



Nr. Ref. BD-236/1

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenit 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

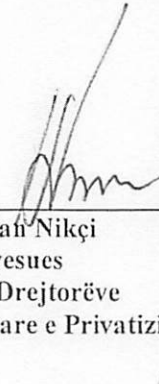
- I. Aprovohet Procesverbali i mbledhjes së mbajtur me datë 29 korrik 2026.
- II. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi procesverbalin e mbledhjes paraprake të mbajtur me 29 korrik 2026. Procesverbali aprovohet në pajtim me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenin 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së.

Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/2

Në bazë të nenit 15.1 dhe 15.2.16 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 52, 53, 99.1 të Ligjit për Zyrarët Publik Nr.08/L-197 si dhe Rregullores (QRK) Nr. 26/2024 për vlerësimin e rezultateve në punë. Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet rekomandimi i Komisionit Vlerësues, respektivisht aprovohen objektivat e Menaxhmentit për vitin 2026 (gusht - dhjetor), konkretisht për u.d. Drejtorin Ekzekutiv, u.d. ZDE Operativë dhe ZDE Funksione të përgjithshme sipas shtojcave të bashkëlidhura.
- II. Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

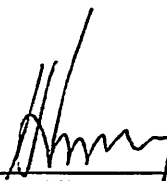
ARSYETIM

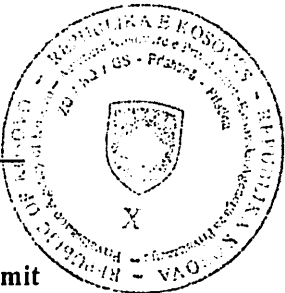
Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Komisionit për Vlerësim të Performancës së Menaxhmentit për aprovim të objektivave të Menaxhmentit për vitin 2026 (gusht-dhjetor 2026).

Komisioni për Vlerësim të Performancës së Menaxhmentit ka shqyrtuar objektivat e propozuara për Menaxhmentin. Komisioni në takimit e mbajtura me 22 korrik 2026 dhe 3 gusht 2026 ka plotësuar objektivat e DE, ZDE operative dhe ZDE Funksione të Përgjithshme që të jetë në pajtim me Rregulloren për Vlerësim Nr. 26/2024 si dhe janë vlerësuar nëse janë në pajtim me Strategjinë Përmbyllëse të AKP-së, si dhe janë identifikuar pengesat e mundshme dhe masat për eliminimin e tyre me kohë, me qëllim mundësimin e përmbushjes së Planit Vjetor të Punës së AKP-së për vitin 2026. Komisioni ka pasur parasysh se objektivat mund të përcaktohen vetëm për periudhën në vijim, brenda vitit 2026.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/3

Në bazë të nenit 15.2.1 dhe 2 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Neni 15, paragrafët 2 dhe 3 i Statutit të Bordit të AKP-së, dhe nenin 17 i Ligjit Nr. 06/L-081 për qasje në dokumente publike, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Bordi i Drejtorëve aprovon kërkesën e palës Hateme Smajli Redaktore– Gazeta Infokus për ekstraktet e procesverbaleve të mbledhjeve 24/27 dhjetor 2024 dhe 29 janar 2025 ku është trajtuar lënda sipas kërkesës së palëve dhe për shitje direkte.
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

Arsyetim

Bordi shqyrtoi propozimin e Divizionit të Sekretarisë Ekzekutive të Bordit lidhur me kërkesën e palës Hateme Smajli Redaktore– Gazeta Infokus për procesverbalet e mbledhjeve ku është trajtuar lënda sipas kërkesës së palëve dhe për shitje direkte.

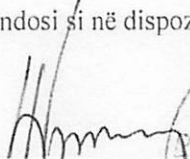
Sipas Statutit të Bordit diskutimet në Bord janë konfidenciale dhe mund të bëhen publike vetëm me autorizim të Bordit, Drejtorit individual, apo autoriteteve kompetente ligjore. Kërkesa është bërë nga pala duke u bazuar në dispozitat e Ligjit për qasje në dokumente publike, dhe se si kërkesë i plotëson të gjitha kushtet të trajtohet si kërkesë e tillë. Është analizuar Ligjin Nr. 06/L-081 për Qasje në dokumente publike, i cili në nenin 10 parasheh formën se si paraqiten Kërkesat për qasje në dokumente publike.

Sipas nenit 15, paragrafi 2 i Statutit të Bordit, diskutimet në Bord duke përfshirë dhe votimin janë veprime konfidenciale të Bordit të Drejtorëve dhe se ato mund të bëhen publike vetëm me autorizim të Bordit, dhe se Bordi ka trajtuar kërkesën dhe ka vlerësuar arsyeshmërin dhe bazën juridike të kësaj kërkesë në raport me Statutin dhe Ligjin për qasje në dokumente publike. Ligji për qasje në dokumente publike e konsideron publik çdo dokument që prodhohet në një institucion publik, dhe u jep të drejta të gjera publikut për qasje në këto dokumente.

Ndërsa sipas nenit 15, paragrafi 3 i Statutit të Bordit, thuhet se në bazë të kërkesës së një pale të interesuar, të bërë sipas procedurës së përcaktuar me ligj, Bordi mund t'ia përcjellë kësaj pale kopjen e versionit të përmbledhur të procesverbalit të përshkruar në nenin 6, paragrafi 4 të Statutit.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 27 gusht 2027


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/4

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Ligjin nr. 06/L-082 për Mbrojtjen e të Dhënave Personale, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026, nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Shtojca nr. 1 e Rregullores nr. 07/2025 për Administrimin Direkt – Dispozita të veçanta për NSH “Inex Sharr Planina” – Qendra e Skijimit Brezovicë.
- II. Shtojca nr. 1 hyn në fuqi në ditën e miratimit nga Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit.
- III. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen Menaxhmenti i AKP-së dhe organet kompetente të ndërmarrjes, në përputhje me kompetencat e tyre.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për aprovimin e Shtojcës së lartcekur me arsyetimin se me këtë do të rregullohej qeverisja dhe administrimi i NSH “Inex Sharr Planina” – Qendra e Skijimit Brezovicë si dhe emërimi i Bordit të Përkohshëm Mbikëqyrës, funksionimi i mekanizmave këshillëdhënës dhe mbikëqyrës; rregullimi i raporteve ndërmjet Bordit të Drejtorëve, Menaxhmentit të AKP-së, Bordit të Përkohshëm Mbikëqyrës dhe Menaxhmentit të ndërmarrjes, krijimi i bazës për zhvillimin e projekteve investive dhe iniciativave strategjike etj.

Bordi pati parasysh rëndësinë strategjike dhe potencialin zhvillimor të NSH “Inex Sharr Planina” – Qendra e Skijimit Brezovicë, dhe se me miratimi e Shtojcës në fjalë krijohet një bazë më e përshtatshme për qeverisjen, administrimin dhe zhvillimin e mëtejshëm të ndërmarrjes.

Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 27 gusht 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236-5

Në bazë të neneve 6.1.1, 6.1.2 dhe 15.2.4 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullores nr. 07/2025 për Administrimin Direkt dhe Shtojcës së kësaj Rregulloreje, nr. 1 për NSh "Inex Sharr Planina" – Qendra e Skijimit Brezovicë, Ligjit Nr. 03/L-212 të Punës (për aq sa është i aplikueshëm), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

VENDIM

- I. Emërohen 7 anëtarë të Bordit të Përkohshëm i Ndërmarrjes Shoqërore Inex Sharr Planina Brezovicë me përbërjen si në vijim:
 1. Pajtim Morina
 2. Man Kelmendi
 3. Bujar Turjaka
 4. Ahmet Krasniqi
 5. Selver Haxhiu
 6. Stefan Stamenković
 7. Ljubomir Stanković
- II. Mandati i Bordit të Përkohshëm të Ndërmarrjes Shoqërore Inex Sharr Planina Brezovicë është një (1) vit duke filluar nga data e emërimit.
- III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Komisionit përzgjedhës për emërimin e Bordit të Përkohshëm Menaxhues të NSh Inex Sharr Planina Brezovicë.

Bordi u bazua në faktin se konstituimi i Bordit të Përkohshëm të Ndërmarrjes Brezovica në përbërje të zgjeruar të zgjedhur përmes procedurës konkurruese përmes shpalljes së konkursit publik që do të ketë ndikim pozitiv në afarizmin e ndërmarrjes, prandaj Bordi i Agjencisë konsideron që për shkak të rëndësisë së zhvillimit të aktivitetit të ndërmarrjes pa pengesa dhe për shkak se Bordit të kaluar është shkarkuar dhe pas kësaj është shpallur konkursi publik për Anëtarë të Bordit të përkohshëm të NSh "Inex Sharr Planina - Brezovica".

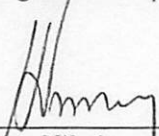
Pas zhvillimit të procedurave të tjera të konkursit si themelimi i Komisionit përzgjedhës, përzgjedhja e kandidatëve që i plotësojnë kushtet për intervistim, pastaj intervistimi, poentimi etj. dhe në fund është bërë propozimi i 7 kandidatëve të sipërcekur për emërim.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

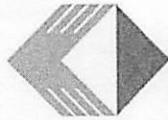
Këshillë Juridike:

Kundër këtij vendimi ankesa mund të paraqitet pranë organeve kompetente në afat prej tetë (8) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/6

Në bazë të nenit 15.1 si dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet tërheqja nga procesi i shitjes në valën ShAL 75, e njësive/aseteve si më poshtë:
- Njësia nr.27- NSh Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë -285-0
 - Njësia nr. 33 – NSh Bujqësia, Tokë Bujqësore në Milloshevë 120-0
 - Njësia nr. 51 – NSh Bujqësia, Tokë Bujqësore
 - Njësia nr. 133 – Zhivko Vasiç, Toka në Petroc (Lot D).
 - 89 asete të përcaktuara si tokë bujqësore sipas kërkesës së Ministrisë së Bujqësisë nr.2392 të datës 26.08.2026
- II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Pas aprovimit nga ana e Bordit të aseteve të përfshira në ShAL75 janë pranuar kërkesat si në vijim:
Komuna e Obiliqit si dhe Komuna e Kamenicës për tërheqjen nga shitja të njësive/aseteve si në vijim:
Njësia nr. 33 – NSh Bujqësia, Tokë Bujqësore në Milloshevë 120-0 - ZK Milloshevë, Komuna e Obiliqit.
Njësia nr. 51 – NSh Bujqësia, Tokë Bujqësore ZK Obiliq, Komuna e Obiliqit.
Njësia nr. 133 – Zhivko Vasiç, Toka në Petroc (Lot D) – ZK Petroc, Komuna e Kamenicës.
Kërkesat për tërheqjen nga ShAL75 të njësive/aseteve të sipërpërmendura të Komunave janë të bazuara në arsyetimin se ngastrat e përfshira në shitje paraqesin prona me interes publik dhe se komunat përkatëse kanë shprehur interesin për shfrytëzimin e tyre për realizimin e projekteve dhe nevojave me karakter publik.

Kërkesa e palës Thesar Llapashtica nr. Protokoli 862-2026 (hyrës) me anë të cilës njofton Agjencinë se ai ka kërkesë aktive ende të pa trajtuar për shitje direkte për njësinë nr.27- NSh Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë -285-0, Bordi vendosi që së pari të trajtohet kërkesa për shitje direkte dhe varësisht nga ai vendim procedohet me këtë njësi.

Kërkesa e Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit rural me nr.2392 të datës 26.08.2026 ka kërkuar që nga ShAL 75 të largohen 90 asete të përcaktuara si tokë bujqësore me arsyetim pas parasysh rëndësinë e ruajtjes së fondit të tokës bujqësore, mbrojtjen e interesit publik dhe nevojën që këto prona të vlerësohen në raport me politikat dhe objektivat shtetërore për zhvillimin e bujqësisë dhe zhvillimin rural. Por një aset si “Njësia nr. 33 NSh Bujqësia Tokë Bujqësore në Milloshevë 120-0” ka paraqitur kërkesë edhe Komuna e Obiliqit, andaj në dispozitiv të këtij vendimi është shënuar numri prej 89 aseteve si tokë bujqësore sipas Ministrisë së Bujqësisë. Ministria ka theksuar se kërkesa ka qëllim që para çdo veprimi të mëtejshëm lidhur me disponimin e këtyre pronave të mundësohet trajtimi dhe koordinimi institucional mes AKP-së dhe MBPZHR-së për vlerësimin e interesit publik dhe të destimitimit të tyre në funksion të sektorit të bujqësisë. Duke pasur parasysh atë që u tha më lartë Bordi i Drejtorëve vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaëme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 27 gusht 2026

Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/7

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes direkte të sipërfaqes tokësore prej 69 m² pjesë e parcelës kadastrale nr. 00816-5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 235 m², ZK Pozharan, komuna Viti, pronë e GJI035 NSH Agromorava, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- I. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH Agromorava, me parashtruesin

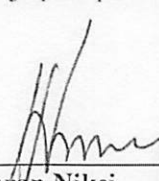
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/8

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes direkte të sipërfaqes tokësore prej 97 m² pjesë e parcelës kadastrale nr. 00816-5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 235 m², ZK Pozharan, komuna Viti, pronë e GJI035 NSh Agromorava, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- I. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava, me parashtruesin

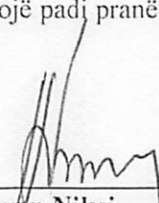
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/9

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes direkte të sipërfaqes tokësore 69m² pjesë e parcelës kadastrale nr. 00816-5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 235 m², ZK Pozharan, komuna Viti, pronë e GJI035 NSH Agromorava, me parashtruesin
- II. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
- I. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH Agromorava, me parashtruesin

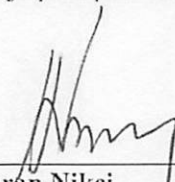
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/10

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

1. Aprovohet kërkesa për iniciimin e procesit të shitjes direkte të parcelës kadastrale nr. 00214-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1391 m², ZK Petrovë, komuna Prizren, pronë e PRZ009 NSh KBI Progres, me parashtruesin .
1. Klasifikimi i pronës të paraqitur në paragrafin I të këtij vendimi është pronë rezidenciale ndërsa kategoria është parcelë për shtëpi familjare.
1. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin rekomandohet aprovimi i iniciimit të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin .

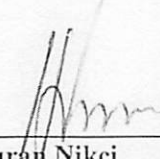
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, dhe duke qenë se rasti për sipërfaqen tokësore i plotëson kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4.1.2 të Rregullores Nr. 04/2024, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/11

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. 122-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2262 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e PRZ009 NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. 121-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 632.3 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e PRZ009 NSh KBI Progres, me parashtruesin
- III. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. 121-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 203.5 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e PRZ009 NSh KBI Progres, me parashtruesin
- IV. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

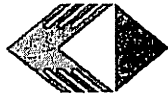
Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala në kërkesën nuk ka theksuar ndonjë arsye lidhur me kërkesën e paraqitur, vetëm se dëshiron që të njëjtat ti privatizojë. Po ashtu në ekspertizën e dorëzuar shihet se i njëjti ka ngastrën e tij private në kufi me këto ngastra kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës së paraqitur.

Në mbështetje të kërkesës së tij pala pa paraqitur edhe ekspertizën gjeodezike përmes së cilës ka shpjeguar dhe prezantuar pretendimet e tij për blerjen e pjesëve nga ngastrat kadastrale P. Nr.121-1; 121-2 dhe 122-0. Parcelat gjenden në ZK Dushanovë Prizren dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për aktivitetet të ndryshme përfshi edhe ato biznesore. Në këto prona aktualisht sipas pamjeve nga gjeoportali dhe ekspertizës gjeodezike të dorëzuar nga vet pala nuk ka fare ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje direkte në rrugë si tërësi të tyre.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se dëshiron ti blej. Në parcela që janë objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

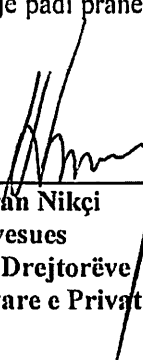


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

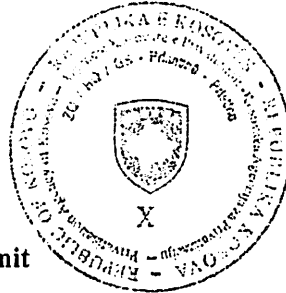
Këshillë juridike:

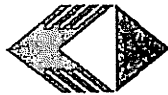
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.



Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/12

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. 00030-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 36648 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e PRZ009 NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e ka bazuar në faktin se sipas tij prona shfrytëzohet nga familja . që nga koha e pas luftës konkretisht që 26 vite dhe se pretendohet se nga vitit 1999 të parët e tyre kane pasur të mbjella kultura të ndryshme bujqësore në këtë ngastër kadastrale.

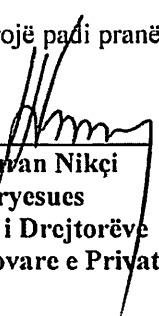
Pala ka prezantuar ekspertizë gjeodezike. Parcela gjendet në anën veriore të Prizrenit, konkretisht në ZK Dushanovë-Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndërtim dhe se e njëjta ka qasje të pa penguar në rrugë fushore. Kjo lagje është kryesisht e re në të cilën nuk është punuar plani rregullues nga ana e Komunës së Prizrenit.

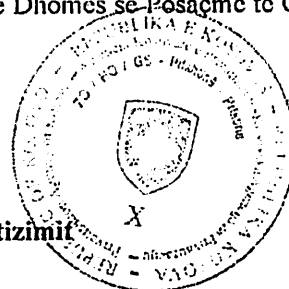
Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se familja janë shfrytëzues të pronës. Në parcela që janë objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë fushore. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/13

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 32266 m² pjesë e parcelës kadastrale nr. 634-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 166341 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e PRZ009 NSh KBI Progres, me parashtruesin.
- II. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1663 m² pjesë e parcelës kadastrale nr. 635-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej 32226 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e PRZ009 KBI Progres, me parashtruesin.
- III. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

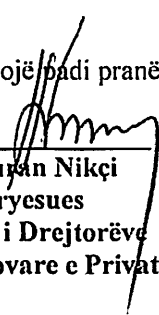
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e ka bazuar në faktin se sipas tij këto pjesë të këtyre dy ngastrave kadastrale i ka në shfrytëzim prej periudhës së pasluftës gjegjësisht nga viti 2001 të cilat i ka shfrytëzuar kryesisht për bujqësi dhe ka pasur të mbjella bujqësore sipas nevojës andaj edhe për këtë arsye dëshiron që të njëjtat ti privatizojë.

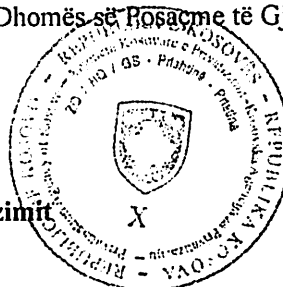
Në mbështetje të kërkesës së tij pala pa paraqitur edhe ekspertizën gjeodezike përmes së cilës ka shpjeguar dhe prezantuar pretendimet e tij për blerjen e pjesëve nga ngastrat kadastrale P. Nr.634-1 dhe 635-1. Parcelat gjenden në ZK Dushanovë Prizren dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për aktivitetet të ndryshme përfshi edhe ato bujqësor. Në këto prona aktualisht pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike të dorëzuar nga vet pala nuk ka fare ndërtim dhe të njëjtat kane qasje direkte në rrugë publike si tërësi të tyre.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se është shfrytëzues i pronës që nga koha e pas luftës. Në parcela që janë objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Poshtme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/14

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. 7155-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 452 m², ZK Prishtinë, Komuna Prishtinë, pronë e PRN030 NSh Izolimi, me parashtruesin
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte. në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Izolimi, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores. duke qenë se pala kërkesës e ka bazuar në faktin se është pronar i dy ngastrave kadastrale 7156-0 dhe 7157-0 ZK Prishtinë të cilat janë në fqinjësi me ngastrën e cila është objekti i kërkesës dhe se sipas tij në një të ardhme të afërt pretendon të investojnë në këtë sipërfaqe pasi që sipas Planit Rregullativ të Komunës së Prishtinës realizimi i bllokut ka një varshmëri mes parcelave të tij dhe parcelës e cila është objekt i kërkesës 7155-0.

Në mbështetje të kërkesës i njëjti ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke i shpjeguar pretendimet e tij lidhur me këtë ngastër kadastrale. Sipas ekspertizës gjeodezike në kuadër të ngastrës kadastrale 7155-0 gjenden edhe 4 objekte prej të cilave një garazh e cila po thuhet është e rrënuar dhe një objekt i përkohshëm, ndërsa në anën veriore është ndërtuar edhe një objekt P+0 me sipërfaqe prej 70m² objektet janë të ndërtuara me material të fortë.

Ngastra gjendet në ZK Prishtinë në Komunën e Prishtinës dhe e njëjtat është e përshtatshme për aktivitete pasi që është në prej zonave me atraktive të Komunës së Prishtinës. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Në kuadër të ngastrës kadastrale është objekti i cili sipas certifikatës pronësore evidentohet si shtëpi prej 124m² dhe është pronë e NSh Izolimi.

Në kohën e paraqitjes së kërkesës nga ana e palës ngastra kadastrale është identifikuar me numër 7155-1 me sipërfaqe prej 369m² (272m² oborr dhe 124m² shtëpi) e që tani sipas të dhënave të gjeoportalit shtetërorë kjo sipërfaqe është 452m².

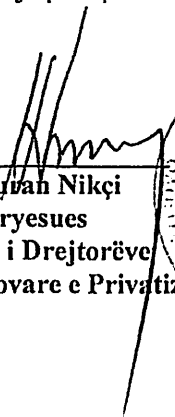


Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se prona e tij është në fqinjësi me pronën e NSh-së. Në parcelë që janë objekt kërkesë ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/15

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 23657 m² pjesë e parcelës kadastrale nr.70314029-01530, me sipërfaqe të përgjithshme prej 336601.6 m², ZK Zabel i Poshtëm, komuna Glllogoc, pronë e PRN011 NSh KB Drenica, me parashtruesin

II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KB Drenica, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e ka bazuar në faktin se ka theksuar se në kufi me parcelën në fjalë, ka në pronësi një tokë në të cilën mendon ta zhvilloj një biznes dhe se pjesa e kërkuar pronë e NSh-së do të mund të shfrytëzohet për ato qëllime dhe pretendon që këtë pjesë të ngastrës kadastrale prej 23.6 ari ta privatizoj përmes procedurës së shitjes direkte.

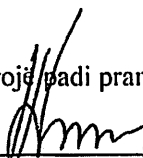
Pala thekson se ka hartuar një projekt ideor për ngritjen dhe zhvillimin e kapaciteteve prodhuese në mënyrë të qëndrueshme, përfshi këtu ndërtimin e objekteve kryesore dhe ndihmëse të fermave bujqësore për strehimin e kafshëve dhe depo për ruajtjen e produkteve bujqësore dhe mekanizimit bujqësorë.

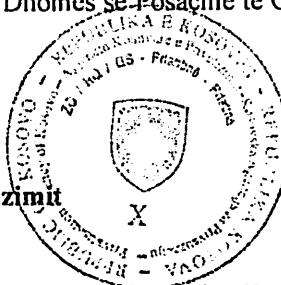
Ngastra gjendet në ZK Zabel i Poshtëm - Glllogoc dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe studimit gjeodezik nuk ka ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë, përkatësisht shtrirje ballore nga njëra anë e parcelë në magjistralen Prishtinë-Pejë, në afërsi të Komoranit.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se dëshiron ta zhvilloj biznesin. Në parcelë që është objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/16

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. 01699-8 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4574 m², ZK Llapllasellë, Komuna Graçanicë, pronë e PRN115 NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin i
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin

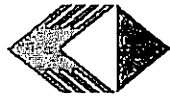
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e ka bazuar në faktin se ka theksuar se që nga data 01.05.1991 këtë ngastër e ka blerë me marrëveshje ndërmjet tij dhe shitësit nga fshati Llapllasellë.

Pala thekson se nuk e ka ditur se shitësi e ka vënë në lajthim se prona është e tij duke mos treguar se prona është e ndërmarrjes shoqërore KBI Kosova Export. Pala thekson se këtë ngastër e mban në mirëbesim dhe të njëjtën e ka shfrytëzuar si parking veturash gjatë këtyre viteve e deri me sot dhe si rrjedhojë tani parashtruesi i kërkesës pretendon ta privatizoj të njëjtën.

Pala ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike në të cilën ka përshkruar dhe elaboruar pretendimet e tij lidhur me ngastrën e cila është objekt kërkesë. Parcela gjendet në ZK Llapllasellë - Graçanicë dhe ka një pozitë shumë të përshatshme për veprimtaritë të ndryshme biznesi.

Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndërtim në pjesën dërmuese të ngastrës përveç se një objekt i cili shfrytëzohet për autolarje i rrethuar me muri dhe një pjesë konstruksion metali dhe po ashtu e njëjta ka qasje direkte në rrugë publike.



Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim nga vitit 1991 me deklarin se është lajthitur nga shitësi duke mos ditur që është fjalë për pronë NSh-je. Në parcelë që është objekt kërkesë ka ndërtim/autolarje muri dhe metal dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

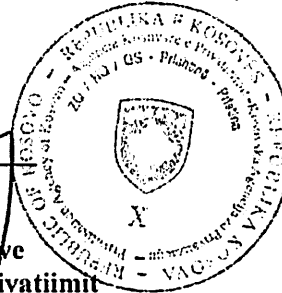
Këshillë juridike:

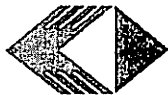
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.



Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/17

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. 80-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 17771 m2, ZK Dushanovë, Komuna Prizren, pronë e PRZ009 NSh KBI Progres, me parashtruesin
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

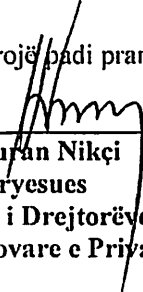
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e ka bazuar në faktin se ka theksuar se i njëjti këtë ngastër kadastrale e ka në shfrytëzim qysh prej vitit 1999 pas luftës dhe po ashtu është në shfrytëzim faktik të saj së bashku me anëtarët e familjes së tij të cilën e shfrytëzojnë për nevoja bujqësore.

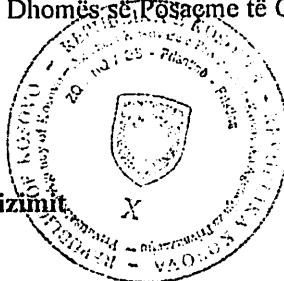
Pala ka paraqitur ekspertizën gjeodezike përmes se cilës ka shpjeguar dhe prezantuar pretendimet e tij për blerjen e pjesës së ngastrës kadastrale 80-0. Parcela gjendet në ZK Dushanovë - Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për aktivitetet të ndryshme përfshi ato bujqësore. Në pronë aktualisht pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike të dorëzuar nga vet pala nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje direkte në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim qysh prej pas luftës së vitit 1999. Në parcelë që është objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/18

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale të parcelës kadastrale nr. 72514027-00452-3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5671 m², ZK Miradi e Epërme, komuna Fushë Kosovë, pronë e PRN009 NSH KB Bujqësia, me parashtruesin përfaqësuar nga .
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KB Bujqësia, me parashtruesin përfaqësuar nga .

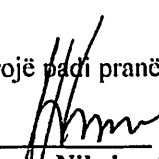
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

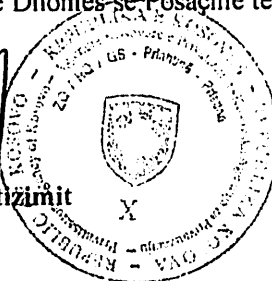
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e ka bazuar në faktin se ka theksuar se babai i tij i ndjerë . e ka shfrytëzuar ngastrën nga viti 1979 deri në vitin 1999, duke mos u penguar nga askush. Bazuar në këtë fakt, pala ka paraqitur kërkesë në DHPGJSK për njohjen e pronësisë, por ajo është refuzuar në dy shkallë të Gjykatës dhe se tani i njëjti pretendon që këtë ngastrë kadastrale prej 57 ari ta privatizojë përmes procedurës së shitjes direkte. Pala ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike. Ngastra gjendet në ZK Miradi e Epërme - Fushë Kosovë dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore. Në këtë ngastër kadastrale aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe nuk ka ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën babai i palës e ka shfrytëzuar ngastrën nga viti 1979 deri në vitin 1999. Në parcelë që është objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/19

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 79365 m² pjesë e parcelës kadastrale nr. 00261-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 131009.7 m², ZK Hajvali, komuna Prishtinë, pronë e PRN115 NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin ...
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Kosova Export - Ratar, me parashtruesin ...

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

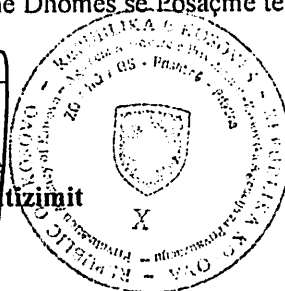
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e ka bazuar në faktin se këtë ngastër e ka në shfrytëzim si tokë bujqësore qysh nga viti 2003 dhe si rrjedhojë ka shpreh dëshirën për privatizimin e saj. Pala ka theksuar se nuk ka pasur asnjë mosmarrëveshje me askënd për shfrytëzimin e pronës. Pala ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke përshkruar dhe elaboruar pretendimet e tij lidhur me ngastrën kadastrale. Ngastra gjendet në ZK Hajvali Prishtinë dhe është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme bujqësore. Në ngastër aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë, përkatësisht një pjesë e rrugës është e shtrirë edhe brenda kësaj ngastre kadastrale.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka shfrytëzuar qysh nga viti 2003. Në parcelë që është objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë dhe një pjesë e rrugës është në ngastër. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 27 gusht 2026.

Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/20

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. 00677-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 10919 m², ZK Dushanovë, komuna Prizren, pronë e PRZ009 NSh KBI Progres - Lavërtaria, me parashtruesin
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte. në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres - Lavërtaria. me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e ka bazuar në faktin se sipas palës ngastra Nr. P-677-0 qysh nga paslufta është në shfrytëzim faktik të tij së bashku me anëtarët e familjes së tij dhe i njëjti edhe sot është mbajtës i kësaj paluajtshmërie dhe e shfrytëzon si tokë për nevoja bujqësore.

Sipas ekspertizës gjeodezike të prezantuar nga pala, parcela 00677-0 parcelë tokësore me kulturë Arë c klasit 4 në vendin e quajtur Podgorje-Polje. Parcela gjendet në ZK Dushanovë-Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë bujqësore. Prona ka qasje të pa penguar direkte në rrugë dhe aktualisht nuk ka ndërtim.

Rrjedhimisht. nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka shfrytëzuar qysh nga pas lufta. Në parcelë që është objekt kërkesë nuk ka ndërtim dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 27 gusht 2026.

Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/21

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr. 01330-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 27729 m² dhe parcelës kadastrale nr. 01329-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 385 m², ZK Stubëll e Epërme, komuna Viti, pronë e GJI035 NSh Agromorava, me parashtruesin
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala/kompania kërkesën e ka bazuar në faktin se dy parcelat i ka marrë në shfrytëzim me qira por që brenda kësaj periudhe kohore nuk ka pasur mundësi ti shfrytëzoj për arsye të ndryshme dhe si rrjedhojë edhe është paraqitur kërkesa që ti blej përmes procedurës së shitjes direkte.

Pala në mbështetje të kërkesës nuk ka bashkangjitur ndonjë ekspertizën gjeodezike për të elaboruar me saktësi pretendimet e tij, përveç se ka bashkangjitur ortofoto nga gjeoportali i Kosovës si dhe kopjen e planit lidhur me këto ngastra. Parcelat gjenden në ZK Stubëll e Epërme-Viti dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme si bujqësore dhe po ashtu edhe biznesi me aktivitete të ndryshme dhe e njëjta ka në sipërfaqe të madhe prej 2.7 HA e cila gjendet pothuajse në mesin e fshatit Stubëll.

Në këto parcela sipas ortofotos se dorëzuar nga pala dhe pamjeve të gjeoportalit e njëjta ka qasje nëpër rrugë, në fakt rruga e emëruar Anton Qeta kalon në këtë ngastër dhe në të shihet se ka disa ndërtime mirëpo nuk janë në posedim apo shfrytëzim të parashtruesit të kërkesës. Agjencia ka disa kërkesa të personave fizik lidhur me pjesë të kësaj ngastre.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte vetëm me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim me qira. Në parcelë që është objekt kërkesë ka ndërtim (jo të palës) dhe ka qasje në rrugë. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

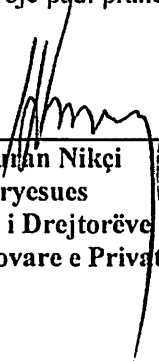


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/22

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, , Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1761-15 me sipërfaqe prej 399 m2, pronë e PRN115 NSh "Kosova Export - Ratar", Prishtinë, ZK Prishtinë, në vlerën e drejtë prej €57,456 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €57,456 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

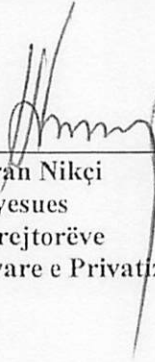
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 23 prill 2026 me Nr. i protokollit: 2271-1

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

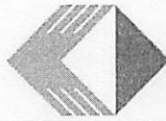
Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/23

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, , Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 1761-13 me sipërfaqe prej 738 m2, pronë e PRN115 NSH "Kosova Export - Ratar", Prishtinë, ZK Prishtinë, në vlerën e drejtë prej €106,272 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €106,272 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 21 prill 2026 me Nr. i protokollit: 2274.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

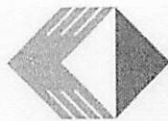
Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/24

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, , Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 384-3 me sipërfaqe prej 420 m2 dhe ngastrës kadastrale nr. 382-56 me sipërfaqe prej 111 m2, pronë e PRN115 NSh "Kosova Export - Ratar", Prishtinë, ZK Hajvali, në vlerën e drejtë prej €27,612 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €27,612 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

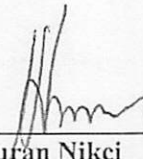
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 20 korrik 2026 me Nr. i protokollit: 3752-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

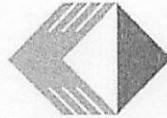
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padë pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026



Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/25

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, , Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 384-7 me sipërfaqe prej 711 m2, pronë e PRN115 NSh "Kosova Export - Ratar", Prishtinë, ZK Hajvali, në vlerën e drejtë prej €36,972 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €36,972 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 10 korrik 2026 me Nr. i protokollit: 3809-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026



Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/26

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, , Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 384-2 me sipërfaqe prej 814 m² dhe ngastrës kadastrale nr. 382-55 me sipërfaqe prej 150 m², pronë e PRN115 NSh "Kosova Export - Ratar", Prishtinë, ZK Hajvali, në vlerën e drejtë prej €50,128 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €50,128 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 20 korrik 2026 me Nr. i protokollit: 3754-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/27

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 384-6 me sipërfaqe prej 108 m², ngastrës kadastrale nr. 384-4 me sipërfaqe prej 561 m² dhe ngastrës kadastrale nr. 382-57 me sipërfaqe prej 315 m², pronë e PRN115 NSh "Kosova Export - Ratar", ZK Hajvali-Prishtinë, në vlerën e drejtë prej €51,168 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €51,168 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 20 korrik 2026 me Nr. i protokollit: 3750-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/28

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, , Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 384-8 me sipërfaqe prej 425 m2, pronë e PRN115 NSh "Kosova Export - Ratar", Prishtinë, ZK Hajvali, në vlerën e drejtë prej €22,100 me blerës
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €22,100 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

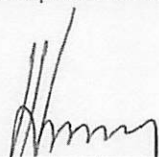
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 03 gusht 2026 me Nr. i protokollit: 3749-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/29

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 si dhe Rregullores Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 384-5 me sipërfaqe prej 388 m², (rrugë e përbashkët), me 1/3 e pjesëve të barabarta për secilin prej parashtruesve, pronë e PRN115 KBI Kosova Export - Ratar, Prishtinë, ZK Hajvali, në vlerën e drejtë prej €20,176 me blerësit
- II. Vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €20,176 me blerësit

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 08/2025 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores Nr. 08/2025.

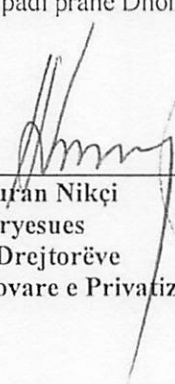
Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 20 korrik 2026 me Nr. i protokollit: 3751-1.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/30

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247, dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtuesit [redacted] me numër KB-1846/12 (LMS-PRN035-0738), e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 17.08.2026 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga N.Sh "K.A.N Ramiz Sadiku" Prishtinë.
- II. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 17.08.2026 me anë të cilit refuzohet kërkesa e [redacted] për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga N.Sh "K.A.N Ramiz Sadiku" Prishtinë.

[redacted] ka paraqitur kërkesë kreditore me datë 10 gusht 2007. Adresa e banesës e siguruar nga dokumentet e paraqitura nga pala është: Lagja "Ramiz Sadiku", ngastra kadastrave nr. 7127/1 në sipërfaqe të depos prej 76.48 m² dhe oborrit me sipërfaqe prej 92.82 m² dhe objekti ndihmës shupa me sipërfaqe prej 12.48m². Pra, pala nuk ka paraqitur kërkesë për blerjen e banesës sipas formularit standard. Lënda është siguruar nga Data Baza e Komisionit për Banesa.

Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave"), Komisioni lidhur me kërkesën e [redacted] ka vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe konstatoi se dokumentacioni i prezantuar nga pala është i pamjaftueshëm për aprovim të kërkesës.

Përkatësisht i gjithë dokumentacioni mbështetës i dorëzuar nga pala është jo relevant për vendim meritore dhe se pala në fjalë nuk mund të kualifikohet si bartës i të drejtës banesore, për të përfutur në blerjen e banesës në kuptim të Ligjit për Shitjen e Banesave. Prova e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës si: nr. 196, i datës 09.08.2000 është nxjerrë në kundërshtim me nenin 6 paragrafi (a) të Rregullores së UNMIK-ut nr. 2000/60, datë, 31 tetor 2000.

Me këtë bazë, ishte suspenduar neni 3 i Ligjit mbi Marrëdhëniet banesore (Gazeta Zyrtare e Kosovës Nr. 11/83-29/86 dhe 42/86). Për më tepër, parashtuesi i kërkesës nuk kishte ofruar në cilësinë e provës Kontratën për Shfrytëzimin e Banesës të lidhur me BVI për banim si njëri nga elementet e domosdoshme për tu kualifikuar si bartës i të drejtës banesore në pajtim me nenin 3 paragrafi 1.6 të Ligjit për Shitjen e Banesave.

Për më tepër, në bazë të konfirmimit të pranuar nga Agjencia për Krahësim dhe Verifikim të Pronës, lidhur me pronën në fjalë, e drejta e posedimit të pronës l është njohur një personi tjetër.



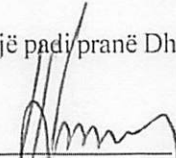
Andaj, Komisioni ka konstatuar se nuk janë plotësuar kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6, lidhur me nenin 37 dhe 38 të ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86) dhe rekomandoi që kërkesa e palës _____ të refuzohet .

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/31

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247, dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtruesit [] me numër KB-1854/20 (LMS -PRN-047-0529), e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 17.08.2026 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH OP Amortizatorët, Prishtinë PRN047.
- II. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 17.08.2026 me anë të cilit refuzohet kërkesa e [] për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH OP Amortizatorët, Prishtinë PRN047.

Pala ka paraqitur kërkesë pranë Autoritetit të Likuidimit të ndërmarrjes OP Amortizatorët Prishtinë më 19.08.2013. Pala nuk ka paraqitur kërkesë për blerjen e banesës sipas formularit standard të paraparë për këtë procedurë. Lënda është siguruar nga baza e të dhënave LMS nga Komisioni për Banesa.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit, është konstatuar se provat e paraqitura nga pala janë të pamjaftueshme për aprovimin e kërkesës. Konkretisht, vendim mbi dhënien e banesës në shfrytëzim me nr. 27/1, i datës 17.09.1999, është lëshuar në kundërshtim me nenin 6 paragrafi (a) të Rregullores së UNMIKU-t nr.2000/60 i datës 31 tetor 2000. Me këtë bazë ishte suspenduar neni 3 i Ligjit mbi Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës, nr. 11/83, 29/86 dhe 42/86). Për më tepër parashtruesi i kërkesës nuk kishte ofruar Kontratën e Shfrytëzimit të Banesës të lidhur me B.V.I. për banim, si njëra nga provat e domosdoshme për tu kualifikuar si bartës i të drejtës banesore në pajtim me nenin 3 paragrafi 1.6 të Ligjit për Shitjen e Banesave.

Si rrjedhojë, u vlerësua se nuk janë përmbushur kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6, të Ligjit për Shitjen e Banesave, në lidhje me nenet 37 dhe 38 të Ligjit mbi Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës, nr. 11/83, 29/86 dhe 42/86).

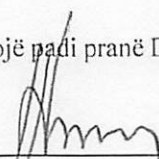
Në përputhje me sa u tha më sipër, Komisioni rekomandoi që kërkesa e [] për blerjen e banesës të refuzohet si e pabazuar në aspektin ligjor dhe faktik.

Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/32

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-247, dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet kërkesa e parashtruesit me numër KB-1853/19 (LMS -PRN-047-0528) e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 17.08.2026 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH OP Amortizatorët, Prishtinë PRN047.
- II. Vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 17.08.2026 me anë të cilit refuzohet kërkesa e , për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSH OP Amortizatorët, Prishtinë PRN047.

Pala ka paraqitur kërkesë pranë Autoritetit të Likuidimit të ndërmarrjes OP Amortizatorët Prishtinë më 19.08.2013. Pala nuk ka paraqitur kërkesë për blerjen e banesës sipas formularit standard të paraparë për këtë procedurë. Lënda është siguruar nga baza e të dhënave LMS nga Komisioni për Banesa.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit, është konstatuar se provat e paraqitura nga pala janë të pamjaftueshme për aprovimin e kërkesës. Konkretisht, dokumentacioni mbështetës i dorëzuar nuk paraqet dëshmi relevante dhe të mjaftueshme për marrjen e një vendimi meritor. Në veçanti, mungojnë dokumentet themelore dhe vendimtare, si kontrata për shfrytëzimin e përhershëm të banesës e lidhur me Bashkësinë Vetëqeverisëse të Interesit (BVI) dhe dokumentet tjera mbështetëse që dëshmojnë shfrytëzimin e pronës nga pala. Gjithashtu, sipas konfirmimit të pranuar nga AKKVP, kërkesa e palës është refuzuar dhe e drejta e posedimit të pronës i është njohur një personi tjetër.

Si rrjedhojë, është vlerësuar se nuk janë përmbushur kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6, të Ligjit për Shitjen e Banesave, në lidhje me nenet 37 dhe 38 të Ligjit mbi Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës, nr. 11/83, 29/86 dhe 42/86).

Bazuar në atë që u cek më sipër, Komisioni rekomandoi që kërkesa e për blerjen e banesës të refuzohet si e pa bazuar në aspektin ligjor dhe faktik. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026

Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/33

Në bazë të nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 06/L-023 neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për shpërndarjen e përkohshme plotësuese të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh Hotel Mineral (në likuidim) GJI091 nga Rajoni i Gjilanit në shumën totale 17,302.00 € për një (1) kreditor.
- II. Ky vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për aprovim e shpërndarjes të përkohshme plotësuese për kreditorët e NSh Hotel Mineral (në likuidim) GJI091 nga Rajoni i Gjilanit sipas nenit 41.3 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së.

Në raportin e shpërndarjes së përkohshme të paraqitur në korrik 2022 e të aprovuar me vendimin e Bordit të Drejtorëve Nr.Ref. BD-166/59 ishin të përfshirë 6 kreditorë dhe ishte aprovuar shuma e shpërndarjes në vlerën prej 15,763.36 €. Në këtë raport të shpërndarjes ishte i përfshirë kreditori i cili në kohën kur është aprovuar shpërndarja në korrik 2022 kanë qenë në procedurë gjyqësore pranë DhPGjSK dhe pasi që është nxjerrur aktgjykim përfundimtar është paraqit nevoja për këtë raport të shpërndarjes.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkesë dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGjS, dhe po ashtu shqyrtimit të analizave përmblledhëse të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar, në rast nevojë dhe në mungesë të mjeteve, Autoriteti i Likuidimit parashtron kërkesat tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe kjo pagesë e institucionit përgjegjës do të mbulojë pagesat e kreditorëve, dhe në të njëjtën kohë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për Raportin e Shpërndarjes të Përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh Hotel Mineral (në likuidim) GJI091 nga Rajoni i Gjilanit.

Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

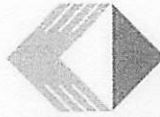
Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/34

Në bazë të nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 06/L-023 neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për shpërndarjen plotësuese të përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e PRN035 NSh Ramiz Sadiku (në likuidim) nga Rajoni i Prishtinës në shumën totale prej 6,809.67 Euro për tre (3) kreditor të ndarë në katër (4) transaksione.
- II. Ky vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për aprovim e shpërndarjes të përkohshme plotësuese për kreditorët e NSh Ramiz Sadiku (në likuidim) nga Rajoni i Prishtinës sipas nenit 41.3 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së.

Në raportin e shpërndarjes së përkohshme të paraqitur në maj 2017 e të aprovuar me vendimin e Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-92/8 të raportit të shpërndarjes së përkohshme dhe të shpërndarjes plotësuese në dhjetor 2024 nuk ishin përfshirë kreditorët që janë përfshirë në shtojcën 3 të këtij raporti të shpërndarjes, për arsye se njërit ju kishte aprovuar pjesa e cila me vendim të AL-së i ishte aprovuar pjesërisht, mirëpo kishte parashtruar ankesë në DhPGJSK për pjesën tjetër dhe të gjitha këto raste janë në bazë të aktgjykimeve përfundimtare të DhPGJSK-së të pranura gjatë vitit 2025 dhe 2026 e që janë në favor të palëve.

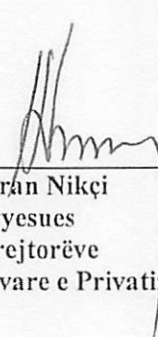
Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkesë dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGJS, dhe po ashtu shqyrtimit të analizave përmblledhëse të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar, në rast nevojë dhe në mungesë të mjeteve, Autoriteti i Likuidimit parashtron kërkesat tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe kjo pagesë e institucionit përgjegjës do të mbulojë pagesat e kreditorëve, dhe në të njëjtën kohë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për Raportin e Shpërndarjes të Përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh Ramiz Sadiku (në likuidim) nga Rajoni i Prishtinës.

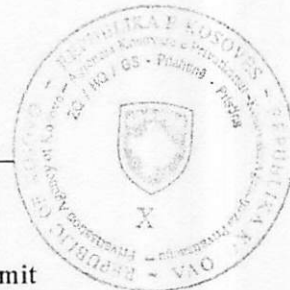
Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/35

Në bazë të nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 06/L-023 neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për korrigjim për shpërndarjen e përkohshme të pjesshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh IGK Ballkan (në likuidim) PRZ014 nga Rajoni i Prizrenit, ashtu korrigjohet vendimi i Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-233/9 të datës 26 maj 2026.
- II. Në listën për pagesë është e përfshirë shuma totale 1,167,367.32 € për njëmijë e treqind e katërdhjetë e tetë (1348) kreditorë të ndarë në po aq transaksione.
- III. Rezervimet për ankesa në përqindjen 100% do të bëhen në bazë të Marrëveshjes së Mirëkuptimit me Ministrin e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës (MMPHI) për pagesën e shpronësimit të pronës së IGK Ballkani me nr. protokoli 5604 të datës 20.12.2024.
- IV. Ky vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për aprovim e kërkesës për korrigjim për shpërndarjen e përkohshme të pjesshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh IGK Ballkan (në likuidim) PRZ014 nga Rajoni i Prizrenit sipas nenit 41.3 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së.

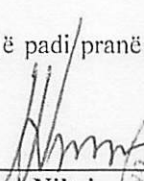
Në raportin e shpërndarjes të aprovuar me vendimin e Bordit të Drejtorëve Nr. Red. BD-233/9 të datës 26 maj 2026 kanë qenë të përfshirë 1348 kreditorë, të ndarë në 1348 transaksione, ashtu që në tri raste gjatë kalkulimit ka ndodhur një gabim teknik ku përqindja ka ndryshuar nga ajo e paraparë për shpërndarje, sa ishte 25% (të përfshirë në shtojcën 3 të raportit të shpërndarjes së majit 2026 me nr.rëndor 602, 608 dhe 614). Gabimi ka ndodhur në bazë të formulës së aplikuar në excel. Pas korrigjimit shuma shtesë që duhet të paguhet është 2,645.53 Euro. Shuma totale për pagesë në bazë të raportit të shpërndarjes së majit 2026 ishte 1,164,721.79 Euro, ndërsa pas korrigjimit shuma totale për pagesë del të jetë 1,167,367.32 €.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkesë dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGJS, dhe po ashtu shqyrtimit të analizave përmbledhëse të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar, në rast nevojë dhe në mungesë të mjeteve, Autoriteti i Likuidimit parashtron kërkesat tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe kjo pagesë e institucionit përgjegjës do të mbulojë pagesat e kreditorëve, dhe në të njëjtën kohë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për Raportin e Shpërndarjes të Përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh IGK Ballkan (në likuidim) PRZ014 nga Rajoni i Prizrenit.

Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi/ pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/36

Në bazë të nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 04/L-115, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 06/L-023 neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet kërkesa për korrigjimin e shpërndarjes së përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh Magjistrala (në likuidim) PRN032 nga Rajoni i Prishtinës, ashtu që korrigjohet vendimi i Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-234-13 të datës 25 qershor 2026.
- II. Në listën për pagesë është përfshirë shuma totale 452,599.37 € për nëntëdhjetë e tetë (98) kreditorë të ndarë në njëqind e nëntëdhjetë e tetë (198) transaksione.
- III. Ky vendimi hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për korrigjimin e shpërndarjes së përkohshme të fondeve të likuidimit e NSh Magjistrala (në likuidim) PRN032 nga Rajoni i Prishtinës sipas nenit 41.3 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, përkatësisht anulimin e vendimit të Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-234-13 të datës 25 qershor 2026.

Në raportin e shpërndarjes të aprovuar me vendimin e Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-234-13 të datës 25 qershor 2026 kanë qenë të përfshirë 99 kreditorë, të ndarë në 201 transaksione, ashtu që një kreditor (i përfshirë në shtojcën 3 të raportit të shpërndarjes së qershorit 2026 me nr. rendor 3, 4, 5) ishte përfshirë gabimisht pasi që të njëjtit i ishin paguar me raportin e shpërndarjes në tetor të vitit 2023. Pas largimit të këtij kreditori nga lista, rrjedhimisht zvogëlohet shuma për pagesë edhe për trustin dhe ATK-në dhe shuma totale e korrigjimit është 5,335.20 Euro. Shuma totale për pagesë në bazë të raportit të shpërndarjes së qershorit 2026 ishte 457,934.57 Euro, ndërsa pas korrigjimit shuma totale për pagesë del të jetë 452,599.37 €.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkesë dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGJS, dhe po ashtu shqyrtimit të analizave përmblledhëse të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar, në rast nevojë dhe në mungesë të mjeteve, Autoriteti i Likuidimit parashtron kërkesat tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe kjo pagesë e institucionit përgjegjës do të mbulojë pagesat e kreditorëve, dhe në të njëjtën kohë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për Raportin e Shpërndarjes të Përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh Magjistrala (në likuidim) PRN032 nga Rajoni i Prishtinës.

Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-236/37

Në bazë të neneve 15.1 dhe 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Ligji nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik në Republikën e Kosovës (i ndryshuar dhe plotësuar me legjislacionin përkatës), në veçanti neni 35, Vendimet e Bordit të Drejtorëve lidhur me NSh "NBI Suhareka/Agrokosova Holding", përfshirë Vendimet BD-158-1 dhe BD-158-2; Vendimet paraprake të Bordit lidhur me autorizimin e Menaxhmentit për angazhimin e përfaqësuesit ligjor ndërkombëtar dhe sigurimin e mjeteve për shpenzimet e arbitrazhit; Kontrata nr. 21500-25-1959-2-1-5/C127 – "Arbitration Services for the Representation of the Republic of Kosovo and the PAK", Njoftimi për Arbitrazh dhe dokumentacioni procedural në rastin AC-II-25-0001, Rregullat e arbitrazhit UNCITRAL dhe urdhrat/afatet procedurale të përcaktuara në procedurën konkrete, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 27 gusht 2026 nxjerr këtë:

VENDIM

- I. Aprovohet propozimi i menaxhmentit për udhëheqjen e procedurës së prokurimit publik për angazhimin e një eksperti të specializuar në të drejtën angleze (English Law Expert) për nevoja të mbrojtjes dhe përfaqësimit të AKP-së në procedurën e arbitrazhit AC-II-25-0001, me buxhet maksimal deri në 150,000.00 €;
- II. Aprovohet angazhimi i një eksperti financiar/ekonomik të specializuar në vlerësimin e dëmeve (Quantum Expert) për analizimin, vlerësimin dhe kundërshtimin e pretendimeve financiare të paditësve dhe çështjeve të tjera ekonomike relevante për mbrojtjen e AKP-së, me buxhet maksimal deri në 250,000.00 €;
- III. Aprovohet buxheti maksimal i përgjithshëm deri në 400,000.00 € për angazhimin e të dy ekspertëve, ndërsa vlerat përfundimtare të kontratave do të përcaktohen në bazë të rezultatit të procedurës së prokurimit/negocimit dhe nuk mund të tejkalojnë kufijtë e aprovuar pa autorizim shtesë;
- IV. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që, përmes Divizionit të Prokurimit, të vlerësojë dhe dokumentojë menjëherë përmbushjen e kushteve ligjore të nenit 35 të Ligjit për Prokurimin Publik dhe, nëse këto kushte plotësohen, të zhvillojë procedurën e negociuar pa publikimin e njoftimit për kontratë, duke marrë parasysh urgjencën ekstreme, afatet procedurale të arbitrazhit dhe nevojën që ekspertët të angazhohen pa vonesë;
- V. Autorizohet Menaxhmenti që të përgatisë/finalizojë termat e referencës dhe kriteret profesionale për të dy ekspertët, në koordinim me përfaqësuesin ligjor ndërkombëtar të AKP-së, Departamentin Ligjor, Departamentin përkatës dhe Divizionin e Prokurimit, duke siguruar që ekspertët e angazhuar të kenë përvojë të dëshmuar dhe ekspertizë relevante në arbitrazhe ndërkombëtare të natyrës dhe kompleksitetit të ngjashëm;
- VI. Për ekspertin e së drejtës angleze, kriteret duhet të sigurojnë ekspertizë të avancuar në English contract law, interpretimin e kontratave dhe, preferueshëm, përvojë në përgatitjen dhe dhënien e ekspertizës para tribunaleve ndërkombëtare të arbitrazhit;
- VII. Për Quantum Expert, kriteret duhet të sigurojnë përvojë të dëshmuar në quantification of damages, valuation, loss of profit, forensic accounting dhe arbitrazhe ndërkombëtare, veçanërisht në konteste me vlera të konsiderueshme financiare;
- VIII. Menaxhmenti obligohet që procedura të zhvillohet me prioritet maksimal, duke respektuar dispozitat e Ligjit për Prokurimin Publik dhe aktet nënligjore përkatëse, si dhe të sigurojë dokumentimin e plotë të arsyeve të urgjencës, përzgjedhjes së ekspertëve, negocimit të tarifave dhe arsyeshmërisë së kostos;

1 / 3



- IX. Financimi i shërbimeve të aprovuara sipas këtij Vendimi, duke marrë parasysh se për këto shërbime nuk janë planifikuar mjete në buxhetin e AKP-së për vitin fiskal 2026, të bëhet nga mjetet e NSh-së përkatëse. Në rast se NSh-ja përkatëse nuk disponon përkohësisht mjete të mjaftueshme për mbulimin e këtyre shpenzimeve, autorizohet mbulimi i përkohshëm i tyre nga llogaria e Tarifës Administrative, në pajtim me bazën ligjore dhe procedurat financiare në fuqi, me obligim që mjetet e shpenzuara të kompensohen/rimbursohen nga NSh-ja përkatëse sapo të krijohen kushtet financiare për këtë qëllim.
- X. Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovimin e angazhimit urgjent të ekspertit të së drejtës angleze dhe ekspertit financiar/ekonomik (Quantum Expert) për nevoja të mbrojtjes së AKP-së në procedurën e arbitrazhit UNCITRAL – Arbitration proceedings between Agrokosova Holding sh.p.k. and Q.M.I. – Qendra e Mobileve Italiane sh.p.k. and Privatisation Agency of Kosovo.

Ky vendim është marr duke u bazuar në faktin se NSh “NBI Suhareka/Agrokosova Holding”- është privatizuar më datën 27 gusht 2007 nga Blerësit “Gruppo Vinicolo Fantinel” dhe “QMI” përmes metodës së Spin Off-it Special në valën e 19-të të shitjes në vlerë prej 4,175,999.00 Euro.

Për shkak të mos përmbushjes së kushteve bazuar në marrëveshjen e zotimeve, Bordi i Drejtorëve i AKP-së me 31.01.2022 ka marr vendim për tërheqjen e aksioneve dhe për futjen e ndërmarrjes në Administrim Direkt, që nënkupton marrjen përsipër të kontrollit të drejtpërdrejt mbi ndërmarrjen, duke përfshirë llogaritë bankare dhe asetet, si dhe administrimin e këtyre llogarive dhe asetëve.

Përkitazi me këtë vendim Agrokosova Holding sh.p.k ka ushtruar ankesë pranë DhPGJS e cila më datë 23 maj 2022 ka marr Aktvendimin për aprovim të kërkesës së paditësit Agrokosova Holding sh.p.k për caktimin e masës së sigurisë e cila do të mbetet në fuqi deri në nxjerrjen e Aktgjykimit përfundimtar të DhPGJS mbi meritat e padisë.

DhPGJS me datë 11.11.2024 ka marr Aktvendim AC-I-24-0795-A0001 ku është aprovuar padia e paditëses (Agjencisë) si e bazuar dhe ka caktua masë sigurie sipas të cilëve të paditurve (Agrokosova Holding sh.p.k. dhe Hisari Hill) i ndalohet marrja e çfarëdo veprimi juridik lidhur me shitblerjen-bartjen e pronësisë tek personat e tretë, lënia në hipotekë, si dhe çfarëdo ndryshimi në regjistrat e palujtshmërive.

Agjencia me datë 31.01.2025 është njoftuar lidhur me padinë në Arbitrazh të ngritur nga NR Agro Kosova Holding Sh.P.K.dhe Q.M.I. – Qendra e Mobileve Italiane Sh.P.K. kundër Agjencisë Kosovare të Privatizimit. Padia ka të bëjë me pretendimin e supozuar nga NR Agro Kosova Holding sh.p.k. lidhur dëmet e shkaktuara si pasoje e tërheqjes së aksioneve për periudhën sa Ndërmerria është administruar nga AKP-ja.

Vlera e kontestit të pretenduar nga NR Agro Kosova Holding Sh.P.K. dhe Q.M.I. – Qendra e Mobileve Italiane Sh.P.K është në vlerë prej 30,000,000.⁰⁰ € (30Ml curo). Për përfaqësimin e AKP-së në këtë procedurë është angazhuar firma ligjore ndërkombëtare **ZEILER Rechtsanwälte GmbH**, në kuadër të Kontratës nr. 21500-25-1959-2-1-5/C127.

Sipas njoftimit të datës 26 gusht 2026 të përfaqësuesit ligjor ndërkombëtar të AKP-së, procedura ka hyrë në një fazë në të cilën, për përgatitjen adekuate të mbrojtjes së AKP-së, është bërë e domosdoshme përfshirja e ekspertizës së jashtme të specializuar juridike dhe financiare.



Paditësit pritët të dorëzojnë **Parashtresën e kërkesëpadisë (Statement of Claim)** më 18 shtator 2026, ndërsa përfaqësuesi ligjor i AKP-së ka rekomanduar që, më së largu deri në këtë datë, të jenë identifikuar dhe angazhuar të dy ekspertët, në mënyrë që ata të mund të përfshihen me kohë në analizimin e pretendimeve, dokumentacionit dhe përgatitjen e **Përgjigjes në padi (Statement of Defence)** të AKP-së.

Sipas neneve 6 dhe 29 të Ligjit Nr. 04/L-034 Agjencia ka mandat të përfaqësojë të Paditurën në çdo procedurë gjyqësore, arbitrare dhe administrative. Agjencia sipas fuqisë ligjore përfaqëson vazhdimisht ndërmarrjet e saj në procedurat gjyqësore në gjykatat e Kosovës, ekipi ynë i përfaqësimeve nuk është i pajisur dhe nuk ka përvojën e duhur në procedurat e arbitrazhit, qofshin ato vendore apo ndërkombëtare.

Duke konsideruar urgjencën e rastit si dhe rëndësinë e kontestit në fjalë, si dhe me qëllim të planifikimit të procedurave ligjore të angazhimit të ekspertëve, Bordi, Menaxhmenti i AKP-së pas konsultave me Departamentet përkatëse, bashkërisht kanë vendosur që për shkak të urgjencës së sipërcituar e shohin të domosdoshme të përdoret neni 35 i Ligjit të Prokurimit, i cili përcakton Procedurat e negociuara pa publikimin e njoftimit për kontratë.

Angazhimi i një Eksperti të së drejtës angleze (English Law Expert) është i domosdoshëm për faktin se Commitment Agreement/Marrëveshja e Zotimeve, e cila përbën bazën kontraktuale të kontestit, rregullohet nga e drejta angleze. Një pjesë thelbësore e pretendimeve të paditësve lidhet pikërisht me interpretimin juridik të mekanizmit kontraktual për rikthimin/tërheqjen e aksioneve (share buy-back mechanism) dhe me çështjen nëse AKP ka pasur të drejtë, sipas Marrëveshjes dhe së drejtës së aplikueshme, të ndërmarrë veprimet përkatëse.

Angazhimi i një Eksperti financiar për vlerësimin dhe kuantifikimin e dëmit (Quantum Expert) është po aq i domosdoshëm duke marrë parasysh natyrën, kompleksitetin dhe vlerën e pretendimeve financiare të paditësve. Paditësit aktualisht vlerësojnë dëmet e pretenduara në minimum 30,000,000.00 €, ndërsa shuma përfundimtare pritët të mbështetet dhe specifikohet përmes raportit të tyre të ekspertizës financiare.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 gusht 2026.


Hekuran Nikçi
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

