



## PODACI O IMOVINI

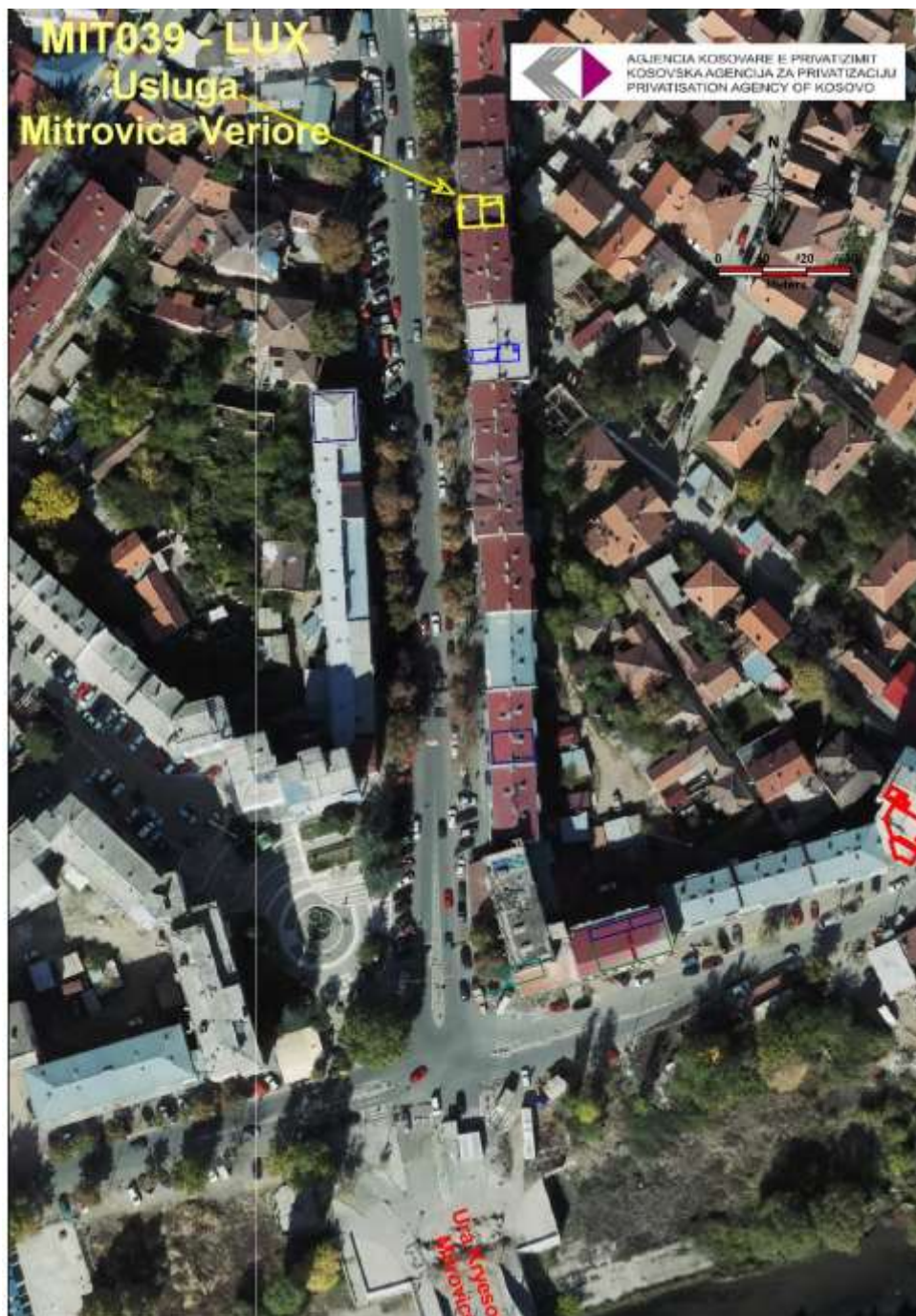
Prodaja imovine putem likvidacije broj.59  
Tenderska Jedinica br.04  
Lux Lokal Usluga u Severnoj Mitrovici

<b>Naziv DP-a</b>	DP "Lux"- Fi - 200/89, A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 05 Oktobar 2022 pocevsi od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Pristinu.
<b>Registracija ponudaca</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
<b>Depozit Ponude</b>	8,000 Euro
<b>Lokacija Imovine</b>	Imovina se nalazi u glavnom trgu, ulica "Kralj Petar I" (na setalistu), Opstina Severna Mitrovica, Region Mitrovica.
<b>Opis Imovine</b>	Lux Lokal Usluga u Severnoj Mitrovici ima ukupnu površinu od 63.58m <sup>2</sup> prema terenskim merenjima, dok prema Listi imovine kojom se dokazuje vlasništvo preduzeća nad lokalom ima površinu od 64m <sup>2</sup> .
<b>Zgrade i zemljište</b>	Lokal se nalazi u prizemlju poslovno-stambene zgrade na glavnom trgu. Nema zemljište koje ce biti prebacen na potencijalnog kupca.
<b>Zakupci</b>	Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je pod kirijom
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenjiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije  
ili drugi podaci o  
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://vvv.pak-ks.org>.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izvestaj o obilasku  
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Lokali Afaritë Usluga, ZK Mitrovicë veriore

Pjessmarrësit: Valim Canhasi, ZQAA

Qëllimi: Vizitë periodike  
Data: 29.07.2022<sup>1</sup>

Sipërfaqja

Nr.	Tipi/Provizion	Çm.
1	Udhë/Lokali	34.20
2	Punëtorja/Katuna	22.50
3	Dajçja/Udhë	5.31
4	Totale	62.01

Përshkrim<sup>2</sup>

Lokali ndodhet në ZK Mitrovicë Veriore, në Sheshin kryesor (shih paragrafin me ortofoto në fq. 3) në një lokacion shumë atraktiv.

Problemet

Nuk ka

Rekomandime

Nuk ka

Raporti u përgatit nga:

Salih Ahmetaj, Zyrar Kadastrore

ZKP Zyrë Rajonale  
Rr. Mitrovicë Tënde 2A,  
Bajrakli Policastrës ul Sporteve  
40 000 Mitrovicë, Kosovë.  
Tel: 028 530 690  
Faks: 028 530 690  
www.pak-ks.org

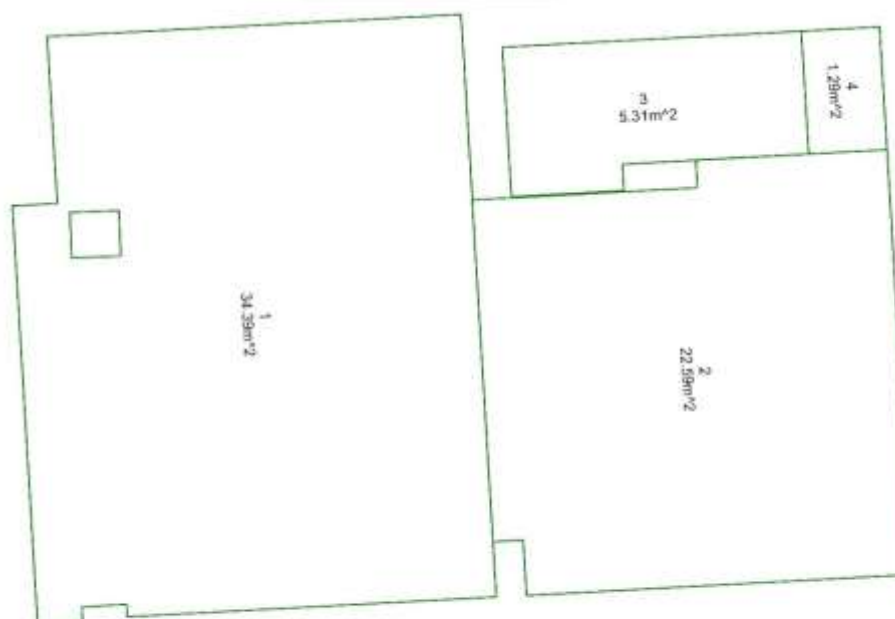
<sup>1</sup> Ky veprim i bëhet vizituar disa herë, dhe vizita e fundit përparë vizitë të rregullit periodike  
<sup>2</sup> Shih paragrafin me ortofoto



## MIT039 - LUX "Usluga"



Nr.	Hapësira/Prostorija	S/P
1	Lokali/Lokal	34.39
2	Punetoria/Radnja	22.59
3	Depo/Ostava	5.31
4	Toilet	1.29
<b>Total</b>		<b>63.58</b>



**Verejtje:** Matjet jane bere sipas gjendjes reale te hapësirave dhe sipërfaqja e llogaritur per njesi si dhe ajo totale paraqesin sipërfaqet neto te gjendjes aktuale.

**Napomena:** Mjerenja su izvršena prema realnom stanju prostorija tako da izračunata površina po jedinici kao i ona ukupna predstavljaju neto površine aktualnog stanja.

### Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtina, Republika Kosovo