



## PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 60

Tenderska Jedinica br.05

KAP MIT039 DP Lux Lokal Trešnja u Severnoj Mitrovici

<b>Naziv DP-a</b>	DP "Lux"- Fi - 200/89, A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)
<b>Vrsta Prodaje</b>	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 02 Novembar 2022 počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Pristinu.
<b>Registracija ponudaca</b>	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
<b>Depozit Ponude</b>	5,000 Euro
<b>Lokacija Imovine</b>	Imovina se nalazi u ulici "Vlado Četković", Opština Severna Mitrovica, Region Mitrovica.
<b>Opis Imovine Zgrade i zemljište</b>	Luk Lokal Trešnja u Severnoj Mitrovici ima ukupnu površinu od 25,99m <sup>2</sup> prema terenskim merenjima, bez dogradnog dela, dok sa dograđenim delom ima površinu od 27,70m <sup>2</sup> , dok prema Listi imovine kojom se dokazuje vlasništvo preduzeća nad lokalom ima površinu od 26m <sup>2</sup> .  Lokal je kiosk koji se nalazi u ulici Rr. "Vlado Četković", ova veoma frekventna ulica kod Opšte Bolnice.  Nema zemljište koje će biti prebacen na potencijalnog kupca.
<b>Zakupci</b>	Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je pod kirijom
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primiti k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



**Fotografija/fotografije  
ili drugi podaci o  
imovini za prodaju**



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izvestaj o obilasku  
terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "LUX", Kiosku "Tresnja"

**Pjesëmarrësit:** Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastral  
Valon Canhasi, ZDAA

**Qëllimi:** Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve

**Data:** 04.04.2017 (matjet)  
22.06.2022 (vizite periodike)

Objekt i vizitës në terren ishte kiosku "Tresnja", në ZK Mitrovica Veriore

**Tresnja<sup>2</sup>**

<b>Sipërfaqja</b>
Sipërfaqja e brendshme: 15.47m <sup>2</sup> Sipërfaqja e jashtme (nën kulm): 10.52m <sup>2</sup> Totali: 25.99m <sup>2</sup>
Sipërfaqja e Tualetit (ndërtim i shtuar): 1.71m <sup>2</sup>
<b>Përshkrim<sup>2</sup></b>
Kiosku shfrytëzohet si dyqan dhe përbëhet nga pjesa e jashtme (2 në skicën faqe 3) dhe e brendshme (1 në skicën faqe 3), pasi që kulmi e bënë një ndarje të tillë dhe të dyja këto pjesë mund të shfrytëzohen për çështje biznesi.  Kështu edhe llogaritja e sipërfaqes është bërë në përputhje me këtë ndarje (shih skicën në faqen 3).  Tualetit në pjesën e pasme të kioskat është ndërtim shtesë.
<b>Problemet</b>
Nuk ka
<b>Rekomandime</b>
Nuk ka

Raporti u përgatit nga:  
Salih Ahmetaj  
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale  
Rr. Mbratëresha Teuta pr,  
(përbalë Palestërës së Sporteve)  
40 000 Mitrovicë, Kosovë,  
Tel: 028 534 680  
Fak: 028 534 590  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

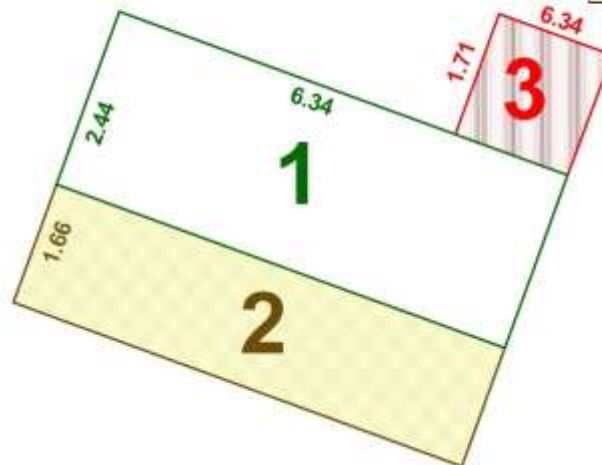
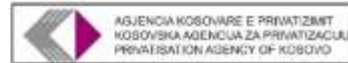
<sup>1</sup> Koordinatat Gjeografike: 42.8938, 20.8628  
<sup>2</sup> Shih paraqitjen me ortofoto

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT039 LUX  
Kiosku "Tresnja"  
Kiosk "Tresnja"



**1** Siperfaqja e brendshme 15.47m<sup>2</sup>  
Unutrasnja poverina 15.47m<sup>2</sup>

**2** Siperfaqja e jashtme (nen kulm) 10.52m<sup>2</sup>  
Vanjska poverina (pod krovom) 10.52m<sup>2</sup>

**3** Toalet, i shtuar 1.71m<sup>2</sup>  
Toalet, dodano 1.71m<sup>2</sup>

**Informacije**

Odeljenje Marketinga, Odnosa sa Javnost i Investitora  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1255  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumenti za ponudu:**

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtina, Republika Kosovo