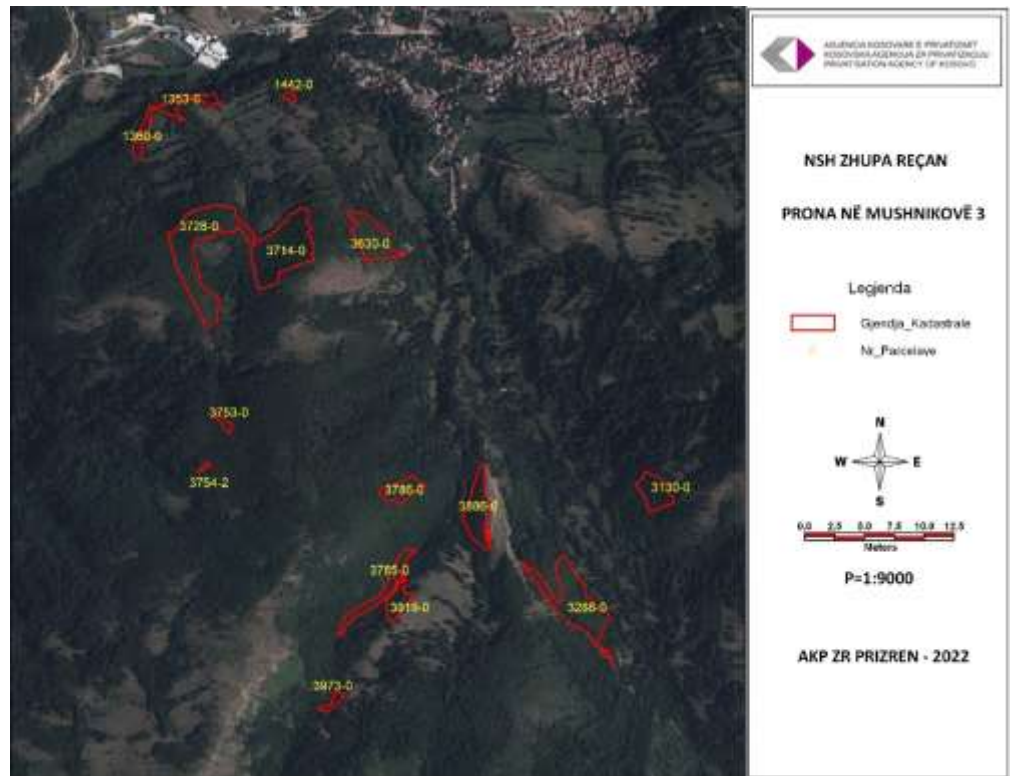
DP Zhupa Recane-Imovina u Mušnikovo 3

Naziv DP-a	DP TP „Zupa - Recane“- u likvidaciji („Preduzeće“) (prethodna imena: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo “Sredačka Župa” sa p.o. u Sredsku i Deonicarsko Drustvo “Sredačka Župa” u Sredsku)
Vrsta Prodaje	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
Dan Prodaje	Dana 07.12.2022, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Registracija Ponuđivaca	Nema prekvalifikacije
Depozit Ponude	Euro 15.000
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Mušnikovo, Opština Prizren
Opis Imovine	<p>DP Zhupa Recane - Imovina u Mušnikovo 3 - nudi na prodaju imovinu sa ukupnom površinom od 99115 m² (9 ha 91 ari 15 m²) registrovano na ime DP Zhupa Recane Prizren koja je registrovana u sertifikatu i kopiji plana, koja se nalazi u KZ Mušnikovo, Opština Prizren, sa sledećim katastarskim parcelama:</p> <ol style="list-style-type: none">1. P-71813058-01353-0 sa površinom od 3322 m² (šuma klasa 5);2. P-71813058-01360-0 sa površinom od 2427 m² (šuma klasa 5);3. P-71813058-01442-0 sa površinom od 591 m² (šuma klasa 5);4. P-71813058-03130-0 sa površinom od 5333 m² (šuma klasa 5);5. P-71813058-03286-0 sa površinom od 16252 m² (šuma klasa 5);6. P-71813058-03630-0 sa površinom od 8334 m² (šuma klasa 6);7. P-71813058-03714-0 sa površinom od 18165 m² (šuma klasa 5);8. P-71813058-03728-0 sa površinom od 22098 m² (šuma klasa 6);9. P-71813058-03753-0 sa površinom od 691 m² (šuma klasa 5);10. P-71813058-03754-2 sa površinom od 240 m² (šuma klasa 5);11. P-71813058-03785-0 sa površinom od 5224 m² (šuma klasa 5);12. P-71813058-03786-0 sa površinom od 4043 m² (šuma klasa 5);13. P-71813058-03886-0 sa površinom od 7725 m² (šuma klasa 5);14. P-71813058-03919-0 sa površinom od 3668 m² (šuma klasa 5) i15. P-71813058-03973-0 sa površinom od 1002 m² (šuma klasa 5).
Zgrade i Zemljiste	
Napomena:	Imovina je registrovana na ime prethodnika DP-a, odnosno na ime DP Liria Prizren, pošto je DP Zhupa Recane bilo deo ovog preduzeća. U vezi sa pitanjem vlasništva nad ovim katastarskim parcelama postoji Izjava bivše uprave DP Liria Prizren, kojom se u



	<p>pisanoj formi izjavljuje da su imovina upisana na ime DP Liria Prizren u ZK Mušnikovo su u vlasništvu DP Zhupa Reçane.</p>
Zakupci	Nema.
<u>Opis Imovine</u>	
Druga Imovina	Nema.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

Fotofarfija/fotografije ili drugi podaci o imovinu za prodaju



Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju I javnosti, I mogu se skinuti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>

Izvestaj is terena


KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZACION AGENCYS OF KOSOVO

Date: 07.10.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prana në Mushtrikovë 3

Më datë 27.09.2022 së bashku me zyrtarin Alban Matreku, kemi vizuar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prana në Mushtrikovë 3 së bashku me zonën Kadastrale Mushtrikovë, komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçane - Prana në Mushtrikovë 3 - Ofra për shitje pronë në ZK Mushtrikovë, Komuna e Prizrenit me agjatat kadastrale: P-71813058-01351-0 me sipërfaqe prej 3322 m² (mal kl.S); P-71813058-01360-0 me sipërfaqe prej 2427 m² (mal kl.S); P-71813058-01442-0 me sipërfaqe prej 591 m² (mal kl.S); P-71813058-03130-0 me sipërfaqe prej 5333 m² (mal kl.S); P-71813058-03286-0 me sipërfaqe prej 14232 m² (mal kl.S); P-71813058-03430-0 me sipërfaqe prej 8334 m² (mal kl.S); P-71813058-03714-0 me sipërfaqe prej 18165 m² (mal kl.S); P-71813058-03728-0 me sipërfaqe prej 22098 m² (mal kl.S); P-71813058-03754-2 me sipërfaqe prej 240 m² (mal kl.S); P-71813058-03785-0 me sipërfaqe prej 5324 m² (mal kl.S); P-71813058-03786-0 me sipërfaqe prej 4043 m² (mal kl.S); P-71813058-03886-0 me sipërfaqe prej 7725 m² (mal kl.S); P-71813058-03919-0 me sipërfaqe prej 3668 m² (mal kl.S) dhe P-71813058-03973-0 me sipërfaqe prej 3002 m² (mal kl.S) me sipërfaqe në përgjithësi prej 96115 m² (9 ha 91 an 15 m²), të regjistruara në emër të NSH-së.

Cilatë vlerës në terren duhet konstatuar:

- Gjendja vjetër në terren janë vjetër dhe shprehin prurit për shitje dhe shpesh në këto raste, ka shtes gjendje faktike në terren, duke u bazuar në pamjet nga ajër dhe rreth pjesë të tyre nga distanca, vlerësohet se këto prona aktualisht ruatohen me kujtore mal.
- Qasje në rrugë ka vetëm ngacra kadastrale 3286-0 pjesë e shpesh në këto raste.
- Aktualisht, prurit pjesë e shpesh në këto raste nuk janë në shfrytëzim nga auzë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këto prona të kësaj natyre objekti të kalaktarit të përmirshëm apo të përkohshëm.

Zyrtar Kadastrale AKP ZK  Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aarëve 

Zyri Rajonale në Prizren
Rr. Peshkëve nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 224 490
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

1/1

Informacije

Odeljenje za prodaju- Jedinica za marketing
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1090, 2059
Fax:+381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumente ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ul: Dritan Hoxha br.55 Lakrishte
10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Nijedna informacija predstavljena o Jedinici predmet prodaje, u izveštaju o stanju nije garantovana. Potencijalni investitori ohrabruju se da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) radi zahtevanja dokumenata za ponudu. Ova želja za podnošenjem ponude mora biti zasnovana na njihovoj sopstvenoj istrazi. Potencijalni investitori savetuju se izvrše sopstvenu istragu pre podnošenja bilo kakve ponude ili tenderskog predloga. Ovaj izveštaj o stanju dostupan je prema opštim uslovima o nabavci informacija kandidatima za privatizaciju i javnosti, i mogu se skiniti sa KAP web sajta <http://www.pak-ks.org>