



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73

Tenderska Jedinica Br.01

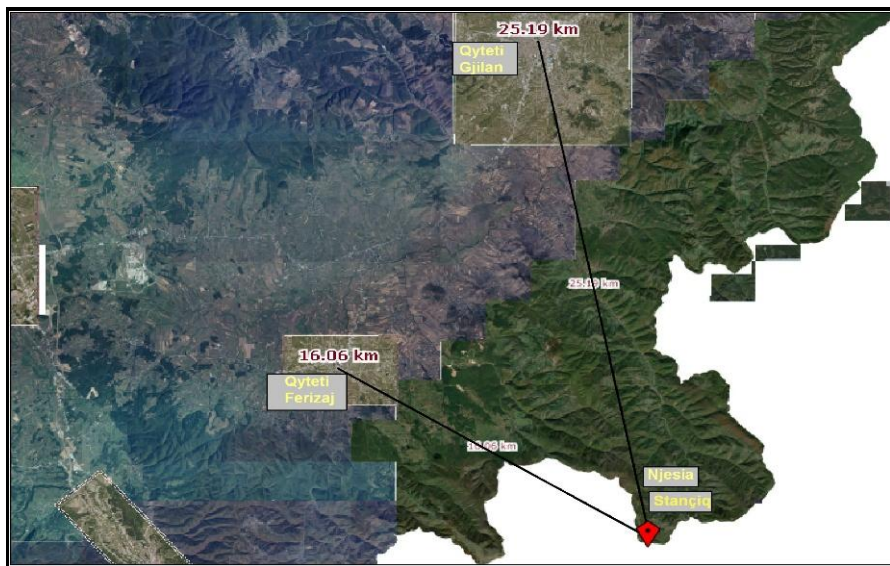
Agrokultura Zemljište u Stančiću (Lot A)

Naziv DP-a	DP PIK Agrokultura, Gnjilane, raniji nazivi D.P. Poljoprivredni industrijski kombinat "MLADOST" Fi. 670/89.
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	50€/ari
Depozit Ponude	€ 500
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Stančić, Opština Gnjilane. Podaci iz mape ©2025 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Imovina na prodaju sastoji se od poljoprivredne imovine na katastarskoj parceli br. P-70403057-01656-0 po kulturi njiva klase 8 i sa površinom od 1162m² (11ari e 62m²) koja se nalazi u Katastarskoj zoni Stančić, opština Gnjilane. Tekstualno stanje u poređenju sa grafičkim je unutar dozvoljene tolerancije. Parcela na prodaju nema pristup javnom putu. Ova imovina nalazi se blizu sela Stančić, opština Gnjilane, blizu međudržavne granične linije Kosovo-Severna Makedonija.
Zgrade i Zemljište	Nema zgrada uključenih u ovu prodaju.
Korisnici	Parcela na prodaju trenutno nije izdata pod zakup i nije obrađena.
Ostala imovina	Nema ostale imovine uključene u ovu prodaju.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Izveštaj
sa terenske posete



04 Prill 2025

SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh "Agrokultura" Gjilan (në likuidim),
Aseti "Agrokultura Toka në Stançiq (Lot A)"

Me datë 04 Prill 2024, Unë Fatos Latifi, së bashku me Tansel Sherifi (Zyrtar i zyrës rajonale) vizituam pronën e NSh "KBI Agrokultura" Gjilan (në likuidim), asetin "Agrokultura Toka në Stançiq (LOT A)", që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

Agrokultura Toka në Stançiq (Lot A)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	SIPËRFAQJA m ²
N.SH. KBI Agrokultura	Stançiq	01656/0	1162
Totali			1162

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronave e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Brenda parcelave të vizituara nuk ka objekte të ndërtuara.
- Parcela me nr. 01656/0 nuk është e punuar.
- Sipas Gjeoportalit parcela nuk ka qasje në rrugë.
- Parcela ndodhet në afërsi të zonës kufitare me Maqedoninë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



NSh"Agrokultura "Gjilan
Njësia Toka në Stanciq

NSh"Agrokultura "Gjilan		
Njësia Toka në Stanciq (LotA)		
Zona Kad	Parcela	Superfaqja (m ²)
Stanciq	1656-O	1162/m ²



AKP ZR. Gjilan
24.03.2025

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Skica në Geoportal me pikën referuese – Agrokultura Toka në Stançiq (Lot A)



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga Tereni:

Parcela me nr. 01656/0



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral

Tansel Sherifi

Zyrtar i zyrës rajonale

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.