



### PODACI O IMOVINI

**Prodaja imovine putem likvidacije broj 55  
Jedinica br. 14  
DP Borovo Lokal u Juznoj Mitrovici**

<b>Naziv DP-a</b>	Aseti na Kosovo Preduzeće Borovo Vukovar Radna Jedinica u Mitrovici Preduzeće "Borovo" iz Vukovara Jugoslovenski Kombinat Gume i Obuce "Borovo"
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 15.06.2022 počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand Hotel u Pristinu.
<b>Registracija ponudjaca</b>	Nema parakvalifikacije
<b>Depozit Ponude</b>	10,500 Euro
<b>Lokacija Imovine</b>	Imovina se nalazi u Mitrovici, u glavni trg grada, Opština Juzna Mitrovica, Region Mitrovica.
<b>Opis Imovine</b>	<b>Lokal</b>
<b>Zgrade i zemljište</b>	Borovo Lokal u Mitrovici ima površinu od 122.58m <sup>2</sup> na osnovu kupo-prodajnog ugovora br. 5569 datuma 05.01.1967, između Gragevinskog Preduzeca „Kosovo“ iz Vucitrna, kao prodavac i Jugoslovenski Kombinat Gume i Obuce "Borovo", kao kupac, dok prema merenjima na terenu površina lokala je 134.90m <sup>2</sup>  Predmet prodaje je samo lokal, nema zemljišta koja će biti prenesena kupcu.
<b>Zakupci</b>	Nema.



**Opis ostale Imovine**

Nema.

**Obaveze koje će biti prenete**

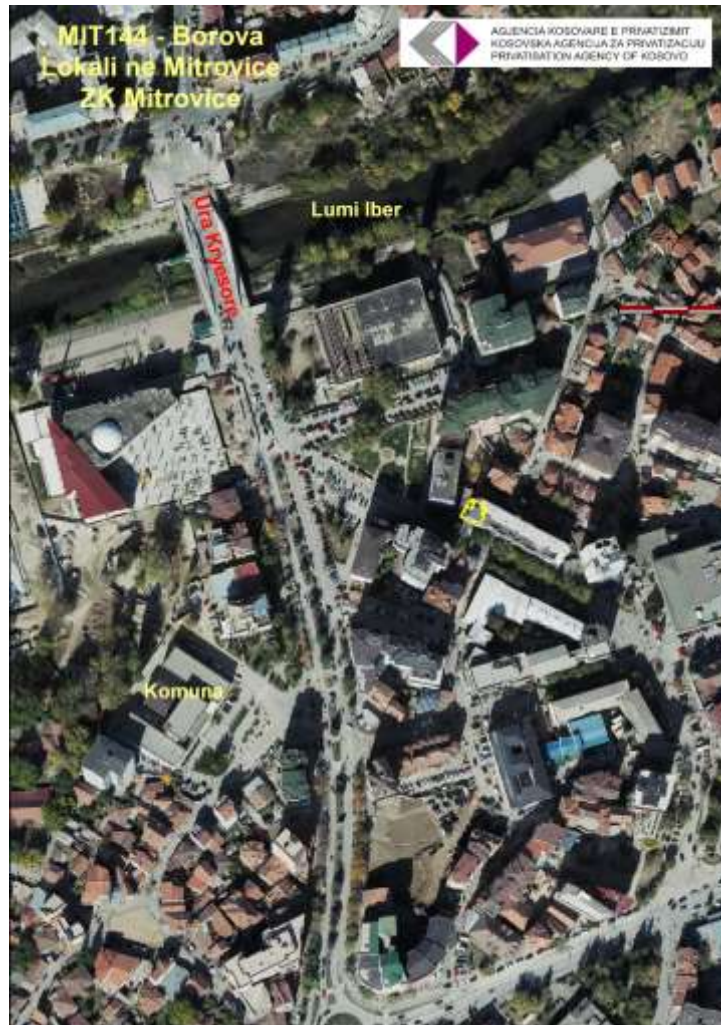
Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.

**Fotografija/fotografije ili drugi podaci o imovini za prodaju**





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT VIZITE NË TERREN**

NSH Borova, ZK Mitrovicë

**Pjesëmarrësit:** Fazli Rashica, ZQAA  
**Qëllimi:** Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve  
**Data:** 07.03.2022 (vizite periodike)

**Sipërfaqja NETO<sup>1</sup>**

Nr	Hapësira	Sipërfaqja
1	Lokali	116.8
	Shtylla	-1.2
2	Punctoria	9.9
3	Aneks	3.6
5	Toilet	1.7
4	Para Toilet	2
6	Toilet	2.1
	<b>Total<sup>2</sup></b>	<b>134.9</b>

**Përshkrim<sup>3</sup>**

Lokali ndodhet në sheshin kryesor të qytetit, në një lokacion shumë atraktiv. Lokali shfrytëzohet si Cafe Restaurant dhe matjet janë bërë në hapësira të cilat janë krijuar nga shfrytëzuesi i lokalit. Prandaj këto matje paraqesin vlerat NETO të sipërfaqeve të hapësirave ashtu siç janë aktualisht.

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

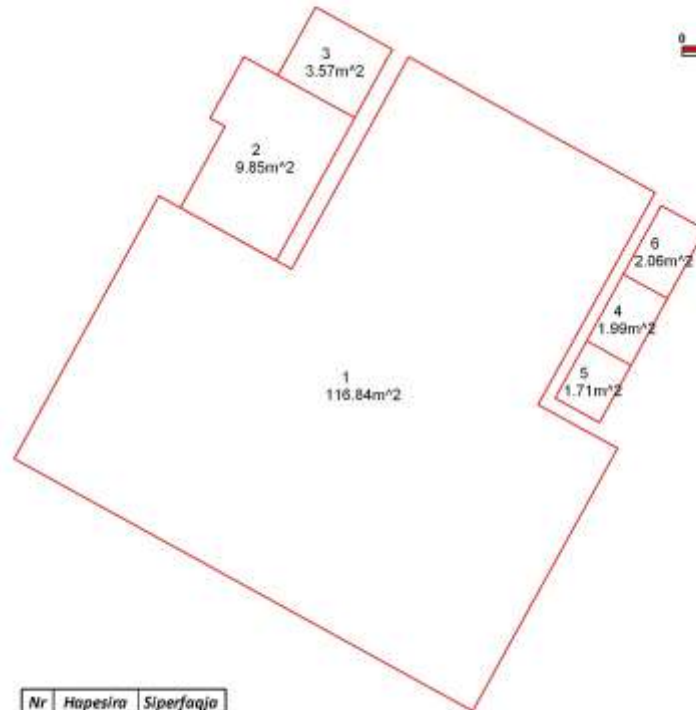
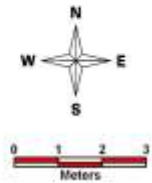
KAP Zyra Rajonale  
Rr. Mëdhetesha Teshë pr,  
(përballë Pallatit të Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë  
Tel: 028 534 600  
Fax: 028 534 500  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

<sup>1</sup> Shtihë Skicën e matjeve në faqen 2

<sup>2</sup> Shtihë paraqitjen me foto në faqen 3



**MIT144 - Borova  
Lokali ne Mitrovicë  
ZK Mitrovicë**



Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Lokali	116.8
	Shtylla	-1.2
2	Puntoria	9.9
3	Aneks	3.6
5	Toilet	1.7
4	Para Toilet	2
6	Toilet	2.1
<b>Totali</b>		<b>134.9</b>

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://vwww.pak-ks.org>

**Informacije**

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumenti za ponudu:**

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtina, Republika Kosovo