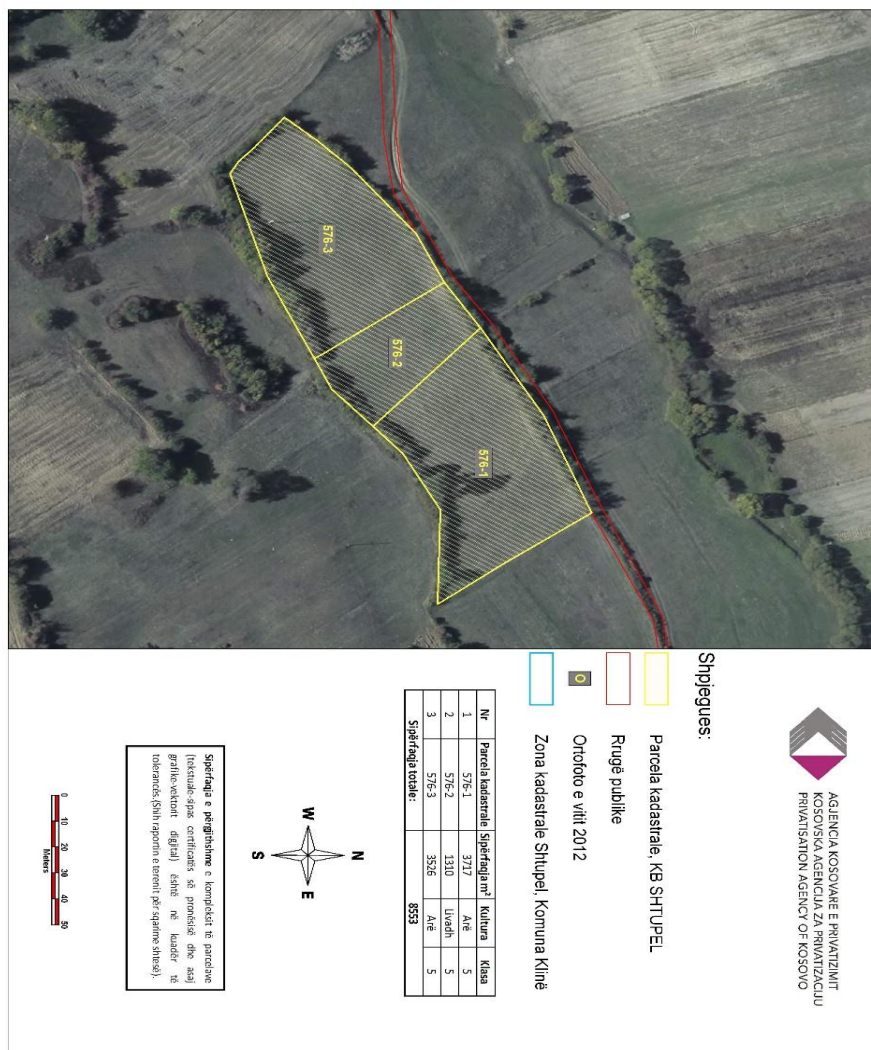




PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.33	
ZZ Shtupelj-Parcele br.576-1, 576-2 i 576-3 u KZ Shtupelj	
Naziv DP-a	ZZ "Shtupelj"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	1,350 €/ari
Depozit Ponude	€ 12,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
Opis imovine	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Shtupelj, Opština Klina Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 1 Pogledajte ovu imovinu na Google Maps 2 <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i> Ova prodaja obuhvata parcelu br.576-1 sa površinom od 3,717m² po kulturi njiva klase 5, parcelu br.576-2 sa površinom od 1,310m² po kulturi livada klase 5, i parcelu br.576-3 sa površinom od 3,526m², po kulturi njiva klase 5, sa ukupnom površinom od 8,553m² (85 ari 53 m²), koje se nalazu u KZ Shtupelj, Opština Klina. Parcela ima pristup javnim putevima. Parcele su obrađene.
Zgrade i Zemljište	U ovoj prodaji nema zgrade.
Korisnici	Trenutno ne postoji ugovor o zakupu.
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminaranim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Izveštaj sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB SHTUPEL-Parcelat kadastrale me nr. 576-1, 576-2, 576-3 në ZK Shtupel

Me datë 02.04.2025 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Hasibe Krasniqi Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH.K.B. MALISHGAN OBPB KOOPERATIVA KLINË" Z.K Shtupel, Komuna Klinë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-71006059-00576-1 sipërfaqe prej 3717m² me kulturë Arë e klasës 5 1/1, P-71006059-00576-2 sipërfaqe prej 1310 m² me kulturë Livadh i klasës 5 1/1, P-71006059-00576-3 sipërfaqe prej 3526 m² me kulturë Arë klasës 5 1/1 në vendin e quajtur "Lugu I Demës", sipërfaqja e përgjithshme është 8553m².

Nga vizita në teren konstatohet këtu gjendje:

-Parcelat kadastrale me nr të njësisë 576-1, 576-2, 576-3 shtrihen në jug lindje të zonës kadastrale Shtupel.

-Sipërfaqja e përgjithshme (tekstuale/Sipas certifikatës së pronësisë dhe asaj grafike-vektorit digjital) e kompleksit të parcelave të lartëshënuara është në kuadër të tolerancës (bashkangjitur tabela me sqarime).

Nr	Parcela kadastrale	Sipërfaqja tekstuale m ²	Sipërfaqja grafike m ²	Ndryshimi T-G	Toleranca e lejuar	Brenda/Jashtë
1	576-1	3717	3699.9	17.1	60.9672	brenda
2	576-2	1310	1410.5	-100.5	36.19392	brenda
3	576-3	3526	3451.7	74.3	59.38013	jashtë
Sipërfaqja totale e parcelave:		8553	8562.1	-9.1	92.48243	brenda

-Kompleksi i parcelave ka qasje në rrugë publike.

-Është e punuar.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Zyrtare Kadastrale:
Blerta Jashari Kastrati
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:
Hasibe Krasniqi
Hasibe Krasniqi

Faqe 2/2

Informacije i
dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.