



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71

Njësia e Vendosur në Tender Nr.06

Produkti Toka në Brojë 4

Emri i NSh.-së	NSH "Produkt" në Skënderaj ("Ndërmarrja") NSH/DP Fi - 727/89 Fi -8163/92 DD Produkt; Fi- 2694/94 DD Dijamant-Produkt; Fi- 140/95 DD Dijamant Produkt; UNMIK Numri i regjistrimit të përkohshëm të subjektit afarist- 80483651
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	500€/ari
Depozita e Ofertës	€ 2,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Brojë, Komuna e Skënderajt. Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
Ndërtesat dhe tokat	Toka e regjistruar në ZK Brojë ka sipërfaqe prej 4497 m ² (0ha 44ari 97m ²), tokë bujqësore me kulturë arë e klasës 5, të përshkruara në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme, njësia kadastrale me numër: P-72015007-01167-0, Zona Kadastrale Brojë, Komuna e Skenderajt. Gjatë vizitës në teren është vërejtur se njësia kadastrale ndodhet në pjesën veriperëndimore të fshatit dhe nuk ka qasje direkte në rrugë të mirëfilltë publike, mirëpo qasja në rrugë është krijuar nëpërmes rrugëve fushore të krijuara nga bujqit.
Shfrytëzuesit	Toka aktualisht nuk është e kultivuar. Gjatë vizitës në terren është vërejtur se nuk ka ndërtime ilegale. Parcela është e rrethuar me gardh dhe ishte e papunuar. Po ashtu kjo parcelë nuk është e lëshuar me qira.
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje**



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT008 - Produkt

ZK Buroje
Parcela 1167-0
Siperfaqja 4497m²



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Kjo paraqitje me ortofoto mund të përdoret vetëm
për qëllime orijentimi

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT008 - Produkt

ZK Buroje
Parcela 1167-0



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
MIT008 – Produkt – Parcela 1167-0 ZK Burojë

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi, ZR

Qëllimi: Vizitë periodike

Data: 23.10.2024

Përshkrimi

Parcela 1167-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **OPB PRODUKT**, me këto të dhëna:

Sipërfaqja: 4497m²

Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa: Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5

Vendi i quajtur: XHELBINA

Ortofotot



Gjetjet

Parcela ndodhet në pjesën veri perëndimore të Zonës Kadastrale Burojë, Komuna e Skenderajt. Parcela është e rrethuar me gardh dhe ka qasje në rrugë.

Dallimi i sipërfaqeve është në kuadër të tolerancës

Fotografite



Raporti u pargatit nga

Zyrtari Kadastral

Salih Ahmetaj

Zyrtari i NSh

Vahjedin Prekazi

Faqe 2 / 2

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës