



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 63

Tenderska Jedinica br.04


Tefik Čanga Zemljište u Busiji (Lot E)

Naziv DP-a	N.SH KDI “Tefik Čanga“ Ferizaj (“Ndërmarrja”), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat “Tefik Čanga” Fi-631/89, Urosevac “7 July” br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. “Nemanjina” br.1, Urosevac with Fi-6725/92 Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Vrsta Prodaje	
Dan Prodaje	18.10.2023, od 10:00h do 12:00h u Sali Konferencije “Grand Hotel” u Prištini.
Registracija ponudaca	Nema prekvalifikacije za ponuđivace.
Depozit Ponude	10,500 Euro
Lokacija Imovine	Imovina se nalazi u blizini sela Busiji, Opština Prištine.
Opis Imovine	Imovina za prodaju sastoji se od zemljišta ukupne površine od 7368m ² (73ari 68m ²), u katastarskoj zoni Busiji, opština Priština. Ova imovina sastoji se od parcele sa br. 00817/0 pašnjak 5 razreda sa površinom od 7368 ² u katastarskoj zoni Busiji, opština Priština. Gore navedena parcela nema pristup javnom putu.
Zgrade i zemljište	Nema zgrade uključene u ovu prodaju.
Zakupci	Trenutno parcela koja se nudi na prodaju ne daje se u zakup i ne obrađuju se, jedan deo je opustošen dok je drugi deo pašnjak sa žbunjem i mladim drvećem.
Opis ostale Imovine	Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na imovine može biti primenljiv.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



NSh "Tefik Çanga" Ferizaj			
Njësia Toka në Busi			
Zon Kad.	Parcela	Sipërfaqja	m ²
Busi	817-0	7368	m ²
Totali		7368	m ²

N
W E
S

AKP ZH GJILAN
05/07/2023

Kjo hartë është e përcaktuar vetëm për qëllime të informimit. Për të marrë informata të saktë dhe të rehatshme, Certifikatat Mbi të Drejtat e Pronës së Paktëmbajtshme për shtresat dhe shtesë të tyre specifikë të punëve



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izvestaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

06 Korrik 2023

SHAL 63

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga" (në likuidim),
Aseti - Tefik Çanga Toka në Busi (LOT E)

Me datë 06 Korrik 2023, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar për Operacione dhe Administrim të Aseteve), vizituam pronën e NSh "Tefik Çanga" (në likuidim), më saktësisht në Asetin - Tefik Çanga Toka në Busi (LOT E), që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-00817-0	7368m ²
Totali			7368m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral.
- Parcela me nr.00817-0 nuk ka qasje në rrugë dhe është e pamundur për ta vizituar për shkak të terrenit ku gjendet.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-se.
- Sipas Certificate Pronësore parcela 00817-0 është kullosë e klasës 5.
- Sipas Gjeoportalit/Ortofotos parcela e ofruar për shitje nuk është e punuar, një pjesë është djerrinë, një pjesë e tyre është me shkurre dhe drunjtë.

Për dokumentet e brendshme Zyra Rajonale e Gjilanit / Zyra e Shitjes Korrik 2023

1

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot E)

NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj		
Nëzara Toka në Busi		
Zonë Kad.	Parceja	Superficia m ²
Busi	817-0	7960
Totali		7960



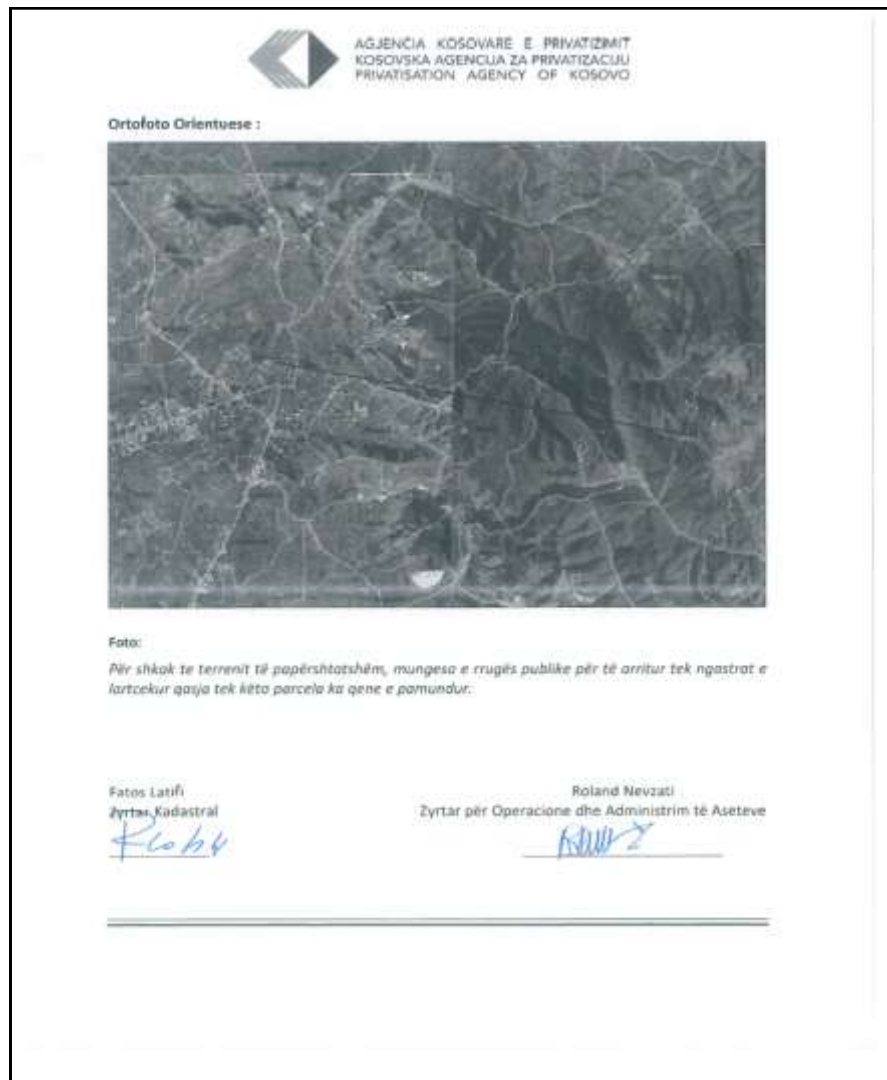
MAP 28 GILAN
06/01/2013

Çdo llojë matje e përcaktuar vetëm për qëllime të
informative. Fakti e adresuarë lidhur me qytetërimin
Credibilitate Më e Drenze e Prone të Privatizime të
është ligjshme dhe shpreh qytetërimin të përdoruesit.

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtina, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>