



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.63

Njësia e Vendosur në Tender Nr.36

NSH IT Drateks-Lokali afarist nr.4 në Dragash

Emri i NSH.-së

NSH "IT Drateks" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):
1) Tekstilna Industrija "Drateks" - Dragaš sa p.o. – Fi. 518/82 (29.12.1982);
2) Preduzeče Tekstilna Industrija "Drateks" u Dragašu sa p.o. – Fi.508/89 (30.12.1989).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 18.10.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

7,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

Lokali afarist nr.4 Dragash – përfshin lokalin afarist që ndodhet në Zonën Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit me një sipërfaqe të përgjithshme prej 117 m² dhe është në katin përdhese të ndërtesës banesore (P+3) të ndërtuar nga NSH-ja që gjendet në qendër të qytetit të Dragashit.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërttest dhe tokat

Pronësia e këtij aseti bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim e ish-Menaxhmentit të NSH-së të datës 12.02.2015 (PAK Nr. Ref. 12-1-1-20) mbi pronësinë e objektit në të cilën gjendet lokali afarist.

Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Sipas Geoportalit lokali afarist nuk ka qasje në rrugë publike.

Shfrytëzuesit

Nuk ka. Lokali është i mbyllur.

Përshkrimi i Aseteve

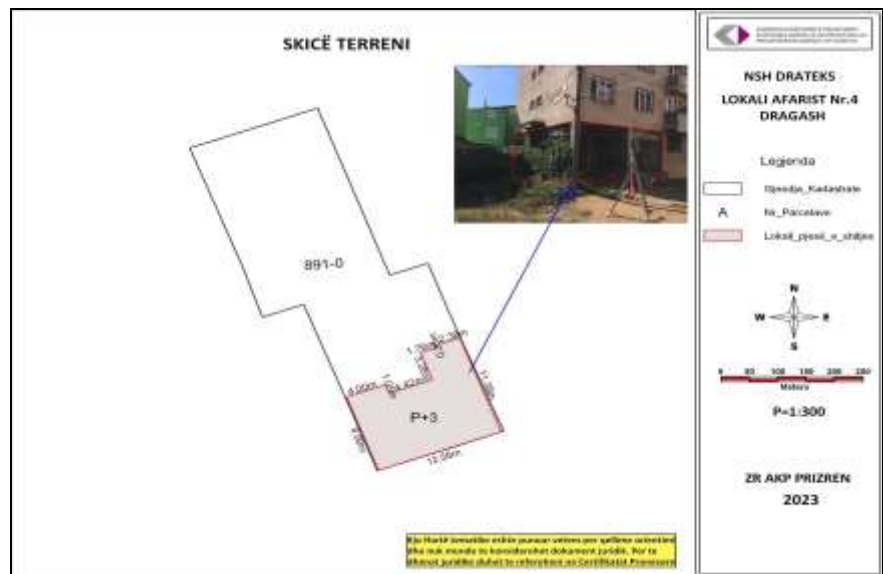
Asetet tjera

Nuk ka.

Detyrimet që do të barten


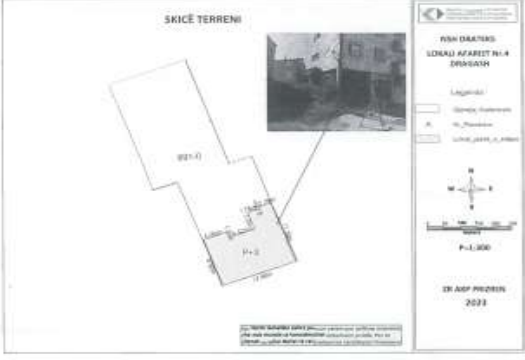
Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>

Raporti i vizitës në terren

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVARA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO	<p>Data: 17.01.2023</p> <p>Raport nga vizita në terren – NSH Drateks "Lokali Afarist nr.4" në Dragash</p> <p>Me datë 17.01.2023 së bashku zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar pronën/lokalin e NSH Drateks "Lokali Afarist nr.4", i cili ndodhet në zonën kadastrale Dragash dhe i propozuar për shitje në këtë Njësi.</p> <p>Lokali afarist nr.4 Dragash – përfshin lokalin afarist që ndodhet në Zonën Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 117 m² dhe është në katin përdhese të ndërtesës (P+3) të ndërtuar nga NSH-ja që gjendet në qendër të qytetit të Dragashit. Në dispozicion e kemi Deklaratën e Ish-Menaxhmentit të NSH-së të datës 12.02.2015 (PAK Nr. Ref. 12-1-1-20). Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.</p> <p><u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 891-0 ZK Dragash i cili ndodhet në katin Përdhese të objektit. Lokali afarist ndodhet në pjesën Jugore të kësaj zone, po ashtu ndodhet në pjesën Jugore të objektit ekzistues i cili ka etazhitetin P+3.Sipas matjeve interne të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen Neto të përafërt prej rreth 5=117m² i cili ndodhet në katin Përdhese.Lokali nuk është i dhënë në shfrytëzim palës së tretë dhe aktualisht është i mbyllur.Sipas gjendjes kadastrale, lokali në fjalë nuk ka qasje në rrugë. <div style="text-align: center;"></div> <p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org www.pak-ks.org</p> <p>Itexhë Sopa Zyrtar Kadastral, AKP ZK</p> <p>Qamil Totaj Zyrtar Rasht</p> <p style="text-align: center;">1/1</p>
--	--

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>