



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.55

Njësia e Vendosur në Tender Nr.07

Tefik Çanga Toka në Busi (LOT E)

Emri i NSH.-së

N.SH KDI "Tefik Çanga" Ferizaj ("Ndërmarrja"), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat "Tefik Çanga" Fi-631/89, Urosevac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. "Nemanjina" br.1, Urosevac with Fi-6725/92.

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

10,500 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Ky aset ndodhet në fshatin Busi, në komunën e Prishtinës.

Përshkrimi i Aseteve

Aseti për shitje përbëhet nga parcela me nr. 00817/0, kullosë e klasës 5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 7368m² (73ari 68m²) në Zonën Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës. Kjo parcelë nuk ka qasje në rrugë publike.

Ndërtesat dhe tokat

Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.

Shfrytëzuesit

Aktualisht parcela e ofruar për shitje nuk është e dhënë me qira dhe nuk është e punuar. Një pjesë është djerrinë dhe pjesa tjetër është e mbuluar me shkurre të gjata dhe drunjtë.

Përshkrimi i Aseteve


Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVA
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

**NSh."Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot E)**

NSh."Tefik Çanga" Ferizaj			
Njësia Toka në Busi			
Zon Kad.	Parcela	Sipërfaqja	m ²
Busi	817-0	7368	m ²
Totali		7368	m ²

N

W E

S

AKP ZR Gjilan
11/03/2022

Kjo hartë tokë e pronësive vetëm për qëllime të referencës. Pajet e interesuar të duhet të verifikojnë çdo informacion dhe të drejtat e tyre në terren dhe sipërfaqet dhe detaje të tjera specifike të parcelave.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



11 Mars 2022

SHAL 55

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga" (në likuidim),
 Aseti - Tefik Çanga Toka në Busi (LOT E)

Me datë 11 Mars 2022, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizitua pronën e NSh "Tefik Çanga" (në likuidim), më saktësisht në Asetin - Tefik Çanga Toka në Busi (LOT E), që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00817-0	7368m ²
Totali			7368m²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kuljive kadastral.
- Parcela me nr.00817-0 nuk ka qasje në rrugë dhe është e pamundur për ta vizituar për shkak të kushteve atmosferike dhe terrenit ku gjendet.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Sipas Certificate Pronësore parcela 00817-0 është kullosë e klasës 5.
- Sipas Gjeoportalit/Ortofotos parcela e ofruar për shitje nuk është e punuar, një pjesë është djerrinë, një pjesë e tyre është me shkurre dhe drunjë të rinjë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot E)

NSh "Tefik Çanga" Ferizaj			
Njësia Toka në Busi			
Zonë Ekzist.	Shprehja	Sipërfaqja	m ²
Busi	817-0	7368	m ²
Totali		7368	m ²



AKP ZR Gjilan
11/03/2022

Kjo hartë nuk e përcakton asnjë prej këtyre të drejtave. Për të marrë informata më të mëtejshme, kontaktoni Agjencinë Kosovare të Privatizimit në Prishtinë dhe/ose Agjencinë Kosovare të Privatizimit në Gjilan.

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informatat për publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto Orientuese :



Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati
Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve

Informatat

Dokumentet e Ofertimit

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 1090

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.