



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 45

Tenderisana Jedinica Br.76

PRZ009 DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" – Poljoprivredno zemljište u Trepetnice 10

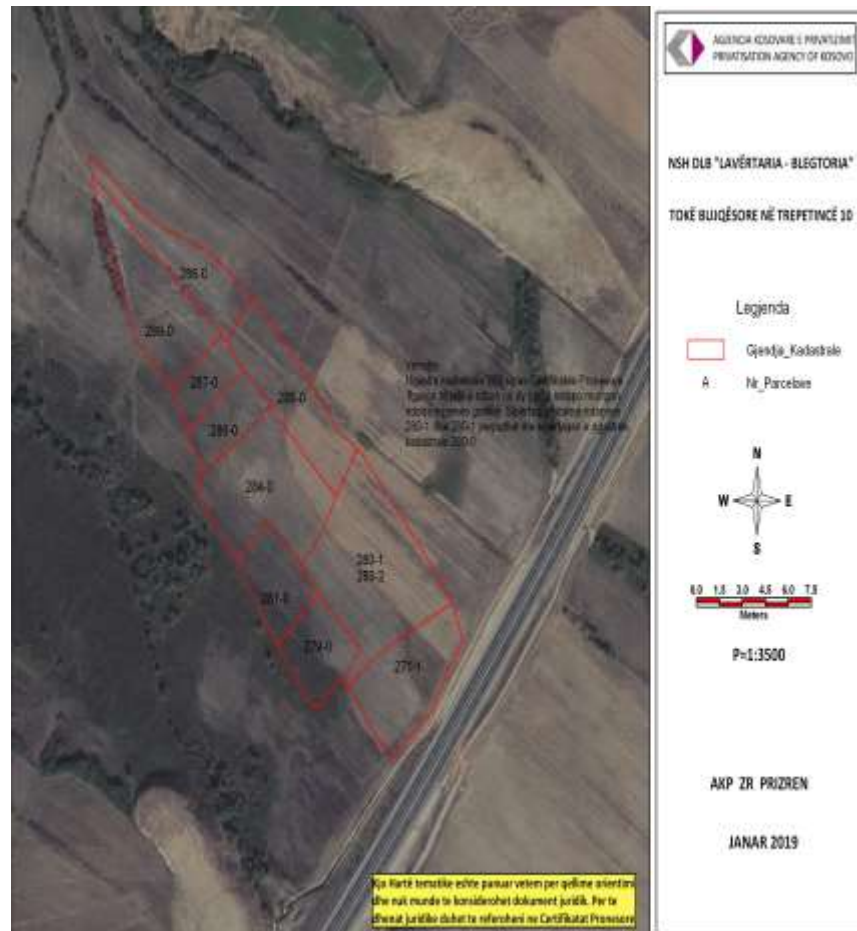
Naziv DP-a	DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" u Likvidaciji (" Preduzeće ") (prijani nazivi: PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Vrsta Prodaje	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
Dan Prodaje	Dana 03 Aprila 2019, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
Depozit Ponude	35,000 Evra
Lokacija Imovine	Katastarska Zona Trepetnice, Opština Prizren, Regija Prizren
Opis Imovine	DP D.L.B Lavërtaria-Blegtoria – Poljoprivredno zemljište u Trepetnice 10 , nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Trepetnice sa parcelama: P-71813078-00271-0 sa površinom od 7965m ² (Njiva kl.5), P-71813078-00279-0 sa površinom od 4602m ² (Njiva kl.5), P-71813078-00280-1 sa površinom od 8789m ² (Njiva kl.5), P-71813078-00280-2 sa površinom od 6283m ² (Njiva kl.5), P-71813078-00281-0 sa površinom od 4571m ² (Njiva kl.4), P-71813078-00284-0 sa površinom od 11169m ² (Njiva kl.5), P-71813078-00285-0 sa površinom od 7881m ² (Njiva kl.4), P-71813078-00286-0 sa površinom od 3669m ² (Njiva kl.4), P-71813078-00287-0 sa površinom od 2887m ² (Njiva kl.4), P-71813078-00288-0 sa površinom od 5835m ² (Njiva kl.4), P-71813078-00289-0 sa površinom od 8963m ² (Njiva kl.4), koja obuhvata ukupnu površinu od 72614m ² (7ha 26ari 14m ²), registrovanih na ime DP-a.
Zgrade i Zemljište	
	Napomena za imovinu za potencijalne ponudjace:
	Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.
	Po confirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori. " IMA postavljenog poreskog zaloga od dana <u>03.12.2013</u> , na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnosti, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org



	<p>PUK Prstina osim informacije o zalogu priloženo je i Zaključak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zaključkom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.</p> <p>KAP RK Prizren, do sada nije službeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."</p> <p>PUK je podneo svoje zahteve/potraživanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potraživanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potraživanja PUK-a delimično prihvatajući zahteve/potraživanja.</p> <p>KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Pristini Zahtev za povučenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.</p> <p>KAP RK Prizren očekuje od PUK-a da će u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povući postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori" Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu I dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013.</p>
Zakupci	Delimično obradjivana.
<u>Opis Imovine</u>	Nema.
Druga Imovina	
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.

**Fotofarfija/fotografije
ili
drugi podaci o imovinu
za prodaju**



Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org

Izvestaj sa terena



AGENCIJA KOSOVARË E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 14.01.2019

Raport nga vizita në terren – NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetinë 10"

Me datë 09.01.2019 së bashku zyrtarën Nazmije Polloshka, kemi vizituar pronat e NSH D.L.B Lavërtaria-Blegtoria "Toka bujqësore në Trepetinë 10", të cilat ndodhen në zonën kadastrale Trepetinë dhe të propozuara për shitje në këtë Njësi.

NSH Lavërtari Blegtori- Toke Bujqësore në Trepetinë 10 - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Trepetinë, me parcela P-71813078-00286-0 me sipërfaqe prej 3669 m², P-71813078-00281-0 me sipërfaqe prej 4571m², P-71813078-00279-0 me sipërfaqe prej 4602 m², P-71813078-00288-0 me sipërfaqe prej 5835 m², P-71813078-00280-2 me sipërfaqe prej 6283 m², P-71813078-00285-0 me sipërfaqe prej 7881 m², P-71813078-00280-1 me sipërfaqe prej 8789 m², P-71813078-00289-0 me sipërfaqe prej 8963 m², P-71813078-00271-1 me sipërfaqe prej 7965 m², P-71813078-00284-0 me sipërfaqe prej 11169 m², P-71813078-00287-0 me sipërfaqe prej 2887 m², me kulturë arë e kll.5, që e përbëjnë një sipërfaqe të përgjithshme prej 72614m²

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Ngastrat kadastrale të ofruara për shitje në këtë Njësi, përbëjnë një tënsi të ngastrave.
- Gjatë vizitës në terren janë vizituar pronat të cilat janë të propozuara pjesë e shitjes në këtë Njësi, të cilat sipas gjendjes faktike në terren ka qenë e pamundur të vërtetohet se të njëjtat janë në shfrytëzim apo jo për shkak të reshjeve të mëdha të borës të cilat kanë mbuluar dukshëm atë pjesë.
- Qasje në rrugë publike kanë ngastrat kadastrale: 271-1, 280-1, 280-2, 285-0, 285-0, 287-0, 288-0 dhe 289-0 ngastrat të propozuara për shitje në këtë Njësi.
- Në terren nuk është vërejtur se ekziston ndonjë objekt i karakterit të përkohshëm apo të përhershëm brenda kufijve të këtyre zonave.

Vërejtje:

Sipas Certifikatave Pronësore, ngastrat kadastrale me numër 280 figuron të jetë e ndarë në dy pjesë 280-1 dhe 280-2, ndërsa sipas gjendjes vektoriale mungon ndarja grafike. Sipërfaqja totale e ngastrave 280-1 dhe 280-2 përpulhet me sipërfaqen e ngastrës kadastrale 280-0. Në ortofoto është paraqitur ngastra 280-0 ku me vërejtje është shënuar që mungon ndarja grafike.

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
JANUJ MIHRETI, ADOVA
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
888.pak-ks.org

Rozhë Sopa

Zyrtar Kadastral, AKP ZR

Nazmije Polloshka

Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

Informacije

Odeljenje za Marketing, Relacije sa Javnošću i Investitorima

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 Ext. 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ul: Agim Ramadani br.23 (ex -Ilir Konushevci Br:8)

10000 Prishtine/Priština, Kosovo

Informacije date u ovoj publikaciji mogu da sadrže netačnosti, propuste, ili štamparske greške za koje Agencija za Privatizaciju Kosova neće ni na koji način biti odgovoran niti će prihvatiti odgovornost u pogledu upotrebe, važnosti, tačnost, potpunost ili pouzdanost, bez obzira na njihovu prirodu. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da bi zatražili elektronski dosje i tendersku dokumentaciju. To je odgovornost svakog potencijalnog ponuđača da uradi dužnu pažnju u vezi sa DP ili ponuđenih predmeta u cilju prikupljanja potrebne informacije. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima navedenim u Pravilima tendera koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP: www.pak-ks.org