



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## LISTA SA ČINJENICAMA

<b>Naziv DP-a</b>	<b>DP Mekanizimi, Prishtinë (“Preduzeće”)</b>
<b>Naziv Nov.Preduz.</b>	<b>Novo Preduzeće Mekanizimi Prodavnica Urosevac D.O.O.</b> (“Subsidiarno preduzeće”)
<b>Lokacija</b>	Urosevac
<b>Poslovanje/Sektor</b>	Ranije, preduzeće je bilo snabdevač poljoprivrednom mašinerijom i distributer opreme širom Kosova. Trenutno, glavni prihodi se dobijaju od iznajmljivanja opreme od poslovnih jedinica portfolija preduzeća nad imovinom trećim licima.
<b>Proizvodi</b>	N/A
<b>Tržište</b>	Strateska lokacija Novog Preduzeca nudi mogućnost za obavljanje komercijalnih aktivnosti i izdavanja pod zakup.
<b>Konkurencija</b>	Zbog povećanja broja komercijalnih aktivnosti i zakupljivanja poslednjih godina, tržište je prilično konkurentno.
<b>Radna snaga</b>	Neće biti radnika prebačenih u ovo NovoPred.
<b>Zgrade i zemlja</b>	<p><b>Novo Preduzeće Mekanizimi Prodavnica Urosevac D.O.O.</b> obuhvata samo poslovni prostor sa ukupnom površinom od oko 146.16 m<sup>2</sup> koja se nalazi u prizemlju visespratnog stambenog zgrada, u ul. Dëshmorët e Kombit, u centru Urosevca.</p> <p>Jedini dokumentat što KAP poseduje u vezi sa vlasništvom prostora, je Resenje od Skupstine Opštine Urosevca br. 3094-66 dated 30.04.1966. Na osnovu ovog resenje odobrava se DP Mekanizimi osnivanje stovarista za promet robe na eliko i malo.</p> <p>Trenutno lokal se koristi od Bekim Aliu bez ugovora za zakup sa KAP-om ili DP.</p> <p>Nema zemljište koja ce biti prebacena kod novog kupca.</p>

Rr. Rexhep Mala nr.2  
10000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 226 889,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### Obaveze koje trebaju da budu prebačene

- (1) Neto neplaćene PDV obaveze DP-a (porez na dodatnu vrednost), neuračunavajući kamatu i kaznene stope, nastale u toku perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (2) Neplaćeni porez na imovinu DP-a za nepokretnu imovinu koja je stavljena na tender, nastao tokom perioda od 12 meseci koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća.;
- (3) Neplaćena dugovanja DP-a u odnosu na robe i usluge (npr. dugovanja prema KEK-u i ostalim komunalnim kompanijama ili dugovanja prema dobavljačima, ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a, ili drugim licima u ime radnika DP-a u njihovom svojstvu zaposlenih), koja su nastala tokom normalnog toka poslovanja u periodu od 3 meseca koji se završava datumom završetka prodaje subsidiarnog preduzeća;
- (4) Troškove snabdevanja robom i uslugama (ali ne uključujući lične dohodke, penzije ili druge isplate radnicima DP-a u njihovom svojstvu radnika), nastale tokom normalnog toka poslovanja:
  - a) koji su prispeli u toku perioda od 3 meseca koji se završava datumom stupanja na snagu relevantne izjave o prenosu;koji su ostali neplaćeni na taj datum i koji se odnose na poslovanje DP-a;

### Delimičan prikaz novog preduzeća



### Informacije

Odeljenje za prodaju

Kosovska agencija za privatizaciju

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1255

Fax: +381 (0) 38 500 400

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumenti ponude

Kosovska agencija za privatizaciju

ulica: Ilir Konushevci br:8

10000 Prishtinë/Priština, Kosovo

Rr. Rexhep Mala nr.2  
10000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 226 889,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)