



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

Tenderisana Jedinica Br.73

DP DLB-Parcele 1363-0 i 1364-0-KZ Lubižda Prizren

Naziv DP-a

DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria"-Prizren u Likvidaciji ("**Preduzeće**") (prijani nazivi): PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Vrsta Prodaje

Prodaja sa zapečaćenim ponudama

Dan Prodaje

28.05.2025 od 10:00h do 12:00h
u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA " u Prištini.

Minimalna Cena

8,000 €/ari

Depozit Ponude

15,000 Evra

**Kategorija
potencijalnog
korišćenja imovine**

Stambena

Katastarska Zona Lubižda, Opština Prizren

Podaci sa ©Google maps 2025

Lokacija Imovine

[Pogledajte ovu imovinu na Google Maps](#)

[Pogledajte ovu imovinu na Google Maps](#)

Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.

Opis Imovine

DP DLB - Parcele 1363-0 i 1369-0-KZ Lubižda Prizren – nudi na prodaju poljoprivredno zemljište ukupne površine 3740 m² koje se nalazi u katastarskoj zoni Lubižda i obuhvata katastarske parcele P-71813046-01363-0 površine 2690 m² (njiva kl. 4) i P-71813046-01364-0 površine 1050m² (njiva kl. 4) upisane na ime DP u uverenju o pravu svojine na nepokretnosti.

Zgrade i Zemljište

Iz obilaska terena i analize katastarskih podataka kojima smo raspolagali možemo zaključiti:

- Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Lubizhda, u blizini rezidencije.
- Parcele obuhvataju zemljište površine 37 ari i 40m² (3740m²).
- Parcele imaju pristup nekategorisanom putu (prema geoportalu).

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.paks.org.



- Parcele na zemljištu su delimično obrađene sezonskim poljoprivrednim kulturama (više na fotografijama sa zemlje).

Nema zgrade u ovoj prodaji.

Napomena za imovinu za potencijalne ponudjace:

Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.

Po confirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori." IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Prstina osim informacije o zalogu prilozeno je i Zakljucak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zakluckom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.

KAP RK Prizren, do sada nije sluzbeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."

PUK je podneo svoje zahteve/potrazivanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potrazivanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potrazivanja PUK-a delimicno prihvatajuci zahteve/potrazivanja.

KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Pristini Zahtev za povucenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.

KAP RK Prizren ocekuje od PUK-a da ce u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povuci postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori." Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu i dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013. Dana 02.05.2024 poslat je zahtev o registravanom zalogu, i 14.05.2024 dobili smo odgovor od PUK-a ima postavljenog poreskog zaloga.

Zakupci

Nema.

Druga Imovina

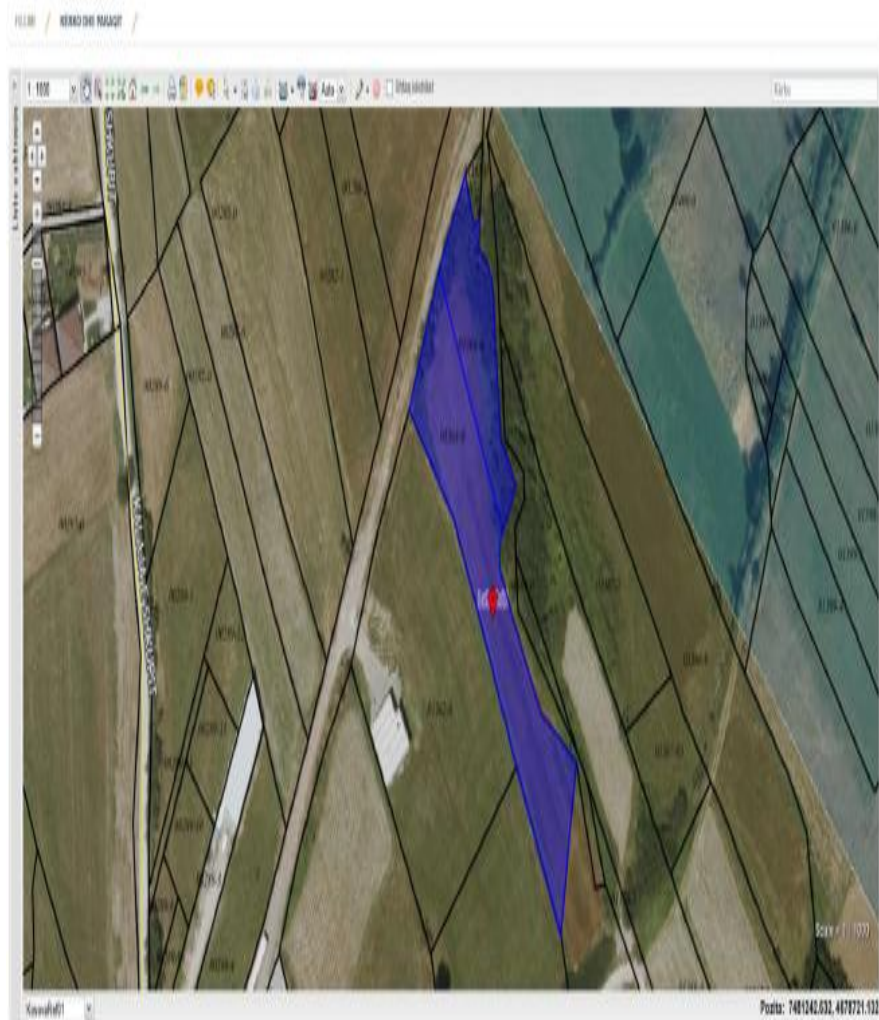
Nema.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slucaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine moze biti primenjen.

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji

NSH DLB - Parcelat 1363-0 & 1364-0 - ZK Lubizhdë Prizren



Burimi: Geoportal RKS ; date:26/02/2025 : <http://geoportal.rks-gov.net/>

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori -Parcelat 1363-0 dhe 1364-0 ZK Lubizhdë Prizren

Më datën 18.02.2025, kemi vizituar pronën e D.L.B Lavërtari Blegtori e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Lubizhdë, Komuna Prizren.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të P.S.H.K.B.I PROGRES me numër të njësisë P-71813046-01363-0 me sipërfaqe 2690 m² si dhe P-71813046-01364-0 me sipërfaqe 1050 m² të cilat kanë shfrytëzimin si tokë bujqësore Are e klasës 4-të.

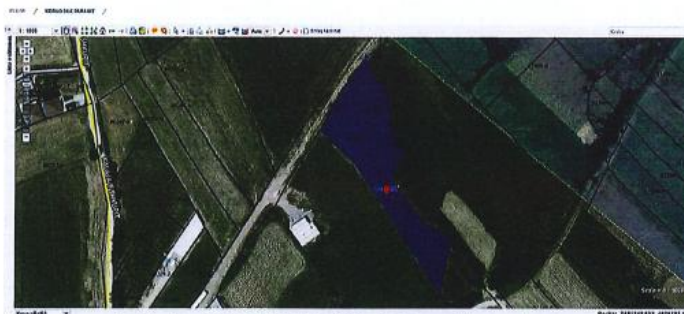


Fig.1 Ortofoto, parcelat kadastrale nr.1363-0 & 1364-0 ZK Lubizhdë ; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatohet:

- Parcelat shtrihen në brendi të Zonës Kadastrale Lubizhdë, në afërsi të banimit.
- Parcelat përbejnë sipërfaqen e tokës 37ari 40m² (3740m²).
- Parcelat kanë qasje në rrugë të pa kategorizuar (sipas geoportal).
- Parcelat në terren janë të punuara pjesërisht me kultura bujqësore sezonale (për me shume shih foto nga terreni).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari & Art Hoxha

T. Hajdari *A. Hoxha*
Zyrtar Kadastral

Nazmiye Polloshka

N. Polloshka
Zyrtar i Zyrës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

2 / 2

Informacije i
dokumentacija za
ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.