



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TE DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

Emri i NSH-së	NSH Mekanizimi, Prishtinë (“Ndërmarrja”)
Emri i Ndërmarrjes së Re	Ndër. e Re Mekanizimi Toka Gjilan SH.P.K. (“Ndërmarrja Subsidiare”)
Vendndodhja	Livoç i Ulët, Gjilan
Biznesi/Spektori	Historikisht, Ndërmarrja ka qenë furnizues i makinave dhe pajisjeve bujqësore me njësi në tërë Kosovën. Aktualisht, të hyrat kryesore të Ndërmarrjes krijohen nga e ardhura nga qiraja e cila merret nga lëshimi me qira i njërive të Ndërmarrjes palëve të treta.
Prodhimet	N/A
Tregu	Ndër. e Re me lokacionin e saj strategjik ofron mundësinë për të zhvilluar aktivitete komerciale dhe të qiradhënies.
Konkurrenca	Aktualisht tregu është mjaft konkurrues, pasi që në vitet e fundit në Kosovë ka pasur rritje të konsiderueshme të qiradhënies të pronave dhe aktiviteteve komerciale.
Fuqia punëtore	Asnjë punëtor i Ndërmarrjes nuk do të transferohet në Ndërmarrjen e Re.
Ndërtesat dhe tokat	Ndërmarrja e Re Mekanizimi Toka Gjilan SH.P.K. përfshinë vetëm tokën me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 14100 m ² (1 ha, 41 ari). Toka, pjesë e këtij tenderi gjendet në fshatin Livoç i Ulët, rreth 4 km larg nga qendra e Gjilanit. Pronësia e lokalit vërtetohet në bazë të Certifikatës mbi të Drejtat e Pronës së Paluajtshme nr. 1234, Zona Kadastrale Livoç i Ulët Nuk ka ndërtime në tokën e tenderuar dhe toka nuk shfrytëzohet nga palët e treta.
Detyrimet që do të barten:	<ol style="list-style-type: none">(1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjocat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;(2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;(3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo

Rr. Rexhep Mala nr.2
10000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 226 889,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

(4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit të:

- a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
- b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-se.

Shikim parcial i Ndër. Re



Informata

Departamenti për Shitje

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet për Ofertë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Rruga Ilir Konushevcu Nr. 8

10000 Prishtinë/Pristina, Kosovo

Rr. Rexhep Mala nr.2
10000 Prishtinë, Kosovë,
Tel: 038 226 889,
E-mail: info@pak-ks.org,
www.pak-ks.org