

**OBAVEŠTENJE**

**JAVNI OGLAS ZA ZAKUP**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jedinica br.** | **Naziv društvenog preduzeća**  | **Naziv imovine** |  **Lokacija imovine (Adresa)** | **Površina m2** | **Mesečni /godišnji zakup** |
| Jedinica 1 | MIT002 ZZ Agrokultura | Poljoprivredno zemljište Parcela P-71208083-00162-0 | Selo Lushtë, Južna Mitrovica | 960 | Godišnji zakup |
| Jedinica 2 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015001-00956-0 | Selo Baks, Skenderaj | 8897 | Godišnji zakup |
| Jedinica 3 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015001-00957-1 | Selo Baks, Skenderaj | 2985 | Godišnji zakup |
| Jedinica 4 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015007-00686-0 | Selo Brojë, Skenderaj | 1401 | Godišnji zakup |
| Jedinica 5 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00002-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 27431 | Godišnji zakup |
| Jedinica 6 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00003-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 15198 | Godišnji zakup |
| Jedinica 7 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00005-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 22914 | Godišnji zakup |
| Jedinica 8 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00014-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 30962 | Godišnji zakup |
| Jedinica 9 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00017-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 1473 | Godišnji zakup |
| Jedinica 10 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00018-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 11436 | Godišnji zakup |
| Jedinica 11 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00019-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 7216 | Godišnji zakup |
| Jedinica 12 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00024-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 9870 | Godišnji zakup |
| Jedinica 13 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00025-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 17831 | Godišnji zakup |
| Jedinica 14 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00246-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 20976 | Godišnji zakup |
| Jedinica 15 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00259-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 27468 | Godišnji zakup |
| Jedinica 16 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00260-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 17150 | Godišnji zakup |
| Jedinica 17 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00265-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 15328 | Godišnji zakup |
| Jedinica 18 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00266-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 250 | Godišnji zakup |
| Jedinica 19 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00268-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 4401 | Godišnji zakup |
| Jedinica 20 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00269-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 1204 | Godišnji zakup |
| Jedinica 21 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00798-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 779 | Godišnji zakup |
| Jedinica 22 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015036-00814-0 | Selo Kralicë, Skenderaj | 51082 | Godišnji zakup |
| Jedinica 23 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015039-00291-0 | Selo Kryshevc, Skenderaj | 48529 | Godišnji zakup |
| Jedinica 24 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015039-00294-0 | Selo Kryshevc, Skenderaj | 32931 | Godišnji zakup |
| Jedinica 25 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015039-00404-0 | Selo Kryshevc, Skenderaj | 68951 | Godišnji zakup |
| Jedinica 26 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00001-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 2861 | Godišnji zakup |
| Jedinica 27 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00003-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 33852 | Godišnji zakup |
| Jedinica 28 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00005-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 4916 | Godišnji zakup |
| Jedinica 29 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00006-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 2480 | Godišnji zakup |
| Jedinica 30 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00007-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 2480 | Godišnji zakup |
| Jedinica 31 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00009-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 1310 | Godišnji zakup |
| Jedinica 32 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00010-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 850 | Godišnji zakup |
| Jedinica 33 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00020-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 33841 | Godišnji zakup |
| Jedinica 34 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00021-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 18031 | Godišnji zakup |
| Jedinica 35 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00080-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 1103 | Godišnji zakup |
| Jedinica 36 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00081-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 12299 | Godišnji zakup |
| Jedinica 37 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00090-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 16468 | Godišnji zakup |
| Jedinica 38 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00361-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 514 | Godišnji zakup |
| Jedinica 39 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00362-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 494 | Godišnji zakup |
| Jedinica 40 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00363-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 12281 | Godišnji zakup |
| Jedinica 41 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00366-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 8155 | Godišnji zakup |
| Jedinica 42 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00429-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 616 | Godišnji zakup |
| Jedinica 43 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015050-00613-3 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 13014 | Godišnji zakup |
| Jedinica 44 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015065-00453-5 | Selo Polac i vjetër, Skenderaj | 7626 | Godišnji zakup |
| Jedinica 45 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015020-00412-0 | Selo Prekaz i epërm, Skenderaj | 5049 | Godišnji zakup |
| Jedinica 46 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015020-01441-0 | Selo Prekaz i epërm, Skenderaj | 96400 | Godišnji zakup |
| Jedinica 47 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015027-00050-0 | Selo Prekaz i poshtëm, Skenderaj | 2640 | Godišnji zakup |
| Jedinica 48 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015027-00052-0 | Selo Prekaz i poshtëm, Skenderaj | 17810 | Godišnji zakup |
| Jedinica 49 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015027-00060-0 | Selo Prekaz i poshtëm, Skenderaj | 680 | Godišnji zakup |
| Jedinica 50 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015027-00138-0 | Selo Prekaz i poshtëm, Skenderaj | 52654 | Godišnji zakup |
| Jedinica 51 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015027-00140-0 | Selo Prekaz i poshtëm, Skenderaj | 60907 | Godišnji zakup |
| Jedinica 52 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište Parcela P-72015059-00089-0 | Selo Radishevë, Skenderaj | 66381 | Godišnji zakup |
| Jedinica 53 | MIT012 DP Elan | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70202009-00001-0 | Selo Brusnik, Vushtrri | 1647 | Godišnji zakup |
| Jedinica 54 | MIT012 DP Elan | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70202009-00009-0 | Selo Brusnik, Vushtrri | 16421 | Godišnji zakup |
| Jedinica 55 | MIT012 DP Elan | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70202009-00010-0 | Selo Brusnik, Vushtrri | 13292 | Godišnji zakup |
| Jedinica 56 | MIT012 DP Elan | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70202009-00011-0 | Selo Brusnik, Vushtrri | 360 | Godišnji zakup |
| Jedinica 57 | MIT012 DP Elan | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70202009-0084-0-0 | Selo Brusnik, Vushtrri | 7007 | Godišnji zakup |
| Jedinica 58 | MIT012 DP Elan | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70202040-00592-0 | Selo Dumnicë e Llugës, Vushtrri | 28264 | Godišnji zakup |
| Jedinica 59 | MIT012 DP Elan | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70202040-01041-0 | Selo Dumnicë e Llugës, Vushtrri | 21155 | Godišnji zakup |
| Jedinica 60 | MIT012 DP Elan | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70202040-01045-0 | Selo Dumnicë e Llugës, Vushtrri | 2564 | Godišnji zakup |
| Jedinica 61 | MIT012 DP Elan | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70202017-00180-0 | Selo Gllavotin, Vushtrri | 8657 | Godišnji zakup |
| Jedinica 62 | MIT012 DP Elan | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70202017-00193-0 | Selo Gllavotin, Vushtrri | 1377 | Godišnji zakup |
| Jedinica 63 | MIT012 DP Elan | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70202017-00491-0 | Selo Gllavotin, Vushtrri | 2153 | Godišnji zakup |
| Jedinica 64 | MIT012 DP Elan | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70202035-00083-0 | Selo Jezerc-Liqej, Vushtrri | 18666 | Godišnji zakup |
| Jedinica 65 | MIT082 Trepča Standard | Poljoprivredno zemljište Parcela P-73008004-01349-0 | Selo Banjska, Zvečan | 729 | Godišnji zakup |
| Jedinica 66 | MIT082 Trepča Standard | Poljoprivredno zemljište Parcela P-73008004-03179-0 | Selo Banjska, Zvečan | 425 | Godišnji zakup |
| Jedinica 67 | MIT092 ZZ Prilužje | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70202053-00239-1 | Selo Prelluzhë, Vushtrri | 2000 | Godišnji zakup |
| Jedinica 68 | MIT092 ZZ Prilužje | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70202053-00239-1 | Selo Prelluzhë, Vushtrri | 2600 | Godišnji zakup |
| Jedinica 69 | MIT106 Fabrika crepa | Poljoprivredno zemljište Parcele P-73008086-00370-0 i 00371-0 | Selo Matica, Zvečan | 5063 | Godišnji zakup |
| Jedinica 70 | MIT106 Fabrika crepa | Poljoprivredno zemljište Parcela P-73008049-00594-0 | Selo Žitkovac, Zvečan | 3773 | Godišnji zakup |
| Jedinica 71 | PRN011 PDP Drenica | Poljoprivredno zemljište Parcela P-70314076-00767-0 | Selo Sankoc, Drenas/Gllogoc | 10937 | Godišnji zakup |
| Jedinica 72 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište deo parcele P-72015050-00011-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 15000 | Godišnji zakup |
| Jedinica 73 | MIT008 DP Produkt | Poljoprivredno zemljište deo parcele P-72015050-00011-0 | Selo Polac i ri, Skenderaj | 15000 | Godišnji zakup |
| Jedinica 74 | MIT012 Elan | DP Elan Poljoprivredno zemljište parcela K4181-0 | Vushtrri | 42310 | Godišnji zakup |
| Jedinica 75 | PRN011 PDP Drenica | Imovinu čini deo poljoprivrednog zemljišta – parcele br. 09012K-0 sa površinom od 9649 m2.  | Ul. Adem Jashari bb, Çikatovë e re, Drenas/Gllogoc | 9649 | Godišnji zakup |

**Opšti uslovi:**

1. Period zakupa je do 1 godine sa mogućnošću produženja i prekida zbog privatizacije ili ostalih relevantnih pitanja. Za komercijalnu upotrebu, primenjuje se mesečna zakupnina, a za poljoprivrednu upotrebu primenjuje se godišnja zakupnina.
2. Potencijalni zakupac treba jednom ratom da uplati iznos koji je jednak zakupnini za jedan mesec neposredno po potpisivanju ugovora ili za poljoprivrednu upotrebu sezonski/godišnji iznos neposredno po potpisivanju ugovora;
3. Ponude za komercijalan ili mesečni zakup moraju biti dostavljene od pravnih lica ili njihovih predstavnika za svaku jedinicu pojedinačno. Dok ponude za poljoprivredni zakup mogu biti dostavljene i od fizičkih lica za svaku jedinicu pojedinačno.
4. Ponude treba predati lično ili u slučaju predaje u ime zakupca onda stranka mora imati ovlašćenje overeno kod notara.
5. Ponude treba dostaviti u zapečaćenoj koverti (jedna koverta – jedna ponuda za jednu jedinicu), dostaviti Regionalnoj kancelariji KAP-a u Mitrovici.
6. Na koverti (spolja) treba navesti: br. Jedinice, naziv DP-a i lokaciju imovine.
7. U slučaju mesečnog zakupa u iznosu od 300 Evra ili više, pre potpisivanja ugovora tražiće se od pobedničkog ponuđača da dostavi finansijsku garanciju u trajanju od 13 meseci i vrednosti za pokrivanje 6 (šest) mesečnih zakupnina (ukupna vrednost 6 mesečnih zakupnina).
8. Za dostavljanje ponude treba da se koristi adekvatan Obrazac za dostavljanje ponude, obrazac za godišnji zakup (za poljoprivredno zemljište) ili obrazac za mesečni zakup (za komercijalni zakup), koji se mogu dobiti u Diviziji Regionalne kancelarije KAP-a, ili preuzeti sa veb stranice: [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org). Ako se ne koristi adekvatan obrazac za ponudu, ponuđač će biti diskvalifikovan. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača odgovarajućih jedinica biće cena najviše ponude.
9. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača odgovarajućih jedinica biće najviša ponuđena cena.
10. Ponude će biti primljene dana **15.07.2025. godine** od **10:00 - 12:00** u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno.
11. Koverte će se javno otvoriti u Diviziji Regionalne kancelarija KAP-a u Mitrovici dana **15.07.2025. godine** u **12:15** časova.
12. Ponude putem faksa neće biti prihvaćene.
13. Gore predstavljene površine su približne i tačniji podaci sa ortosnimcima mogu se dobiti u Diviziji Regionalne kancelarija KAP-a u Mitrovici.
14. Detaljne informacije o imovinama koje su predmet ponude mogu se dobiti u kancelariji KAP-a u Mitrovici, Ul. Lah Nimani br. 36 (blizu Sportske hale), Mitrovica; preko telefona: +383 (28) 534 690 ili na mejl adresu: **info@pak-ks.org**
15. Ovaj oglas osim što će biti objavljen u medijima na albanskom i srpskom jeziku biće objavljen i na zvaničnoj veb stranici KAP-a.
16. U cenu ukupne ponude treba uključiti sve primenljive poreze na Kosovu, uključujući i PDV 18%, itd.
17. U slučajevima kada postoje dve iste ponude, pitanje se reguliše tako da prvi ponuđač po vremenu ima prednost.

**Plaćanje zakupnine:**

Pobednički ponuđač je dužan da unapred uplaćuje redovne mesečne iznose, počevši sa prvom uplatom koja je predviđena na početku ovog Ugovora o zakupu, i do mere koliko je sprovodljivo, mesečne naknadne uplate, koje su određene za isti dan narednog meseca (ili ranije ukoliko datum prve uplate ili bilo koje druge mesečne uplate pada na neki zvanični praznik).

**Opšte odredbe:**

Imovina ovih gore navedenih jedinica se nudi u zakup "kakva jeste" i "gde se nalazi". Ponuđači su odgovorni da provere opis i uslove imovine (činjenično stanje) i KAP odnosno Likvidacioni organ odgovarajućih DP-a će smatrati da ponuđači imaju dovoljno znanja o imovini ponuđenoj u zakup i da neće biti odgovorni za bilo kakvo ometanje posedovanja-eventualne upotrebe.

**Ponuđači sa zabranom nadmetanja:**

• Fizička ili pravna lica koja su uzurpirala nepokretnu imovinu u društvenom vlasništvu, prema kojima je Agencija ili DP pokrenulo sudski postupak za oslobađanje imovine i nadoknadu eventualne štete;

• Fizička i pravna lica koja: (i) nisu poštovala uslove bilo kakvog ugovora zaključenog sa Agencijom ili sa bilo kojim preduzećem kojim upravlja Agencija (postojanje i prirodu takvog prekršaja odrediće Agencija po sopstvenom nahođenju), (ii) imaju dug ili neplaćenu novčanu kaznu prema Agenciji ili prema određenom preduzeću kojim upravlja Agencija, (iii) fizička ili pravna lica koja nisu platila novčane kazne određene od strane Agencije ili koja su predmet bilo kog tužbenog zahteva ili spora (bez obzira da li je to pitanje podneto sudu ili u negde drugo).

**Ponude će biti primljene 15.07.2025. godine od 10:00 - 12:00 časova**

**u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno u:**

**Diviziji Regionalne kancelarije KAP-a u Mitrovici**

**Tel: 383 (28) 534 690**

**Adresa:** **Ul. Lah Nimani br. 36 (blizu Sportske hale), Mitrovica**

**e-mail:** **info@pak-ks.org**; [**www.pak-ks.org**](http://www.pak-ks.org)