AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-185/1

Në bazë të nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 9.4 të Rregullores me nr. 04/2022 e datës 31 gusht 2022 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore (amadamentuar me datë 17.05.2023), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datën 21 Gusht 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet raporti i dorëzuar nga komisioni për rivlerësim të qirave, sipas paraqitjes së ndryshimeve të vlerave të qirave.

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e paraqitur nga Menaxhmenti i Agjencisë lidhur me shqyrtimin e raportit për rivlerësim të vlerave të qirave për kontratat aktive që ju ka skaduar afati para ose deri me 30 prill 2023 sipas kërkesës paraprake të Bordit në mbledhjet e kaluara me qëllim të rritjes së vlerës të inkasimit të mjeteve nga qiradhënia.

Ky vendim është marr duke u bazuar në arsyet se Komisioni ka përcaktuar zonat e hulumtimit, të cilat përfshijnë asetet nga lista e bashkangjitur duke i përkufizuar sipas rrugëve apo shesheve dhe do të kryej rreshtimin/grumbullimin e aseteve brenda zonës sipas kategorisë së asetit (lokale afariste, depo, zyre, toka bujqësore, toka komerciale etj.). Brenda zonës së hulumtimit dhe sipas kategorisë së asetit janë grumbulluar informacionet në lidhje me vlerën e tregut të qirasë duke respektuar parimet e përgjithshme të përshkruara në paragrafët më lartë. Komisioni ka marrë parasysh që pronat e ndërmarrjeve shoqërore janë ndërtesa/objekte të vjetra dhe kanë kosto të larta riparimesh që ndikojnë në ulje të të ardhurave për qiramarrësin, po ashtu gjatë viteve rritet edhe risku i marrjes së të ardhurave të vazhdueshme, që lidhet jo vetëm me mundësinë e mbetjes vakant përkohësisht të pronës, por edhe me ndjeshmërinë ndaj luhatjeve të tregut, problemet e vjetërsimit mund të bëjnë që prona të bëhet e papërshtatshme për t`u dhënë me qira dhe për pasojë kjo shoqërohet me pamundësinë e realizimit të të ardhurave.
Një tjetër faktor që është marrë parasysh është edhe shkalla e amortizimit që është funksion i moshës por edhe funksion i cilësive të ndërtesës, po ashtu të ardhurat që rezultojnë të merren nga prona në formë të qirasë varet nga karakteristikat e pronës. Sa me e lartë të jetë cilësia e ndërtesës aq më e lartë do të jetë dhe e ardhura që prona do të japë.

Duke marrë parasysh këto, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Palët e pakënaqura me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 21 Gusht 2023

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVA
Agjencia Kosovare e Privatizimit - Kosovska Agencija za Privatizaciju - Privatisation Agency of Kosovo
ZQ / HQ / GS - Prishtinë - Priština
X

Raport mbi hulumtimin e çmimit të tregut

																														€ 39,989.07	€ 15,367.13	€ 55,356.20	
540											39,989.07												€ 91,212.85	€ 51,223.78	€ 15,367.13	€ 55,356.20	
																										AF+M+AE	
Nr.	ZR	NSHja	Kodi Qiramarrësit	Prona ne Qira	Adresa e pronës me me Qira	Prona ku gjendet prona me Qira	Qiramarrësi	Kategoria e Asetit	Siperfaqja m²	Vlera Qirasë	Data Fillimit	Data e përfundimit	Vlera e qirasë mujore sipas kontratës aktuale për (€/m²)	Çmimi mesatar për (€/m²) e qirasë për qiradhënësit e realizuar përmes tenderit publik nga AKP	Çmimi mesatar për (€/m²) e qirasë nga institucionet tjera lokale /qendrore	Diferenca në (€/m²) mes vlerës së qirasë mujore sipas kontratës aktuale dhe çmimit mesatar për qiradhënësit përmes tenderit publik nga AKP	Diferenca në (€/m²) mes vlerës së qirasë mujore sipas kontratës aktuale dhe çmimit mesatar nga institucionet tjera lokale /qendrore	% e vlerës e qirasë aktuale mujore në raport me çmimin mesatar për qiradhënësit përmes tenderit publik nga AKP	% e vlerës së qirasë aktuale mujore në raport me çmimin mesatar nga institucionet tjera lokale /qendrore	Siperfaqja (m²) * çmimi mesatar për (€/m²) e qirasë për qiradhënësit e realizuar përmes tenderit publik nga AKP m² apo Çmimi mesatar për (€/m²) e qirasë nga institucionet tjera lokale /qendrore	Diferenca	Vlera sipas vendimit te Bordit (30% e çmimit mesatar)	Vlera e qirasë me [illegible] sipas vendimit te Bordit e vlera e qirasë aktuale
2	Gjilani	K.B Morava Partesh	GJI018-Q-3	Lokali Afarist - Partesh	Partesh	Gjilan	Blagoje Milosevic	lokal	100.00	€ 50.00	6-Mar-15	31-Mar-23	€ 0.50	€ 0.66	€ -	€ (0.16)	€ -	-32%	0%	€ 66.00	€ 16.00	€ 4.80	€ 54.80
8	Gjilani	NSHIT Integj	GJI085-Q-3	Lokal	Shkollat e Mesme - Gjilan	Gjilan	Dep.I Arsimit - Gjilan	ndërtesë administrative dhe tokë	742.00	€ 500.00	13-Dec-11	28-Feb-23	€ 0.67	€ 17.61	-	€ (16.94)	-	-2513%	-	€ 13,066.62	€ 12,566.62	€ 3,769.99	€ 4,269.99
10	Peja	Beci	PEJ003-Q-3	Pjesë e parcelës nr. 1092, ZK Bec	Bec	Gjakovë	Nazmi Bajrushi	tokë bujqësore	11,000.00	€ 50.00	15-Mar-22	15-Mar-23	€ 0.0045	€ -	€ 0.005	€ -	€ (0.0005)	€ -	-10%	€ 55.00	€ 5.00	€ 1.50	€ 51.50
11	Peja	Ereniku - Virginia	PEJ009-Q-1	Furrat me Mbulojë	Rr. Skenderbeu p.n.	Gjakovë	Hedije Berisha	objekt	200.00	€ 100.00	1-Feb-22	31-Jan-23	€ 0.5000	€ 1.32	-	€ (0.82)		-164%		€ 264.00	€ 164.00	€ 49.20	€ 149.20
12	Peja	Ereniku - Virginia	PEJ009-Q-12	Pilatoja e hangarit	Rr. Skenderbeu p.n.	Gjakovë	MISH Bidi	tokë komerciale	800.00	€ 120.00	1-Feb-22	31-Jan-23	€ 0.1500		€ 0.20		€ (0.05)		-33%	€ 160.00	€ 40.00	€ 12.00	€ 132.00
13	Peja	Ereniku - Virginia	PEJ009-Q-13	Pilatoja e hangarit	Rr. Skenderbeu p.n.	Gjakovë	SHPK Villa 007 (Pilatoja e Hangarit)	tokë komerciale	1,200.00	€ 110.00	2-Mar-22	28-Feb-23	€ 0.0917		€ 0.20		€ (0.11)		-118%	€ 240.00	€ 130.00	€ 39.00	€ 149.00
14	Peja	Ereniku - Virginia	PEJ009-Q-14	Depo per grumbullimin e duhanit	Rr.Skenderbeu p.n	Gjakovë	DPZ "Tuni - Plus"	depo	300.00	€ 200.00	1-Feb-22	31-Jan-23	€ 0.6667	€ 0.69	-	€ (0.02)		-4%		€ 207.00	€ 7.00	€ 2.10	€ 202.10
15	Peja	Ereniku - Virginia	PEJ009-Q-17	Fusha e futbollit	Rr.Skenderbeu p.n	Gjakovë	Arbnor Zymberi	tokë komerciale	750.00	€ 75.00	2-Mar-22	28-Feb-23	€ 0.1000		€ 0.20		€ (0.10)		-100%	€ 150.00	€ 75.00	€ 22.50	€ 97.50
17	Peja	Ereniku - Virginia	PEJ009-Q-2	Depo e perpunimit	Rr. Skenderbeu p.n.	Gjakovë	SHPK Big Store	depo	1,250.00	€ 400.00	1-Feb-22	31-Jan-23	€ 0.3200	€ 0.69	-	€ (0.37)		-116%		€ 862.50	€ 462.50	€ 138.75	€ 538.75
18	Peja	Ereniku - Virginia	PEJ009-Q-3	Depo	Rr. Skenderbeu p.n.	Gjakovë	Drenova	depo	1,500.00	€ 300.00	1-Feb-22	31-Jan-23	€ 0.2000	€ 0.69	€ -	€ (0.49)		-245%		€ 1,035.00	€ 735.00	€ 220.50	€ 520.50
19	Peja	Ereniku - Virginia	PEJ009-Q-4	Hangaret e duhanit	Rr. Skenderbeu p.n.	Gjakovë	Auto Sistemi	objekt	800.00	€ 220.00	1-Feb-22	31-Jan-23	€ 0.2750	€ 1.32		€ (1.05)		-380%		€ 1,056.00	€ 836.00	€ 250.80	€ 470.80
20	Peja	Ereniku - Virginia	PEJ009-Q-6	Mensa e punëtorëve	Rr. Skenderbeu p.n.	Gjakovë	Petrit Rexha	objekt	80.00	€ 50.00	1-Apr-22	31-Mar-23	€ 0.6250	€ 1.32		€ (0.70)		-111%		€ 105.60	€ 55.60	€ 16.68	€ 66.68
21	Peja	Ereniku - Virginia	PEJ009-Q-8	Riparti i përpunimit të duhanit	Rr. Skenderbeu p.n.	Gjakovë	NTP 4L	objekt	2,100.00	€ 400.00	1-Feb-22	31-Jan-23	€ 0.1905	€ 1.32		€ (1.13)		-593%		€ 2,772.00	€ 2,372.00	€ 711.60	€ 1,111.60
27	Peja	KBI Dubrava	PEJ036-Q-1	Tokë Bujqesore	Fshati Rakosh (045-302-581)	Istog	Ali Balaj	tokë bujqësore	30,330.00	€ 90.00	6-Mar-22	5-Mar-23	€ 0.0030	€ -	€ 0.005	€ -	€ (0.0020)	€ -	-69%	€ 151.65	€ 61.65	€ 18.50	€ 136.50
30	Peja	Unimetali	PEJ087-Q-1	Lokal	Rr. Sadik Pozhegu	Gjakovë	Afrim Batalli	objekt	80.00	€ 75.00	5-Aug-22	4-Feb-23	€ 0.9375	€ 1.32		€ (0.38)		-41%		€ 105.60	€ 30.60	€ 9.18	€ 84.18
34	Peja	Tregjet	PEJ109-Q-2	Lokal afarsit(Te tregu I bylmetit)	Rr. Jashar Pasha	Pejë	Egzon Gashi	lokal	48.00	€ 150.00	1-Apr-22	31-Mar-23	€ 3.1250	€ 3.69		€ (0.57)		-18%		€ 177.12	€ 27.12	€ 8.14	€ 158.14
35	Peja	Ereniku - Tregtia	PEJ135-Q-25	Lokal	Rr. Dëshmorët e Lirisë	Gjakovë	Shpetim Jaka	lokal	54.00	€ 50.00	1-Mar-22	28-Feb-23	€ 0.9259	€ 2.86		€ (1.93)		-209%		€ 154.44	€ 104.44	€ 31.33	€ 81.33
36	Peja	Ereniku - Tregtia	PEJ135-Q-1	Lokal Afarist	Nënë Tereza nr.112	Gjakovë	Albert Morina	lokal	70.00	€ 60.00	1-Oct-22	31-Mar-23	€ 0.8571	€ 2.86		€ (2.00)		-234%		€ 200.20	€ 140.20	€ 42.06	€ 102.06
37	Peja	Ereniku - Tregtia	PEJ135-Q-4	Lokal afarist	Rr. Musa Zajmi nr.90	Gjakovë	D.P.Z Sara	lokal	93.00	€ 100.00	1-Feb-22	31-Jan-23	€ 1.0753	€ 2.86		€ (1.78)		-166%		€ 265.98	€ 165.98	€ 49.79	€ 149.79
45	Peja	KBI Malishgan	PEJ172-Q-5	Parcelat 104/117 dhe Parcela 1/15 (ana jugore)	Dush, Jashanice	Klinë	Qendrim Selimi	tokë bujqësore	92,134.00	€ 414.60	1-Feb-21	31-Jan-23	€ 0.0045	€ -	€ 0.005	€ -	€ (0.0005)	€ -	-11%	€ 460.67	€ 46.07	€ 13.82	€ 428.42
46	Peja	KBI Malishgan	PEJ172-Q-7	Toka ne Gremnik	ZK Gremnik	Klinë	"Walingford Internacional-Kosova" LLC	tokë bujqësore	753,326.00	€ 2,255.00	1-Feb-21	31-Jan-23	€ 0.0030	€ -	€ 0.005	€ -	€ (0.0020)	€ -	-67%	€ 3,766.63	€ 1,511.63	€ 453.49	€ 2,708.49
47	Mitrovica	Elan	MIT012-Q-20	Elan	Rr. Deshmoret e Kombit pn-Vushtrri	Vushtrri	Ibush Maloku	tokë bujqësore	20,000.00	€ 100.00	16-Mar-17	28-Feb-23	€ 0.0050	€ -	€ 0.005	€ -	€ -	€ -	0%	€ 100.00	€ -	€ -	€ 100.00
50	Mitrovica	Elan	MIT012-Q-46	Elan	Rr. Deshmoret e Kombit pn-Vushtrri	Vushtrri	Gezim Geguri	arë	42,310.00	€ 200.00	1-Feb-23	31-Jan-24	€ 0.0047	-	€ 0.005	€ -	€ (0.0003)	0%	-6%	€ 211.55	€ 11.55	€ 3.47	€ 203.47
51	Mitrovica	Javor	MIT016-Q-1	Fabricka Hala	Fabricka Hala	Zubin Potok	Preduzece "Yumkos" D.O.O	fabrikë	837.00	€ 642.00	1-Apr-21	31-Mar-23	€ 0.77	€ 1.47		€ (0.70)		-92%		€ 1,230.39	€ 588.39	€ 176.52	€ 818.52
53	Mitrovica	Lux	MIT039-Q-52	Lokali PIROQANKA (NEW)	Rr. Xhafer Deva, p.n.	Mitrovicë e Veriut	Kanarina 360	lokal	28.00	€ 70.00	1-Sep-15	28-Feb-23	€ 2.50	€ 4.07		€ (1.57)		-63%		€ 113.96	€ 43.96	€ 13.19	€ 83.19
54	Mitrovica	Lux	MIT039-Q-62	Lokali TESLA	Kralja Petra I, br.122	Mitrovicë e Veriut	Ivan (Miloradj) Ristic +	lokal	175.00	€ 460.00	1-Mar-18	28-Feb-23	€ 3.68	€ 4.07		€ (0.39)		-11%		€ 508.75	€ 48.75	€ 14.63	€ 474.63
55	Mitrovica	Lux	MIT039-Q-86	Samoustuga 8 Mart 2/4	Ul. Kralja Petra I, 126	Mitrovicë e Veriut	Slavica Lalatovic +	lokal	40.00	€ 150.00	1-Mar-18	28-Feb-23	€ 3.75	€ 4.07		€ (0.32)		-9%		€ 162.80	€ 12.80	€ 3.84	€ 153.84
56	Mitrovica	Lux	MIT039-Q-45	Samoustuga 8 Mart 3/4	Ul. Kralja Petra I, 126	Mitrovicë e Veriut	Gordana Zivanovic +	lokal	38.00	€ 140.00	1-Mar-18	28-Feb-23	€ 3.68	€ 4.07		€ (0.39)		-10%		€ 154.66	€ 14.66	€ 4.40	€ 144.40
57	Mitrovica	Lux	MIT039-Q-91	Samoustuga 8 Mart 4/4	Ul. Kralja Petra I, 126	Mitrovicë e Veriut	Svetlana Sarovic+	lokal	45.00	€ 170.00	1-Mar-18	28-Feb-23	€ 3.78	€ 4.07		€ (0.29)		-8%		€ 183.15	€ 13.15	€ 3.95	€ 173.95
59	Mitrovica	Lux	MIT039-Q-80	Lokali UDARNIK 1/3	Ul. Lole Ribara br.2	Mitrovicë e Veriut	Ratka Milenkovic +	lokal	10.00	€ 40.00	1-Mar-18	28-Feb-23	€ 4.00	€ 4.07	€ 0.20		€ 3.80		95%	€ 40.70	€ 0.70	€ 0.21	€ 40.21
66	Mitrovica	Simpo	MIT048-Q-3	Fabrika në Zubin Potok	Lagja Ugljare	Zubin Potok	Ndërmarrja "SIMPO" Prishtinë Sh.p.k	fabrikë	5,554.00	€ 2,226.00	1-Apr-21	31-Mar-23	€ 0.40	€ 1.47		€ (1.07)		-267%		€ 8,164.38	€ 5,938.38	€ 1,781.51	€ 4,007.51
69	Mitrovica	Universal	MIT051-Q-6	Supermarket u Socanici	Socanica	Leposaviq	Milojevic Vladan	lokal	556.00	€ 120.00	1-Feb-19	31-Jan-24	€ 0.22	€ 1.47		€ (1.25)		-581%		€ 817.32	€ 697.32	€ 209.20	€ 329.20
71	Mitrovica	BIP Beograd	MIT139-Q-1	NSH BIP Toka dhe Objekti	Rr. 11 Mars nr. 26 Mitrovicë	Mitrovicë e Jugut	Loshi Company sh.p.k	depo dhe tokë	1,709.00	€ 230.00	14-Mar-13	28-Feb-23	€ 0.13	€ 0.41		€ (0.28)		-205%		€ 700.69	€ 470.69	€ 141.21	€ 371.21
72	Mitrovica	K.B. Drenica	PRN011-Q-97	Tokë bujqësore dhe tjetër	ZK Korrotiçë e poshtme	Gllogovc	Kujtim Kluna	tokë bujqësore	35,000.00	€ 150.00	1-May-19	30-Apr-23	€ 0.0043	€ -	€ 0.005	€ -	€ (0.0007)	€ -	-17%	€ 175.00	€ 25.00	€ 7.50	€ 157.50
76	Prizren	Kosovotera	PRZ002-Q-1	Ndërtesa e njësisë në Landovicë	Atmashe, Prizren	Prizren	Enver Hoti	lokal	3,000.00	€ 110.00	1-Apr-22	31-Mar-23	€ 0.0367	€ 0.66		€ (0.62)		-1704%		€ 1,984.62	€ 1,874.62	€ 562.38	€ 672.38
77	Prizren	D.L.B Lavërtari Blogtori	PRZ009-Q-17	P-71813046-00358 (pjesa e ng.)	ZK Lubizhde	Prizren	NTP "Natex"-Nysret Haliti	tokë komerciale	2,000.00	€ 360.00	1-Apr-22	31-Mar-23	€ 0.1800	-	€ 0.20	-	€ (0.02)	-	-11%	€ 400.00	€ 40.00	€ 12.00	€ 372.00
78	Prizren	D.L.B Lavërtari Blogtori	PRZ009-Q-20	ZK Lubizhde P-71813046-00980-0	ZK Lubizhde	Prizren	"Renelual Tahiri"-R.Hoxha	tokë komerciale	5,120.00	€ 230.00	1-Apr-22	31-Mar-23	€ 0.0449		€ 0.20		€ (0.16)		-345%	€ 1,024.00	€ 794.00	€ 238.20	€ 468.20
83	Prizren	Liria	PRZ041-Q-6	Shitorja Nr.1 ne Rr. Remzi Ademi	Rr. Remzi Ademi, Prizren	Prizren	D.P.Z "Shyki" Prizren	lokal	25.00	€ 50.00	1-Jan-23	31-Mar-23	€ 2.0000	€ 5.72		€ (3.72)		-186%		€ 143.00	€ 93.00	€ 27.90	€ 77.90
84	Prizren	Liria	PRZ041-Q-3	Shitorja nr. 2 ne Rr. Remzi Ademi	Rr. Remzi Ademi, Prizren	Prizren	"Kristal" Prizren	lokal	25.00	€ 75.00	1-Jan-23	31-Mar-23	€ 3.0000	€ 5.72		€ (2.72)		-91%		€ 143.00	€ 68.00	€ 20.40	€ 95.40
90	Prizren	KB Kooperimi	PRZ059-Q-1	Shitorja e NSh-së "Kooperimi" në fshatin Topliqan	Xhavit Syla Nr.5 - Suharekë	Suharekë	SHPK "Bleta"	lokal	100.00	€ 100.00	1-Apr-22	31-Mar-23	€ 1.0000	€ 4.65		€ (3.65)		-365%		€ 465.00	€ 365.00	€ 109.50	€ 209.50
104	Prishtina	Rilindja Treguese Librare	PRN100-Q-1	Rilindja Treguese Librare	Rr.Fehmi Agani, p.n. Prishtinë	Prishtinë	ATK	ndërtesë administrative	1058.56	€ 7,210.70	1-Dec-15	28/02/2023	€ 4.6716	€ 6.18		€ (1.51)		-32%		€ 10,200.46	€ 2,489.76	€ 746.93	€ 3,236.69
105	Prishtina	Rilindja Treguese Librare	PRN105-Q-8	Rilindja Treguese Librare	Rr.Fehmi Agani, p.n. Prishtinë	Prishtinë	Ryle Bicikl	lokal	56	€ 260.00	1-Jun-17	28/02/2023	€ 4.6429	€ 6.18		€ (1.54)		-33%		€ 346.08	€ 86.08	€ 25.82	€ [illegible]
106	Prishtina	Urata	PRN103-Q-7	Depo në Graçanicë - Doo Insomnia	Rr. Simonida	Graçanicë	DOO Insomnia	depo	340	€ 305.20	23-Feb-15	31/01/2024	€ 0.8976	€ 1.74		€ (0.84)		-94%		€ 591.60	€ 286.40	€ 85.92	€ 391.12
107	Prishtina	Urata	PRN103-Q-15	Shitorja nr.3, Prishtinë	Rr. Rrustem Hyseni p.n	Prishtinë	Muhamet Jashari	lokal	66	€ 200.00	15-Mar-11	31/03/2023	€ 3.0303		€ 3.54		€ (0.51)		-17%	€ 233.64	€ 33.64	€ 10.09	€ 210.09
108	Prishtina	Urata	PRN103-Q-11	Zyret në Graçanicë	Rr. Simonida	Graçanicë	Inter-Trans	zyre	45	€ 122.07	29-Jan-15	29/02/2024	€ 2.7127	€ 1.74		€ 0.97		36%		€ 78.30	€ 43.77	€ 13.13	€ 108.84
109	Prishtina	Urata	PRN103-Q-22	Objekt afarist me sip.122 m2 dhe oborri prej 1056m2, në Graçanicë	Rr. Simonida p.n. Graçanicë	Graçanicë	Abdyl Kelmendi	lokal dhe tokë	122	€ 150.00	5-Dec-19	29/02/2024	€ 1.2295	€ 1.74		€ (0.51)		-42%		€ 212.29	€ 62.29	€ 18.68	€ 159.68

Generated by Lindita Recica on 30/09/2021

Nr.	ZR	NSHja	Kodi Qiramarrësit	Prona me Qira	Adresa e pronës me Qira	Komuna ku gjendet prona me Qira	Qiramarrësi	Kategoria e Asetit	Siperfaqja m²	Vlera Qirasë	Data Fillimit	Data Përfundimit	Vlera e qirasë mujore sipas kontratës aktuale për (€/m²)	Çmimi mesatar për (€/m²) e qirasë për qiradhënësit e realizuar përmes tenderit publik nga AKP	Çmimi mesatar për (€/m²) e qirasë nga institucionet tjera lokale /qendrore	Diferenca në (€/m²) mes vlerës së qirasë mujore sipas kontratës aktuale dhe çmimit mesatar për qiradhënësit përmes tenderit publik nga AKP	Diferenca në (€/m²) mes vlerës së qirasë mujore sipas kontratës aktuale dhe çmimit mesatar nga institucionet tjera lokale /qendrore	% e vlerës së qirasë aktuale mujore në raport me çmimin mesatar për qiradhënësit përmes tenderit publik nga AKP	% e vlerës së qirasë aktuale mujore në raport me çmimin mesatar nga institucionet tjera lokale /qendrore	Siperfaqja (m²) * çmimi mesatar për (€/m²) e qirasë për qiradhënësit e realizuar përmes tenderit publik nga AKP m² apo Çmimi mesatar për (€/m²) e qirasë nga institucionet tjera lokale /qendrore	Diferenca	Vlera sipas vendimit te Bordit (30% e cmimit mesatar)	Vlera e qirasë me 30% mbi sipas vendimit te Bordit e Vlera e qirasë aktuale
110	Prishtina	Urata	PRN105-Q-26	Depoit aftësitë- Depoja nr. 4 me sip.1500m2 dhe Depo nr.5 me sip.269m2, në Graçanicë	Rr. Simonida p.n., Graçanicë	Graçanicë	BALKAN MARBLE TRADE Sh.P.K	depo	1777	€ 2,666.00	5-Apr-22	14/03/2023	€ 1.5003	€ 1.74		€ (0.24)		-16%		€ 3,091.98	€ 425.98	€ 127.79	€ 2,783.74
111	Prishtina	Urata	PRN103-Q-37	Depoja në Graçanicë	Rr. Simonida p.n	Graçanicë	Naim Sylesiqi	lokal	100	€ 116.00	12-Apr-18	31/03/2023	€ 1.1600	€ 1.74		€ (0.58)		-50%		€ 174.00	€ 58.00	€ 17.40	€ 133.42
112	Prishtina	Urata	PRN103-Q-1	Depoja në Graçanicë	Rr. Simonida p.n	Graçanicë	ATP INTER - TRANS	depo	385	€ 100.00	26-Jan-17	31/01/2024	€ 0.2597	€ 1.74		€ (1.48)		-570%		€ 669.90	€ 569.90	€ 170.97	€ 270.03
113	Prishtina	Urata	PRN103-Q-14	Depoja prej 117 m2 në Graçanicë	Rr.Simonida p.n	Graçanicë	Jovica Desic	depo	117	€ 150.00	3-Jan-18	29/02/2024	€ 1.2821	€ 1.74		€ (0.46)		-36%		€ 203.58	€ 53.58	€ 16.07	€ 166.07
114	Prishtina	Urata	PRN103-Q-4	Depoja prej 700 m2 në Graçanicë	Rr. Simonida p.n., Graçanicë	Graçanicë	Dardan Kelmendi	depo	700	€ 430.00	4-Feb-19	04/02/2024	€ 0.6143	€ 1.74		€ (1.13)		-183%		€ 1,218.00	€ 788.00	€ 236.40	€ 666.40
115	Prishtina	Urata	PRN103-Q-13	Depoja prej 71 m2 në Graçanicë	Rr. Simonida p.n.	Graçanicë	Jovica Desic	depo	71	€ 100.00	3-Jan-18	29/02/2024	€ 1.4085	€ 1.74		€ (0.33)		-24%		€ 123.54	€ 23.54	€ 7.06	€ 227.06
489	Prishtina	Viktoria	PRN112-Q-2	Ndërtesë - depo	Ilaz Kodra, p/n, Iagja Dardania Prishtinë	Prishtinë	Viva sh.p.k. (me heret ne emer te Migros sh.p.k.)	objekt i forte	352	€ 600.00	04/08/2015	24/03/2023	€ 1.7045		€ 4.16		€ (2.46)	-144%		€ 1,464.32	€ 864.32	€ 259.30	€ 859.30
491	Prishtina	Katar - Lapije Selo	PRN115-Q-13	Pro&Co Group Sh.P.K	Lapije Selo	Prishtinë	Pro&Co Group Sh.P.K	toke komerciale	2525	€ 430.00	01/02/2023	31/01/2024	€ 0.1704		€ 0.20		€ (0.03)	-17%		€ 504.60	€ 74.60	€ 22.38	€ 452.38
494	Prishtina	Zemljoradnicka Zadruga - Staro Gracko	PRN116-Q-1	Allin One	Gacke e Vjetër	Lipjan	All in One	toke komerciale	15000	€ 250.00	30/10/2014	31/03/2023	€ 0.0167		€ 0.20		€ (0.18)	-1100%		€ 3,000.00	€ 2,750.00	€ 825.00	€ 1,075.00
495	Prishtina	Zemljoradnicka Zadruga - Gracanica	PRN123-Q-1	KB Gracanica	Gracanica	Graçanicë	Naim Sylesiqi	depo	80	€ 94.00	01/04/2017	31/03/2023	€ 1.1750	€ 1.74		€ (0.57)		-48%		€ 139.20	€ 45.20	€ 13.56	€ 107.56
497	Prishtina	Banka Themelore e Kosovës - Bankkos	PRN125-Q-35	Bankkos Ferizaj	Deshmorët e Kombit p.n. Ferizaj	Ferizaj	Verbona Sh.p.K	lokal	10	€ 220.00	21/11/2018	28/02/2023	€ 22.0000	€ 18.83		€ 3.17		14%		€ 188.30	€ 31.70	€ 9.51	€ 210.49
498	Prishtina	Banka Themelore e Kosovës - Bankkos	PRN125-Q-36	Bankkos Ferizaj	Deshmorët e Kombit p.n. Ferizaj	Ferizaj	Xhelal Xhemajli	lokal	120	€ 800.00	24/12/2015	31/03/2023	€ 6.6667	€ 18.83		€ (12.16)		-182%		€ 2,259.60	€ 1,459.60	€ 437.88	€ 1,237.88
499	Prishtina	Banka Themelore e Kosovës - Bankkos	PRN125-Q-15	Bankkos Prishtinë	Rr."UÇK"p.n., Prishtinë	Prishtinë	Kujtim Hashani	zyre	355	€ 505.00	03/01/2018	28/02/2023	€ 1.4225		€ 9.44		€ (8.02)	-564%		€ 3,351.20	€ 2,846.20	€ 853.86	€ 1,358.86
501	Prishtina	Banka Themelore e Kosovës - Bankkos	PRN125-Q-42	Bankkos Prishtinë	Rr."UÇK"p.n., Prishtinë	Prishtinë	Koperative Agency LLC	zyre	290	€ 2,488.50	01/01/2021	28/02/2023	€ 8.5810		€ 9.44		€ (0.86)	-10%		€ 2,737.60	€ 249.10	€ 74.73	€ 1,363.23
517	Prishtina	RTP	PRN150 -Q-1	Zyre	Blv. Xhonsh Bush	Prishtinë	Grupi Koha shp.k	ndërtesë administrative	797	€ 3,856.00	01/06/2017	31/01/2023	€ 4.8381		€ 9.44		€ (4.60)	-95%		€ 7,523.68	€ 3,667.68	€ 1,100.30	€ 4,956.30
518	Prishtina	RTP	PRN150 -Q-2	Zyre	Blv. Xhonsh Bush	Prishtinë	Paper shpk	ndërtesë administrative	468	€ 2,715.00	01/06/2019	28/02/2023	€ 5.8013		€ 9.44		€ (3.64)	-63%		€ 4,417.92	€ 1,702.92	€ 510.88	€ 3,225.88
519	Prishtina	Rekreaturs	PRN169-Q-2	Mbrapa Rektoratit të UP-së Prishtinë	rr."Sylejman Vokshi" OB1-49-D, LOK-91	Prishtinë	PAPARACIMEDIA SH.P.K	zyre	90	€ 511.00	01/02/2023	31/01/2024	€ 5.6778		€ 7.00		€ (1.32)	-23%		€ 630.00	€ 119.00	€ 35.70	€ 546.70
530	Prishtina	NewCo Grand Hotel Shpk	PRN173-Q-54	NewCo "Grand Hotel"	Sheshi "Zahir Pajaziti"	Prishtinë	FIGHT CLUB PRFC SH.P.K.	lokal	200	€ 700.00	01/04/2019	31/03/2023	€ 3.5000	€ 6.84		€ (3.34)		-95%		€ 1,368.00	€ 668.00	€ 200.40	€ 900.40
531	Prishtina	NewCo Grand Hotel Shpk	PRN173-Q-55	NewCo "Grand Hotel"	Sheshi "Zahir Pajaziti"	Prishtinë	Bekim Berisha	zyre	18	€ 123.00	01/05/2019	30/04/2023	€ 6.8333	€ 13.33		€ (6.50)		-95%		€ 239.94	€ 116.94	€ 35.08	€ 158.08
533	Prishtina	NewCo Grand Hotel Shpk	PRN173-Q-60	NewCo "Grand Hotel" - Zyra numër 12	Sheshi Zahir Pajaziti	Prishtinë	Connection Media SH.P. K	zyre	18.91	€ 222.00	15/03/2022	14/03/2023	€ 11.7398	€ 13.33		€ (1.59)		-14%		€ 252.07	€ 30.07	€ 9.02	€ 231.02
534	Prishtina	NewCo Grand Hotel Shpk	PRN173-Q-61	NewCo "Grand Hotel" - Zyra numër 13	Sheshi Zahir Pajaziti	Prishtinë	Connection Media SH.P. K	zyre	18.91	€ 222.00	15/03/2022	14/03/2023	€ 11.7398	€ 13.33		€ (1.59)		-14%		€ 252.07	€ 30.07	€ 9.02	€ 231.02
535	Prishtina	NewCo Grand Hotel Shpk	PRN173-Q-63	NewCo "Grand Hotel" - Zyra nr.14	Sheshi Zahir Pajaziti	Prishtinë	Connection Media SH.P. K	zyre	38.4	€ 451.00	15/04/2022	14/04/2023	€ 11.7448	€ 13.33		€ (1.59)		-13%		€ 511.87	€ 60.87	€ 18.26	€ 469.26
536	Prishtina	NewCo Grand Hotel Shpk	PRN173-Q-64	NewCo "Grand Hotel" - Zyra nr.16	Sheshi Zahir Pajaziti	Prishtinë	Connection Media SH.P.K	zyre	35.99	€ 422.00	15/04/2022	14/04/2023	€ 11.7255	€ 13.33		€ (1.60)		-14%		€ 479.75	€ 57.75	€ 17.32	€ 439.32
537	Prishtina	NewCo Grand Hotel Shpk	PRN173-Q-65	NewCo "Grand Hotel" - Zyra nr.17	Sheshi Zahir Pajaziti	Prishtinë	Connection Media SH.P. K	zyre	48.7	€ 572.00	15/04/2022	14/03/2023	€ 11.7454	€ 13.33		€ (1.58)		-13%		€ 649.17	€ 77.17	€ 23.15	€ 595.15
539	Prishtina	Enti për Përparimin e Amvisërisë në Kosovë	PRN189-Q-1	Objekt i perkohesheem	Rr. Fehmi Agani	Prishtinë	DPH Annex Bar	lokal	170	€ 700.00	01/01/2020	28/02/2023	€ 4.1176	€ 6.18		€ (2.06)		-50%		€ 1,050.60	€ 350.60	€ 105.18	€ 805.18
540	Prishtina	CENTROTEKSTIL	PRN190-Q-1	Lokal	rr. Agim Ramadani	Prishtinë	Rinor Krasniqi	lokal	57	€ 405.00	07/04/2019	31/03/2023	€ 7.1053	€ 17.63		€ (10.52)		-148%		€ 1,004.63	€ 599.63	€ 179.89	€ 584.89

Nr. Ref. BD-185/2

Në bazë të neneve 15.1 dhe 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe Rregullores nr. 04/2022 e datës 31 gusht 2022 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore (amadamentuar me datë 17.05.2023),Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datë 21 gusht 2023, nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohen rekomandimet e Menaxhmentit të rezultateve të qiradhënies përmes shpalljes publike të datës 28.07.2023, sipas listës së bashkangjitur të rishikuar.**

II. **Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave në mbledhjen e datës 21.08.2023 ka shqyrtuar propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimin e rezultateve/çmimeve të ofertimit nga qiradhënia e aseteve përmes shpalljes publike sipas rezultateve të datës 28.07.2023. oferta e pranuara janë aprovuar sipas propozimit të Menaxhmentit përveç për asetin PRN098 Mekanizimi- njësia 19 për të cilin Bordi ka vendosur ta anuloj tenderin duke dhënë udhëzimin që herave të tjera të tenderohet tërë objekti për arsye se mendon që tenderimi i tillë do të jetë më profitabil për asetin/pronën shoqërore.

Mandati i AKP-së mes tjerash konsiston në ruajtjen dhe rritjen e vlerës së Ndërmarrjeve Shoqërore (pa marrë parasysh a janë vendosur ndërmarrjet në likuidim apo jo me qëllim të gjenerimit të të hyrave për ndërmarrjet që janë nën administrimin e AKP-së.

Prandaj, dhënia eventuale me qira e aseteve në shtojcë do ti shërbente rritjes së të ardhurave të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore (NSH), fonde këto që do të mbahen në mirëbesim për të paguar shpenzimet e likuidimit, pagesat për kreditorëve dhe transferohen eventualisht në Buxhetin e Kosovës si përfitues i drejtpërdrejtë/indirekt i të hyrave nga inkasimi i qirave.

Kontratat e qirasë për asetet e ndërmarrjeve në likuidim nënshkruhen nga Kryesuesit e Autoriteteve të Likuidimit sipas autorizimeve të parapara në Shtojcën e ligjit të AKP-së.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 21 Gusht 2023.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
ëëë.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Lista e Aseteve për qiradhënie të Aseteve të NSH-ve në Likuidim përmes shpalljes publikee dates 28 korrik 2023 (Asetet që kane pranuar Oferta)																			
Nr	Rajoni	Emri i NSH-së-njësia	Emri i Ofertuesit me ofertën më të lartë	Lloji i asetit	Qiradhenie Mujore/Vjetore	Vendndodhja e Asetit dhe Komuna	Nr i vendimit të DM mbi themelimin e Komisionit për qira	Sa herë është dhënë me qira?	Cmimi më i lartë i qiradhënies paraprake ose Tenderimit te fundit	Sipërfaqja m²	Cmimi krahasues për m2 në bazë të krahasimeve në Raportet e Vlerësimi	Cmimi për m2 i ofertës më të lartë të pranuar	Cmimi i Ofertës më të lartë	Numri i Ofertave	Vendim i Bordit	Aprovuar/Refuzuar nga Menaxhmenti	A ka të angazhuar momenalisht sigurim për asetin PO/JO	Shuma mujore e pageses se Sigurimit te asetit	Koment / Vereijteje
1	Mitrovi	KB Agrokultura	Enver Shaqiri	Tokë	Vjetore	Fshati Lushtë,	DM 285-2023	0	182	38,331	0.004	€ 0.0047	€ 182.00	1	Aprovim		JO		Nuk ka qasje në
2	Mitrovica	NSHBQ Drenica	Bedri Strumcaku	Tokë dhe objekti i mekanikëve	Mujore	Rr. Adem Jashari pn, Çikatovë e re, Drenas/Gllogoc	DM 288-2023	0	120	1,400	0.18	€ 0.09	€ 120.00	1	Aprovim		JO		Është në gjendje të keqe teknike, ka nevojë për investime. Dy anetaret e komisionit nga ZK Mitrovicë e kane pranuar oferten ndersa anetari i trete e ka refuzuar oferten.
3	Gjilani	GJI011 NSH Pasuria Bujqësore	Besimi Commerce Sh.P.K.	Tokë bujqësore në Koshare	Vjetore	Zona Kadastrale Koshare, komuna Ferizaj. Toka bujqësore ndodhet ne kompleksin bujqësore ZK Koshare dhe është e mbjellur/punuar nga persona te panjohur për AKP-ne.	DM 293/2023	0		82,566	0.67€/ari	0.75€/ari	€ 620.00	1	Aprovim		JO		Anëtarët e komisionit rekomandojnë pranimin e ofertës për arsye se çmimi i ofruar është mbi mesataren krahasuar me pronat tjera të dhëna me qira në komunat fqinje.
4	Gjilani	GJI035 NBIQ Agromcrava	Elhami Hysku	Toka bujqësore në Drobesh (duke përjashtuar rrugët që shfrytëzohen nga kalimtarët dhe banorët e fshatit)	Vjetore	Zona kadastrale Drobesh, Komuna Viti.	DM 295/2023	0		65,451	0.67€/ari	0.22€/ari	€ 150.00	1	Refuzim		JO		Për shkak të çmimit të ulët të ofertës duke krahasuar me kontratat aktuale të qirasë në lokacione të afërta, komisioni rekomandon refuzimin e ofertës.
5	Prishtina	Ratar- njësia 2	Bujar Abazi	P-73414042-01	Vjetore	ZK Llapllasellë	DM270/2023	3		2460 m²	0.12 €	0.41 €	€ 1,023.00	1	Aprovim		JO		
6	Prishtina	Ratar- njësia 4	Orhan Dogani	P-73414042-745/1 P-73414042-745/2 Objekti dhe Depoja	Mujore	ZK Llapllasellë	DM270/2023	1	€ 0.00	Tokë:18776 m² Objekti Depo: 1312 m²	0.17.5	0.08	€ 1,530.00	0	Refuzim		JO		

7	Prishtina	Ratar- njësia 5	Afrim Durmishi	P-73414042-1775-12	Mujore	ZK Llapllasellë	DM270/2023	1	€ 0.00	1718 m^2	0.17.5	0.19 €	€ 322.00	2	Aprovim		JO		
8	Prishtina	Ratar- njësia 6	Valon Selimi	P-71914075-01	Vjetore	ZK Qagllavicë	DM270/2023	2	€ 645.00	5200 m^2	0.12 €	1.17 €	€ 6,115.00	4	Aprovim		JO		
9	Prishtina	Ratar- njësia 7	Valon Selimi	P-71914075-00	Vjetore	ZK Qagllavicë	DM270/2023	2	€ 567.00	3660 m^2	€ 0.12	0.68 €	€ 2,500.00	3	Aprovim		JO		
10	Prishtina	Nsh Bankkos - Njesia 8	Lenart Avdiu	Zyre-Kati I 2-të	Mujore	Rr.Deshmoret e Kombit , Ferizaj	265/2023	0	N/A	266	13.88 €	0.56 €	150.00 €	1	Refuzim		JO		
11	Prishtina	Nsh Bankkos - Njesia 9	Erblin Ahmeti	Zyre-Kati I 3-të	Mujore	Rr.Deshmoret e Kombit , Ferizaj	265/2023	0	N/A	266	13.88 €	0.37 €	100.00 €	1	Refuzim		JO		
12	Prishtina	Nsh Bankkos - Njesia 12	Gentian Rexhepi	Sportelet	Mujore	Rr.Adem Jashari, Prizren	265/2023	1	€ 5,111.00	261.71	2.76 €	16.96 €	4,440.00 €	5	Aprovim		JO		
13	Prishtina	PRN009 Bujqësia-njësia 13	ALDI ShPK	Tokë	Mujore	Fushe Kosove	DM 268/2023	0	N/A	5217 m^2	0.06€ per m2/muaj,	0.09€ per m2/muaj,	€ 490.00	3	Aprovim		JO		
14	Prishtina	PRN082 KB Kosova- njësia 14	Floring ShPK	Tokë	Mujore	Suhadoll, Gracanice	DM 264/2023	0	N/A	21992m2	0.03€ per m2/muaj	0.03€ per m2/muaj,	€ 700.00	5	Aprovim		JO		
15	Prishtina	PRN173 New Co Grand Hotel	Fadil Pushkolli	Restaurant & Taverna, që gjendet tek Llamella A tek recepsioni i Hotelit Grand	Mujore	Sheshi Zahir Pajaziti – Prishtinë	DM 269/2023	0	€ 3,052.00	548.92	8.08 €	5.52 €	€ 3,030.00	1	Refuzim		JO		
16	Prishtina	PRN173 New Co Grand Hotel	Nuhi Mazrek	Zyra nr.302	Mujore	Sheshi Zahir Pajaziti – Prishtinë	DM 269/2023	0	€ 180.00	19.17	9.09 €	7.82 €	€ 150.00	0	Refuzim		JO		
17	Prishtina	PRN066 ABC Genci- njësia 18	Violeta Hasani	Hapësirë afariste-byfe	Mujore	Prishtina	DM266/2023	0	€ 0.00	87	8.29/m2	4.29€/m2	€ 374.00	2	Refuzim		JO		Janë të angazhuar 2 OSH -roje ne kuader te tere OSH ve si aktive për tërë objektin e Kino Rinisë pjesë e cilës është edhe hapësira e tenderuar.
18	Prishtina	PRN098 Mekanizimi-njësia 19	Aferdita Gashi-Rizaj	Lokal Afarist	Mujore	Prishtina	DM267/2023	1	€ 260.00	240	6.1/m2	6.25€/m2	€ 1,502.00	6	Anulim i tenderit		JO		
19	Prizreni	NSh Sharrprodhimi-Depo nr.1 Agroqendra në Bresanë	Ridvan Ahmeti	Depo	Mujore	ZK Bresanë (Brodosanë) Komuna Dragash	DM 283/2023	4	102	107	0.44	€ 0.96	€ 102.00	1	Aprovim		JO		
20	Prizreni	NBI Rahoveci - Prona në Dejnë 2	Faton Morina	Tokë bujqësore	Vjetore	ZK Dejnë Komuna Rahovec	DM 282/2023	3	15	23,954	0.005	€ 0.0006	€ 15.00	1	Refuzim		JO		
21	Prizreni	NSh Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Trepetincë 10	Gjergj Berisha	Tokë bujqësore	Vjetore	ZK Trepetincë Prizren	DM 280/2023	3	700	72,614	0.017	€ 0.01	€ 700.00	1	Aprovim		JO		
22	Prizreni	NSh Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Trepetincë 12	Gjergj Berisha	Tokë bujqësore	Vjetore	ZK Trepetincë Prizren	DM 280/2023	3	1001	55,280	0.017	€ 0.02	€ 1,001.00	1	Aprovim		JO		
23	Prizreni	NSh Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Lubizhdë 14	Xhevdet Kokollari	Tokë bujqësore	Vjetore	ZK Lubizhdë Prizren	DM 280/2023	3	1201	28,864	0.017	€ 0.04	€ 1,201.00	1	Aprovim		JO		

M.H.

24	Peja	NSH Enti për Terapi Fizikale-Parcela nr.14-17 ZK Carrallukë	Lulzim Shoshi	Tokë	Mujore	Banjë e Pejës	DM 271-2023	1	€ 0.00	1 ha 6m² (10006m²)	€ 3.20	€ 3.48	€ 347.50	2	Aprovim		JO		* Qira mujore-Çmimi krahasues dhe çmimi i ofertes është per Ari
25	Peja	KB Gurakoci Parcela nr. 212-1 në ZK Tomoc	Januz Shatri	Tokë bujqësore	Vjetore	ZK Tomoc, Istog	DM 276-2023	1	€ 0.00	2870m²	17.22*	34.84*	€ 1,000.00	2	Aprovim		JO		* Qira vjetore - Çmimi krahasues dhe çmimi i ofertes është per Ari
26	Peja	NSH Ereniku PP Parcela nr. 5663-0 ZK Gjakove J.Qytet	Qazim Kastrati	Tokë bujqësore	Vjetore	ZK Gjakove J.Qytet	DM 272-2023	1	€ 0.00	1 ha 39ari 62m² (13962m²)	€ 0.78	€ 4.42	€ 615.00	2	Aprovim		JO		* Qira vjetore - Çmimi krahasues dhe çmimi i ofertes është per Ari
27	Peja	NSH Ereniku PP Parcela nr. 127-2 dhe 128-0 ZK Z.S.Ages	Labinot Berisha	Tokë bujqësore	Vjetore	ZK Zidi I Sadik Agës	DM 272-2023	1	€ 1,320.00	1ha 94ari 3m² (19403 m²)	€ 0.78	€ 0.52	€ 101.00	1	Refuzim		JO		* Qira vjetore - Çmimi krahasues dhe çmimi i ofertes është per Ari
28	Peja	NSH Ereniku PP Parcela nr. 513-2 ZK Qerim	Agron Muqaku	Tokë bujqësore	Vjetore	ZK Qerim	DM 272-2023	1	€ 0.00	76ari31 m² (7631 m²)	€ 0.78	€ 65.52	€ 5,000.00	3	Aprovim		JO		* Qira vjetore - Çmimi krahasues dhe çmimi i ofertes është per Ari
29	Peja	KB Liria Depo nr.2 Zllakuçan	Liridon Pwrlaska	Depo	Mujore	Zllakuçan	DM 275-2023	1	€ 0.00	344m²	€ 0.31	€ 0.52	€ 180.00	4	Aprovim		JO		
30	Peja	Stacioni i Veterines Istog Objekti i Veterinës	Premton Berisha	Objekt	Mujore	Gurakoc	DM 275-2023	3	€ 200.00	70m²	€ 2.82	€ 0.73	€ 52.00	1	Refuzim		JO		Objekti nuk është në gjendje të mirë.
31	Peja	NSH Gjeravica-Ndërtesa administrative P+1 dhe pjesa e parcelës nr.876-5	Dielza Gogaj	Ndërtesa administrative	Mujore	Rr. Elez Geci dhe Maxhun Berisha - Deçan	DM 273-2023	3	€ 650.00	Objekti 1290 m² P+1 dhe pjesa e parcelës 2233 m² (për 22 ari)	€ 0.38	0.12	€ 150.00	1	Refuzim		JO		Qira mujore, ofertuesi fitues I datës 04 maj 2023 ka dhënë ofertën prej 650 Euro mirëpo nuk ka ardh me nënshkru kontratën.
32	Peja	KB Deçan Parcela nr. 461-1, 463-0 dhe 464-0 ZK Ratish i poshtëm	Sokol Ukaj	Tokë bujqësore	Vjetore	ZK Ratish i poshtëm	DM 274-2023	1	€ 0.00	1 ha 94 ari 39 m2 (19439 m2)	€ 0.76	2.05	€ 400.00	1	Aprovim		JO		* Qira vjetore - Çmimi krahasues dhe çmimi i ofertes është per Ari

M.H.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-185/3

Në bazë të nenit 15 paragrafi 2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datë 21 gusht 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet Statuti i Bordit të AKP-së i datës 21 gusht 2023.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Në mbledhjen konsultative të datës 19 korrik 2023 pas diskutimeve me propozim të Kryesuesit ka pasur dakordim në mes aëtarëve të Bordit që të gjinden metoda për të caktuar drejtorët e Bordit si raportues për pikët e agjendave, e gjitha kjo për të lehtësuar mbarëvajtjen e punëve gjatë ditës së mbledhjes. Kjo edhe është implementuar në mbledhjen e datës 31 korrik 2023 gjë që ka rezultuar e suksesshme.

Andaj në mënyrë që kjo metodë e punës të jetë e formalizuar u vendos për përfshirjen e këtij procesi në nenin 9, nen i ri në Statutin e Bordit të Drejtorëve.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 21 gusht 2023.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Vendimi me numër të referencës: **BD-185/4**

<u>Vërejtje:</u>

Ky Vendim nuk është publikuar për shkak se ka të bëjë me çështje të brendshme, qoftë organizative apo procedurale të Agjencisë dhe përmban informacione të individëve të caktuar që mund të bie ndesh me Ligjin për Mbrojtjen e të Dhënave Personale (Ligji 03/L-172).

Agjencia ju njofton se në bazë të Ligjit për Qasje në Dokumente Publike (L-03/L-215), palët e interesuara mund të parashtrojnë kërkesë specifike me arsyetim përkatës për qasje në këto Vendime tek Zyrtari përgjegjës për Qasje në Dokumente Publike.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Vendimi me numër të referencës: **BD-185/5**

Vërejtje:

Ky Vendim nuk është publikuar për shkak se ka të bëjë me çështje të brendshme, qoftë organizative apo procedurale të Agjencisë dhe përmban informacione të individëve të caktuar që mund të bie ndesh me Ligjin për Mbrojtjen e të Dhënave Personale (Ligji 03/L-172).

Agjencia ju njofton se në bazë të Ligjit për Qasje në Dokumente Publike (L-03/L-215), palët e interesuara mund të parashtrojnë kërkesë specifike me arsyetim përkatës për qasje në këto Vendime tek Zyrtari përgjegjës për Qasje në Dokumente Publike.