



## TË DHËNAT PËR ASETIN

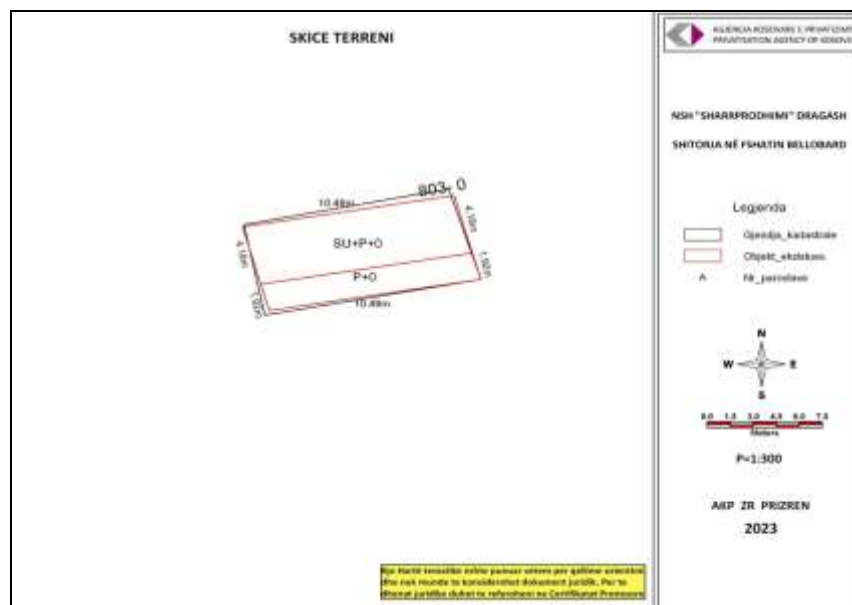
Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.63

Njësia e Vendosur në Tender Nr.38

**NSH Sharrprodhimi-Shitorja në fshatin Bellobrad, Dragash**

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (Emrat e mëparshëm): 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); 2) DD "Sarproizvodi" (1993)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 18.10.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	3,500 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Bellobrad, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit  <b>NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Bellobrad, Dragash</b> – përfshin lokalin afarist të regjistruar në certifikatën pronësore në emër të NSh-së në sipërfaqe prej 77 m <sup>2</sup> me kulturë shtëpi/ndërtesë sipas parcelës nr. 803-0 në Zonën Kadastrale Bellobrad, Komuna e Dragashit,
<b>Përshkrimi i Aseteve Ndërtesat dhe tokat</b>	<b>Informatë e rëndësishme:</b> Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se: <ul style="list-style-type: none"><li>• objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhitetin SU+P+0.</li><li>• Janë bërë matjet me shirit-meter të gabaritit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen e përafërt prej rreth: SU terren=&gt; S=44m<sup>2</sup>; Përdhesë=&gt; S=64m<sup>2</sup>. Sipërfaqja e përgjithshme e objektit është S=108m<sup>2</sup>.</li></ul>
<b>Shfrytëzuesit</b>	Shitorja është dhënë me qira nga AL-ja.
<b>Përshkrimi i Aseteve Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raport vizite në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVA AGENCY FOR PRIVATIZATION  
AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATIZACION AGENCY OF KOSOVO

Data: 17.01.2023

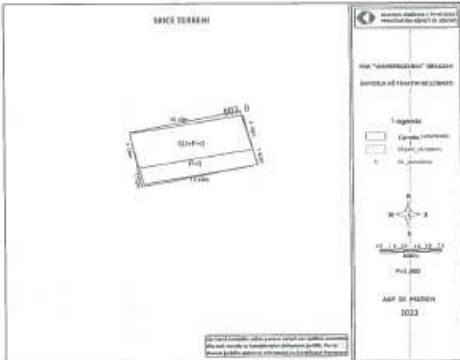
Raport nga vizita në terren - NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Shitorja në fshatin Bellobrad

Më datën 17.01.2023 së bashku me zyrtarin Ymer Balaj, kemi vizituar asetin/shitoren e NSH "SHARRPRODHIMI" në Dragash – Shitorja në fshatin Bellobrad e cili ndodhet në Zonën Kadastrale Bellobrad, komuna Dragash.

NSH "Sharrprodhim" - Shitorja në fshatin Bellobrad, Dragash – përfshin lokalitetin afërsisht prej 77 m<sup>2</sup> me kulturë shtepi/ndërtësë sipas parcelës 803-0 që ndodhet në Zonën Kadastrale Bellobrad, Komunë e Dragashit .

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhiteti n SU +P+0.
- Janë bërë matjet me shirit-metar të gabarilit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen e përafërt prej rreth:  
SU terren=> S=44m<sup>2</sup>  
Përdhese=> S=64m<sup>2</sup>  
Sipërfaqja e përgjithshme e objektit është S=108m<sup>2</sup>.
- Pjesë e shitjes në këtë njësi është edhe Toka në të cilën ndodhet lokali afarist.
- Aktualisht, lokali pjesë e shitjes në këtë njësi, është në shfrytëzim me qira nga pala e tretë.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarit nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)79 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

Rexhe S. [Signature]  
Zyrtar Kadasral, AKP DR

Ymer Balaj [Signature]  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

1 / 1

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.